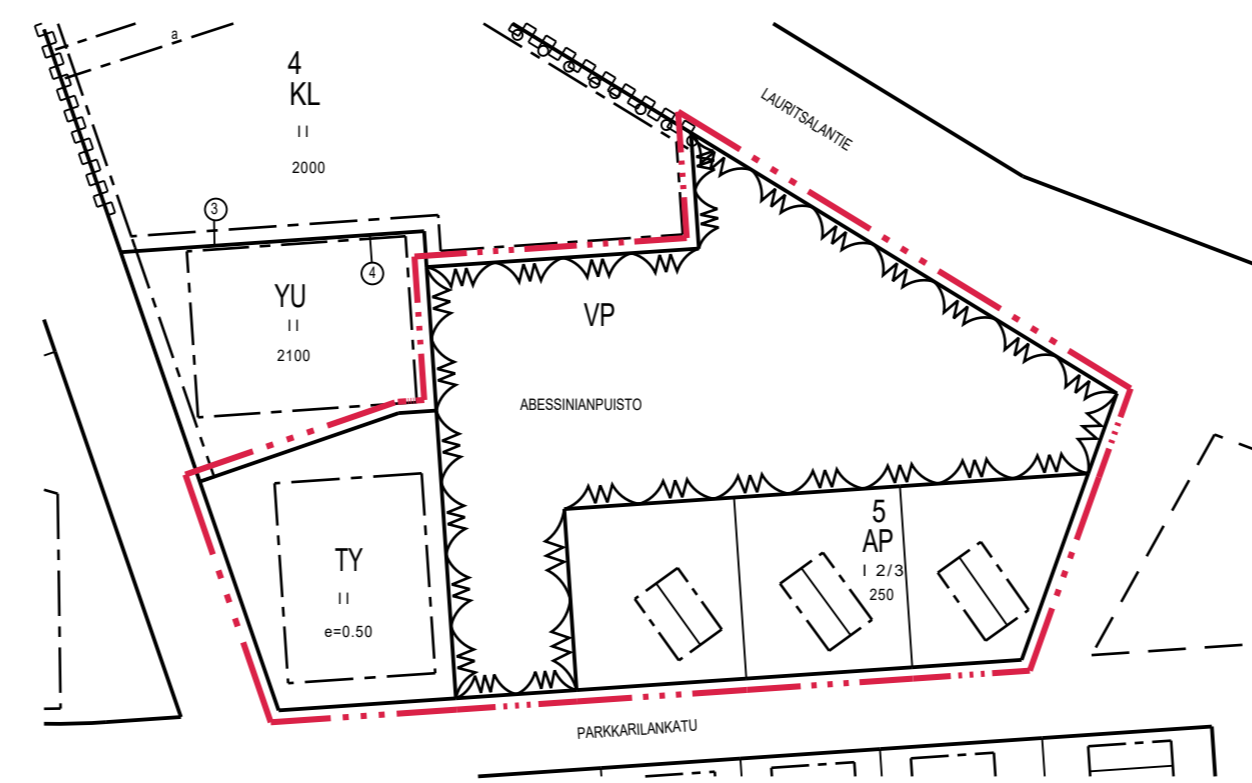


### POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT



- Puisto.
- Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.
- Asuinpienalojen korttelialue.
- Toimitilarakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Korttelin numero.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Autotallien ja muiden talousrakennusten rakennusala.
- Autotallien ja muiden talousrakennusten rakennusala. Rakennusten ja kulkuteiden ulkopuolelle jäävä osa alueesta tulee istuttaa.
- Autokatoksen rakennusala.
- Rakennuksen pääharjansuuntaa osoittava viiva.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, jonka tulee muodostaa riittävä näköeste kortteleiden välille.

- YLEISET MÄÄRÄYKSET:**
- Lauritsalantielle saa rakentaa yhden palo- ja pelastustoimintaa palvelevan ajoneuvoliittymän, jota pelastusajoneuvot käyttävät kaikessa ajossa. Muun ajoneuvoliikenteen tulee käyttää Standertskjöldinkadun liittymää.
  - Y-2 -korttelialueelle saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa enintään 20 metriä korkean harjoitustornin.
  - Y-2 -korttelialueelle saa sijoittaa polttoaineenjaketusteen paloaseman omaa käyttöä varten.
  - Y-2 -korttelialueella rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kaupunkikuvaan sopivia materiaaleja, kuten puuta.
  - Paloaseman toimintojen kuten pääsisäänkäyntien, kulkuteiden ja päätilojen ikkunoiden tulee avautua pohjoiseen. Päärakennuksen eteläpuolelle ei saa sijoittaa pysäköintialueita, varastointi- ja harjoittelutiloja eikä harjoittelupihaa.
  - Pelastuslaitoksen käytössä oleva tontin osa on aidattava.
  - Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.
  - Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.
  - Paloaseman rakennusluvasta on pyydetty lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.
  - Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivyhdykkeellä. Paloaseman rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää pelastuslaitoksen lausunto.
  - Rakennusluvassa yhteydessä tulee esittää suunnitelma Y-2 korttelialueen hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevedet tulee ensisijaisesti käsitellä tontilla ja tarvittavin osin viivyttaa ennen hulevesiverkostoon johtamista. Y-2 tontin liittäminen hulevesiverkoston saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoa. Tonttien kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Kaava-alue sijaitsee III-luokan pohjavesialueella (muu pohjavesialue). Maanalaisten tilojen suunnittelussa tulee huomioida ja selvittää rakentamisen vaikutukset pohjaveden pinnan tasoon sekä tarvittaessa vaikutukset pohjaveden virtaussuuntiin.

- Alueelle laadittu tonttijako on sitova.
- Autopaikkamääräys: Autopaikkoja on varattava
- palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m2
  - 2 ap / pientalotontti
  - toimitilarakennukset 1 ap / 2 työntekijää

<b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu										
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> 32 KAUKAS kortteli 4 tontti 1, kortteli 5 tontit 1-3 sekä puistoalue										
<b>MUODOSTUU</b> 32 KAUKAS, kortteli 4, tontit 1 ja 5-8 sekä lähivirkistysalue										
<b>TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS</b> 32 KAUKAS, kortteli 5, tontit 1-3 ja osa yleistä aluetta 9903:0										
<b>MUODOSTUU</b> 32 KAUKAS, kortteli 4, tontit 5-8										
Lappeenrannassa 12.9.2019, muutettu 19.9.2019 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti										
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset										
Lappeenrannassa 2.9.2019 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti										
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000										
Vahvistanut	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>Ennakkokuuleminen</td></tr> <tr><td>Kaup.keh. Itk</td></tr> <tr><td>KH</td></tr> <tr><td>Nähtävillä</td></tr> <tr><td>KV</td></tr> <tr><td>Valmistelija AEK</td></tr> <tr><td>Mittakaava 1:1000</td></tr> <tr><td>Piirtänyt AEK</td></tr> <tr><td>Työ nro K2672</td></tr> </table>	Ennakkokuuleminen	Kaup.keh. Itk	KH	Nähtävillä	KV	Valmistelija AEK	Mittakaava 1:1000	Piirtänyt AEK	Työ nro K2672
Ennakkokuuleminen										
Kaup.keh. Itk										
KH										
Nähtävillä										
KV										
Valmistelija AEK										
Mittakaava 1:1000										
Piirtänyt AEK										
Työ nro K2672										