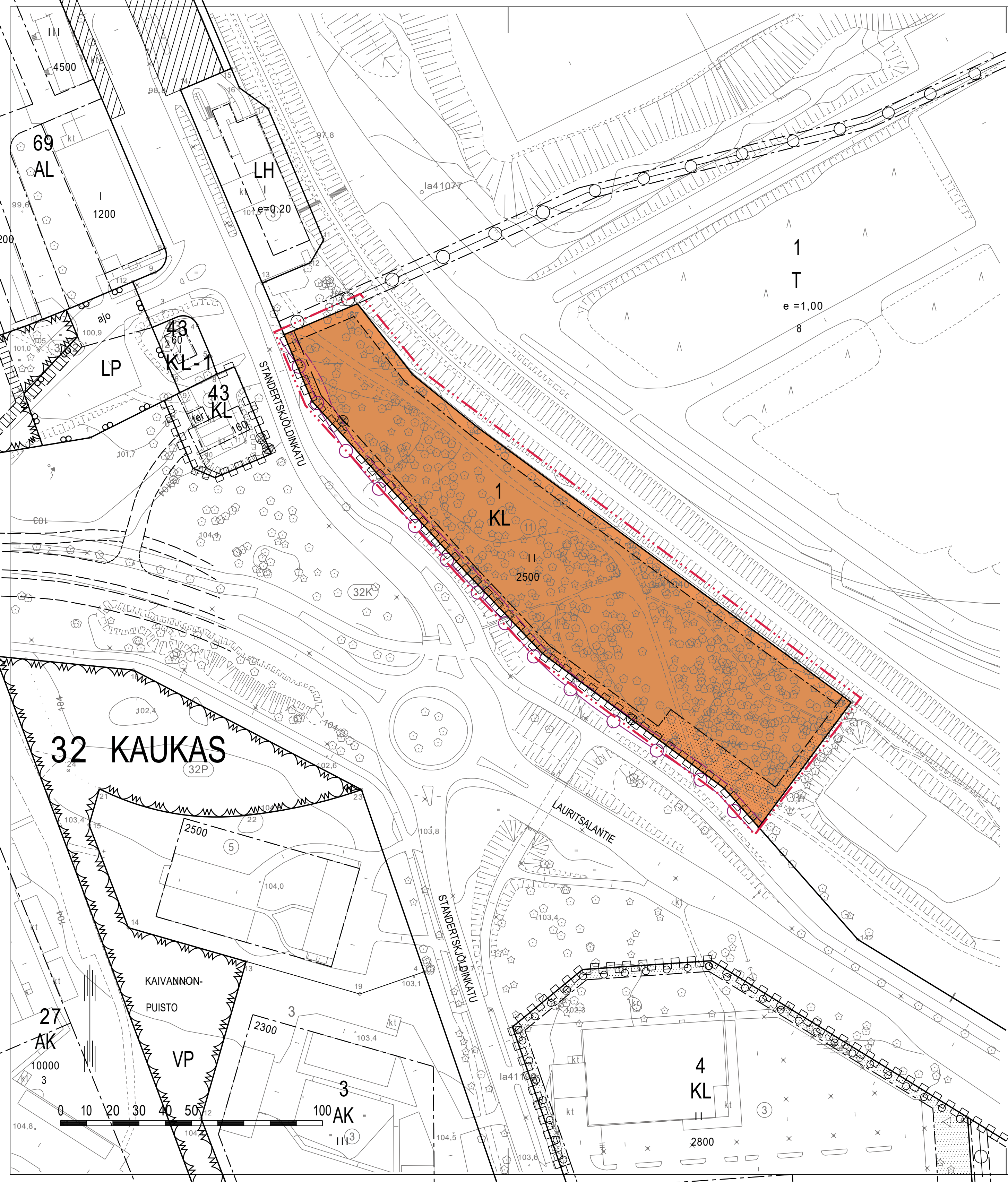




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL

Liikerakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 32

Kaupunginosan numero.
- KAU

Kaupunginosan nimi.
- 1

Korttelin numero.
- 2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ajoneuvoliittymäkielto ei koske polkupyöräliikennettä.

Julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti materiaaleina lasi, keraaminen laatta tai teräskasetointi, tai vaihtoehtoisesti tiili- ja rappauspintaisena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää kadun puoleisten julkisivujen materiaaleihin ja jäsentelyyn.

Rakennuksen julkisivuja ja mainoslaitteita koskevista rakentamisluvista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

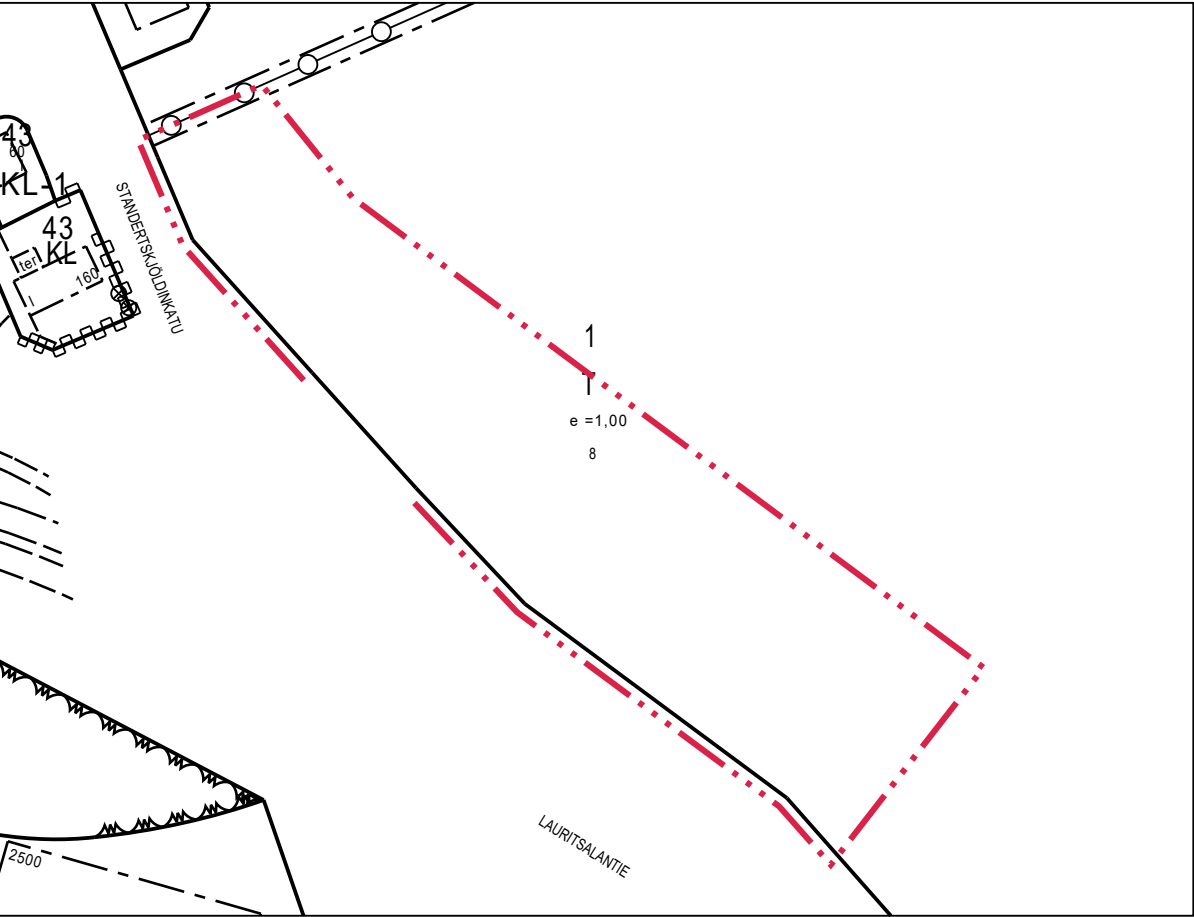
Korttelialueella paikoitusalue tulee jäsennöidä puin ja istutuksin. Kasvuedellytykset on varmistettava riittävillä istutusalueilla. Paikoitusalueella on autopaikkojen väliin istutettava vähintään yksi puu kymmentä autopaikkaa kohti. Istutuksissa tulee käyttää suureksi kasvavia runkopuita, pensaita, maanpeitekasveja ja myös talvivihreitä lajeja.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkuteitä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Korttelialueen tontin hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Korttelialueelle on jätettävä luonnontilaista tai istutettavaa aluetta vähintään 10 % tontin pinta-alasta, jotta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee suunnitella ja toteuttaa Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti.



POISTUVA KAAVA

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyhdykkeitä. Rakennusten rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusriskit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava sitova tonttijako.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

- Autopaikkoja on varattava vähintään
- päivittäistavarioliikkeet 1 ap/ 30 kerros-m²
 - muut liiketilat 1 ap/ 50 kerros-m²
 - muut tilat 1 ap/ 100 kerros-m²

PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS:

Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava 1 pp / 75 kerros-m². Pyöräpysäköintipaikoista 50 % on varustettava runkolukittavilla telineillä.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

32 KAUKAS kortteli 1 tontti 11

Lappeenrannassa 22. 9. 2025 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 752/2023 vaatimukset

Lappeenrannassa 5. 8. 2025 Mikko Lösonen, paikkatietopäällikkö

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 18. 8. - 12. 9. 2025

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Suunnittelija HMM

Valmistelija KK

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2808