

POISTUVA KAAVA

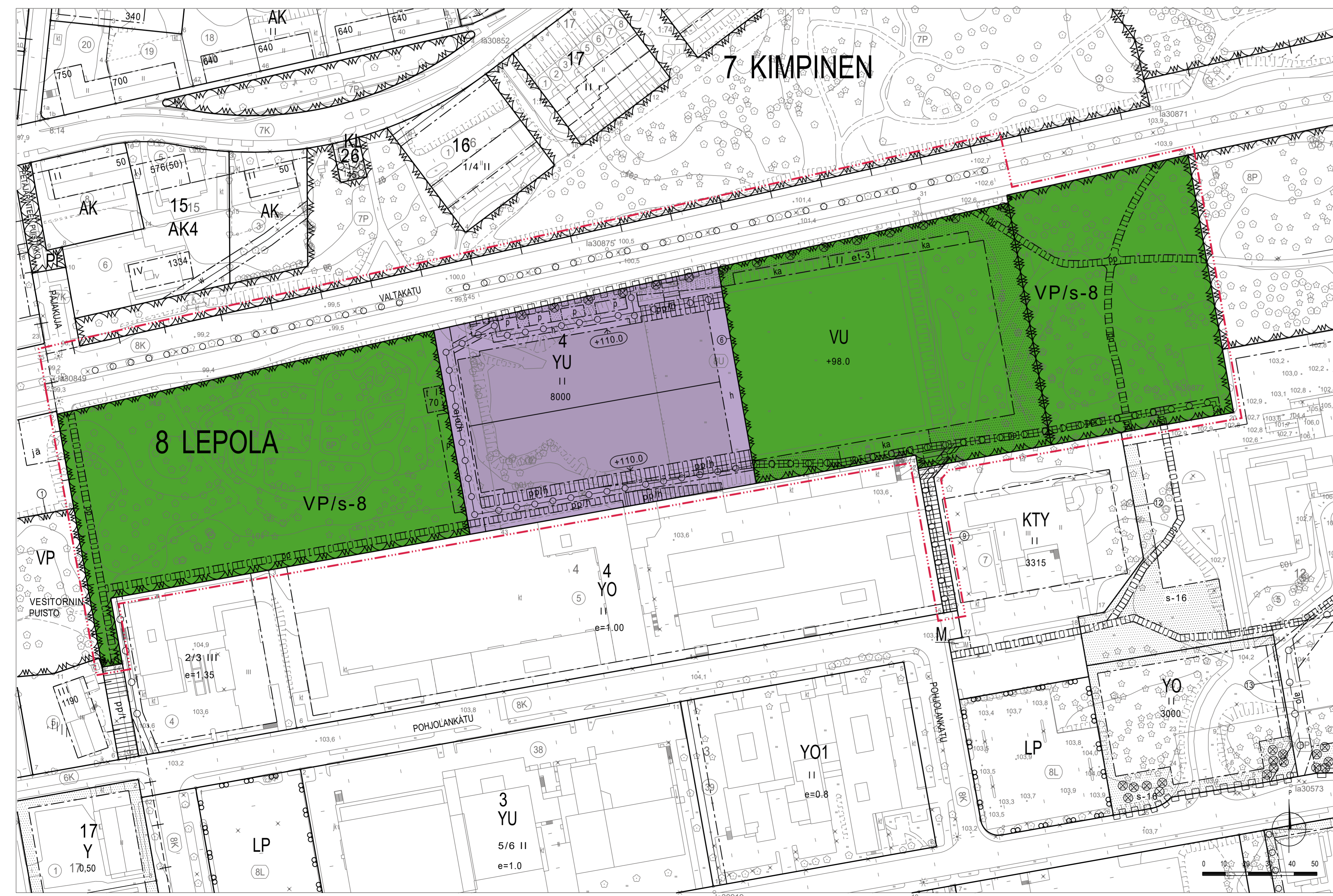
- Ohjeellinen urheilutilue.
- Puisto.
- Puisto.
- Katu.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- Puisto, jossa ympäristö säilytetään. Puisto on osa puulajipuistoa. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan numero.

8 LEPOLA

- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Katu.
- Yleiselle jalankululle varattu katu.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- Huoltoajoyhteys.
- Alueen sisäiselle huoltoajoliikenteelle varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- Teknisille tiloille varattu alueen osa.
- Katsomorakenteiden rakennusala.
- Suojeltava puu.



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alue kuuluu kaupunkikuvallisesti merkittävään rakennettuun puisto- ja katualueeseen. Alueen toteuttamisessa ja rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen sopivus kaupunkikuvaan, maisemaan ja luonnonympäristöön.

Alueen uudisrakentamisen on sovellettava ympäristönsä muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Hallin julkisivut tulee jäsentää pienempiin osiin värikentän, kuvioinnin tai julkisivun valaistuksella. Rakennuksen pääsisäänkäyntiä tulee korostaa arkkitehtonisella aiheella.

Sisäliikuntahalli tulee toteuttaa kantavaan rakennejärjestelmään perustuen, jossa vesikatto ja seinät ovat erillisiä rakenteita ja räystäskorkeus on määriteltävissä.

Aluetta koskevista rakennus- ja toimenpideluvista on pyydettävä lausunto kaupunkikuva- ja ympäristötoimikunnalta ja museoviranomaiselta.

Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa nurmialueina täydennettynä puu- ja pensasistutuksella. Piha-alueita rajaavan maanpinnan kaltevuus tulee olla kaltevuudella 1:1,5 tai loivempi.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustoita pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyhdykkeellä. Rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusrisikit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaisesti. Ensisijaisesti tulee imeyttää YU- ja VU-alueiden hulevedet VU-alueella. Selvityksessä tulee huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa.

YU- ja VU-korttelialueilla saa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa toiminnan edellyttämiä apu- ja huoltotiloja yhteensä 200 kerros-m². Rakennukset ja rakennelmat tulee pyrkiä sijoittamaan yhteen tai yhtenäisen katteen alle.

Katsomoalueet saa kattaa erillisillä katsojakehityksillä.

Istutettavalle alueelle saa sijoittaa toiminnan edellyttämiä valaisinrakennelmia.

YU-korttelialueelle saa rakentaa kiinteistökohtaisen muuntamon.

Autopaikkamääräys:
YU-, VU- ja VP/s-8 alueet yhteensä 30 autopaikkaa.

Polkupyöräpaikkamääräys:
YU-, VU- ja VP/s-8 alueet yhteensä 100 polkupyöräpaikkaa.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 8 LEPOLA osalle puisto- ja katualueita.	
MUODOSTUU 8 LEPOLA kortteli 4 tontti 6 sekä uheilu- ja virkistyspalvelujenalue, puisto- ja katualueita.	
TONTTIJAKO 8 LEPOLA osalle puistoaluetta MUODOSTUU 8 LEPOLA kortteli 4 tontti 6.	
Lappeenrannassa 14.12.2021, muutettu 28.1.2022	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 10.11.2021	Riitta Ruutalainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuleminen 19.11. - 9.12.2021 Kaupunkikehitys Iik 22.12.2021 KH 27.12.2021 Nähtävillä 29.12.2021 - 28.1.2022 KH 31.1.2022 KV Valmistelija KK, NSa Suunnittelija KH Mittakaava 1:1000 Työ nro K2743