

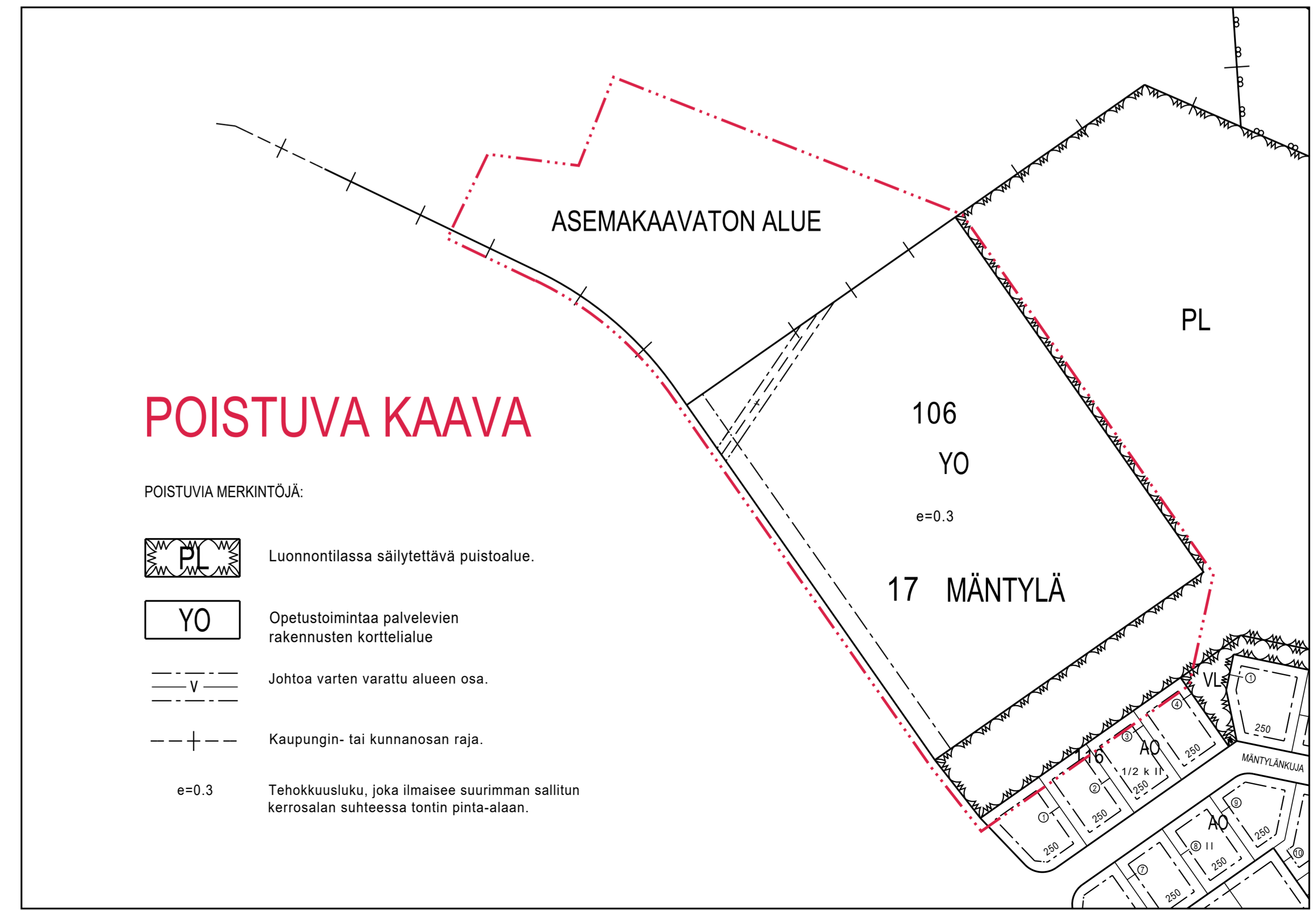
LUONNOS 30.12.2022

ASEMKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 17** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- MÄNTY** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 118** Korttelin numero.
- KIMALAISEN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1E-luokan pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

POISTUVA KAAVA

- POISTUVIA MERKINTÖJÄ:
- PL** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
 - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - e=0.3 Tehokkuusluku, joka ilmaisee suurimman sallitun kerrosalan suhteessa tontin pinta-alaan.



YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa ajoneuvoliittymän.

Kallioalueita on suositeltavaa säilyttää ja ne voivat sijaita myös istutettavalla alueen osalla.

Kortteleissa 106, 118 ja 119 tulee katteen väritys olla tumman harmaa/musta.

Julkisivujen puosot tulee peittomaalata.

Kortteleissa 120 julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen puu.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti.

Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Katettua autosäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa viittä (5) metriä lähemmäksi kadun puoleista tontinrajaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/ asunto.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu

ASEMKAAVA
418 Ihalaisen kylän tilalle 3:101 ja osalle tiloja 3:93 ja 1:30

ASEMKAAVAN MUUTOS
17 MÄNTYLÄ, kortteli 106 ja osalle puistoaluetta

MUODOSTUU
17 MÄNTYLÄ, korttelit 106, 118, 119 ja 120 sekä katualueita ja lähivirkistysaluetta

Kaupunginosan rajan siirto

TONTTIJAKO
418 Ihalaisen kylän osalle tiloja tilalle 3:101 ja 3:93

TONTTIAJON MUUTOS
17 MÄNTYLÄ, kortteli 106

MUODOSTUU
17 MÄNTYLÄ, korttelit 106 tontit 2-7, kortteli 118 tontit 1-5, kortteli 119 tontit 1-7, kortteli 120 tontit 1-5

Lappeenrannassa 2022	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 29.9.2022	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä NZ000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen
	Kaup.keh. Itk
	KH
	Nähtäviä
	KV
Valmistelija NSa	Suunnittelija SI
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2771

LUONNOS
30.12.2022