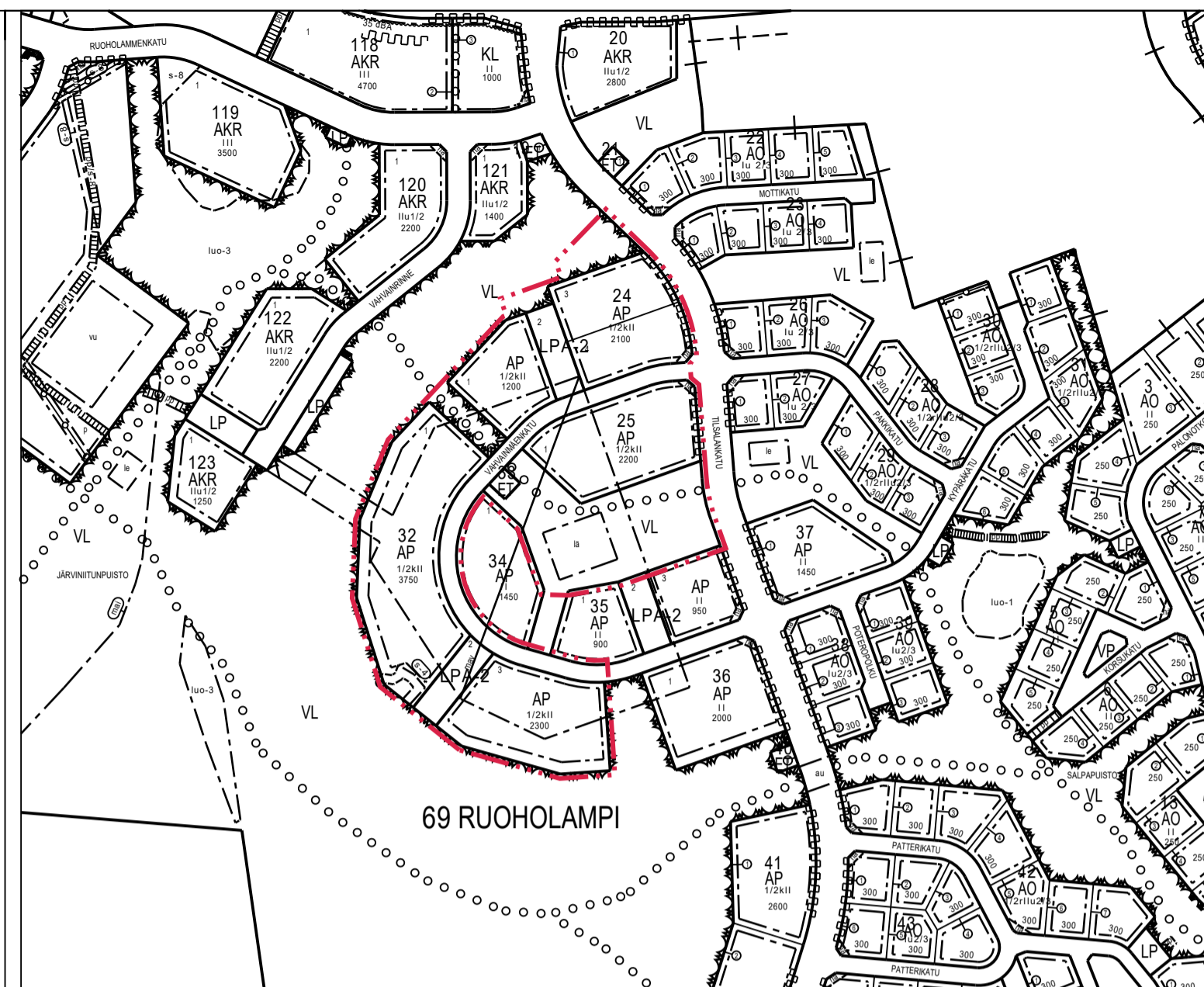


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-8** Lähivirkistysalue. VL-alue rajautuu luonnonsuojelulain 49 §:n perusteella suojeltuun II luokan lepakoalueeseen. VL-alueella tulee säilyttää suuret puut, monimuotoinen puustorakenne ja mahdolliset kolopuut. Korttelin 32 valaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä lepakkojen elinympäristölle.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- 69** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- RUO** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 24** Korttelin numero.
- VAHVAINMÄENKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1rii** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoituvassa kerroksessa käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.



POISTUVA KAAVA

LPA-2 Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoituville tonteille.

- IIu2/3** Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- e = 0.35** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila. Maanalaiseen tilaan saa sijoittaa liikuntatiloja ja niihin liittyviä katsomo- ja aputiloja. Väestönsuojan vaatimat ilmastointi- ja henkilöliikennekuilut saa rakentaa yläpuolisille lähivirkistys- ja katualueille.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- ○ ○ ○** Ulkoilureitti.
- Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 6-26** Muu kulttuuriperintökohde (Salpa-asemaan kuuluva suojelualue/-kohde). Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisen kanssa.

Yleiset määräykset:

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2,5.

Rakennusten katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai musta.

Kortteleissa 24, 25 ja 177 rakennusten tulee muodostaa moderni kokonaisuus ilmentäen puurakentamisen ominaispiirteitä. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla julkisivuiltaan ja rakenteiltaan puurakenteisia. Julkisivujen tulee pääosin olla peittomaalattua puuta. Mahdollisten hirsisalvosten tulee olla lyhytnurkkaisia. Kivirakenteet ovat sallittuja asuinrakennusten maanvastaisissa rakenteissa tai paloteknisissä rakennusosissa. Kivirakenteinen sokkelipinta tulee porrastaa siten, että se saa ulottua korkeintaan metrin korkeudelle maanpinnasta.

Maaston korkotasoa määriteltäessä tulee erityisesti huomioida liittyminen naapuritonttien korkeusasemiin ja esteettömyyden toteutuminen.

Rakennusten, terrassien, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoja.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojavyöhykkeet siten, että suoja täyttää S6- luokan väestönsuojan teknisten määräysten vaatimukset.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttaa ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Alueelle ei saa sijoittaa maalämpökaivoja.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
 AO-tontit: 2 autopaikkaa/ asunto.
 AP-tontit: 1 ap/75 krs-m² TAI vähintään 1 ap/asunto.

Polkupyörapaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyörapaikka/ 30 kerros-m².

Tämän asemakaavan alueella on sitova tonttijako.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 69 RUOHOLAMPI, korttelit 24, 25, 32, 33 sekä lähivirkistys- ja katualueet.	
MUODOSTUU 69 RUOHOLAMPI, korttelit 24, 25, 32, 33, 176 ja 177 sekä lähivirkistys- ja katualueet.	
TONTTIJAON MUUTOS 69 RUOHOLAMPI, korttelit 24, 25, 32 sekä osat lähivirkistysalueita.	
MUODOSTUU 69 RUOHOLAMPI, korttelin 24 tontit 5-8, korttelin 25 tontti 2, korttelin 32 tontit 4-9, korttelin 176 tontit 1-3 ja korttelin 177 tontit 1-2.	
Lappeenrannassa 2.3.2023 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 24.1.2023 Riitta Ruutinen, kaupungeingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 31.1. - 21.2.2023.
	Kaup.keh. Iik 8.3.2023
	KH
	Nähtävillä
	KV
Suunnittelija KK	Valmistelija KK
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2770