




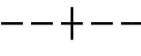
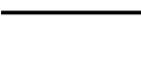
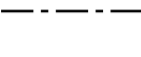
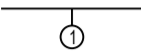

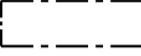
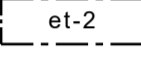
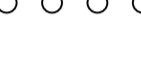
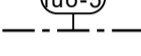
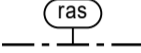
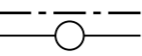
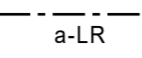
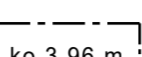



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Rautatiealue.
-  Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
-  Hautausmaa-alue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Osa-alueen raja.
-  Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 223** Kaupunginosan numero.
- HIE** Kaupunginosan nimi.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 211** Korttelin numero.
- 104** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Rakennusala.
-  Rakennusala, jolle saa sijoittaa vesitornin.
-  Ulkoilureitti.
-  Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Aluetta tulee hoitaa niin, että paahdeympäristön lajisto säilyy.
-  Rautatien suoja-alue.

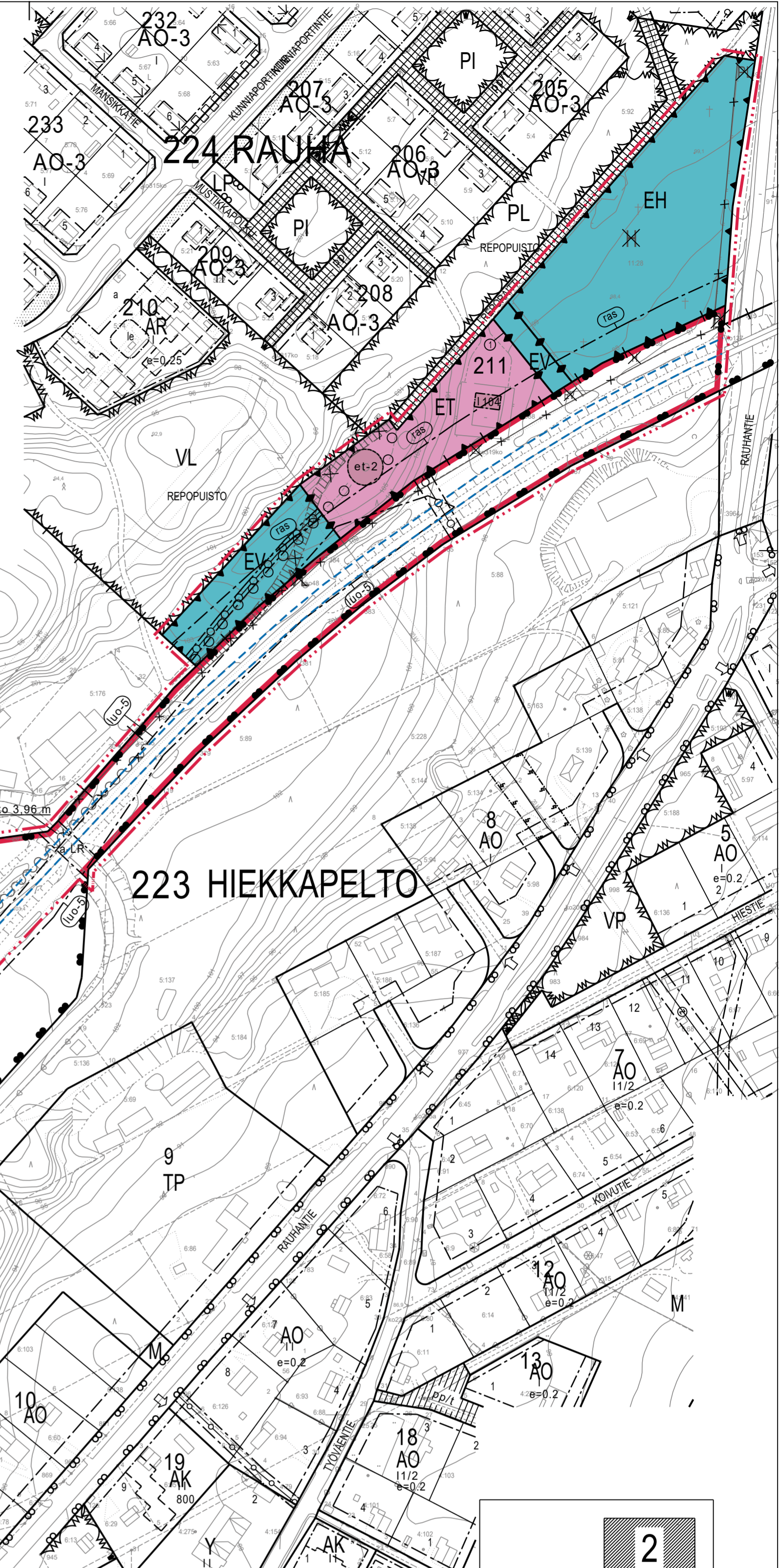
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Rautatiealueen allittava alue.
-  Lukuarvo osoittaa katualueen vapaan korkeuden tien pinnasta mitattuna.
-  Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET



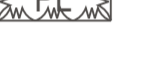
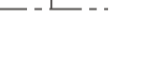

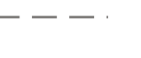


Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperäpilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.



POISTUVAT MERKINNÄT

-  Hautausmaa-alue.
-  Suojaviheralue.
-  Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
-  Alueen osa, jolle tulee sijoittaa meluvalli, jonka yläpinta on vähintään tasolla +106,00 metriä.
-  Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin.
-  Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja, sekä rakennusalan ja ajoneuvoliikenteelle varatun liikennealueen osan raja.
-  Ohjeellinen rautatiealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- TEOLLISUUS** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Katu.

Paalukilometrit 317+800 - 319+300

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

Tämä kaava sisältää kaksi kaavakarttaa ja neljä aluetta.

KARTTA 2 / ALUE 4	
ASEMAKAAVA 536 Jänhiälän kylän osalle tilaa RN:o 4:3 ja 563 Tiurunien kylän osalle tilaa 5:92	ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU 223 HIEKKAPELTO, rautatie-alueutta
ASEMAKAAVAN MUUTOS 222 KORVENKESKUS, katu-, rautatie- ja suojaviheraluetta 223 HIEKKAPELTO, rautatie- ja suojaviheraluetta 224 RAUHA, kortteli 211, hautausmaa-, lähivirkistys ja suojaviheraluetta	MUODOSTUU 222 KORVENKESKUS, rautatie- ja suojaviheraluetta 223 HIEKKAPELTO, rautatie- ja suojaviheraluetta 224 RAUHA, kortteli 211 tontti 1 sekä hautausmaa- ja suojaviheraluetta
TONTTIIJAKO 563 Tiurunien kylän osalle tilaa 5:92	MUODOSTUU 224 RAUHA, kortteli 211 tontti 1
Kaupunginosien rajojen siirto.	

Lappeenrannassa 20.11.2018	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 1.6.2017	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 12.6.-3.7.2018
	Kaup. keh. Itk
	KH
	Nahtavilla
	KV
Valmistelija EM/TS	Piirtänyt EM/TS
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2656