

POISTUVA KAAVA

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

|  |  |
|--|--|
|  | Erillispientalojen korttelialue.                   |
|  | Puisto.  |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.           |
|  | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |

# 11 TYK 68

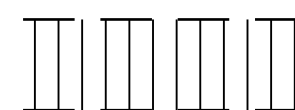
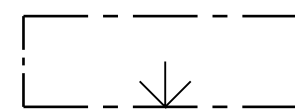
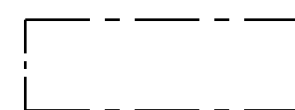
ALIKÄYTÄVÄ

300

I

1/2 k I

I u 2/3



Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Puin ja pensain istutettava alueen osa, josta saa käyttää yhteensä enintään 15 m<sup>2</sup> perustuksettomia kevytrakenteisiä rakennelmia, kuten katoksia, terasseja ja leikkimökkejä varten.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Suojeltava puu.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne massoitellun, värityksen ja julkisivumateriaalien ja julkisivujen massoitellun osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena. Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennushankkeesta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto rakennuslupavaiheessa.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoja.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskiello ja maaperän pilaamiskiello) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

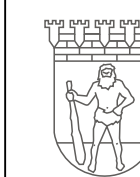
Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava:  
1 ap /asunto.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

## ASEMAKAAVAN JA TONTTIAON MUUTOS

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontti 9 ja  
osa puistoalueesta.

## MUODOSTUU

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontti 10 ja puistoaluetta.

## TONTTIAON MUUTOS

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontti 9 ja  
osa puistoalueesta.

## MUODOSTUU

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontti 10.

Lappeenrannassa 21.9.2022

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 21.9.2022

Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

|                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| Ennakkokuleminen 13.10.-4.11.2022 |                 |
| Kaupunkikehitys Itk               |                 |
| KH                                |                 |
| Nähtävillä                        |                 |
| KV                                |                 |
| Suunnittelija KK                  | Valmistelija KK |
| Mittakaava 1:500                  | Työ nro K2772   |

**LUONNOS**  
**21.9.2022**