



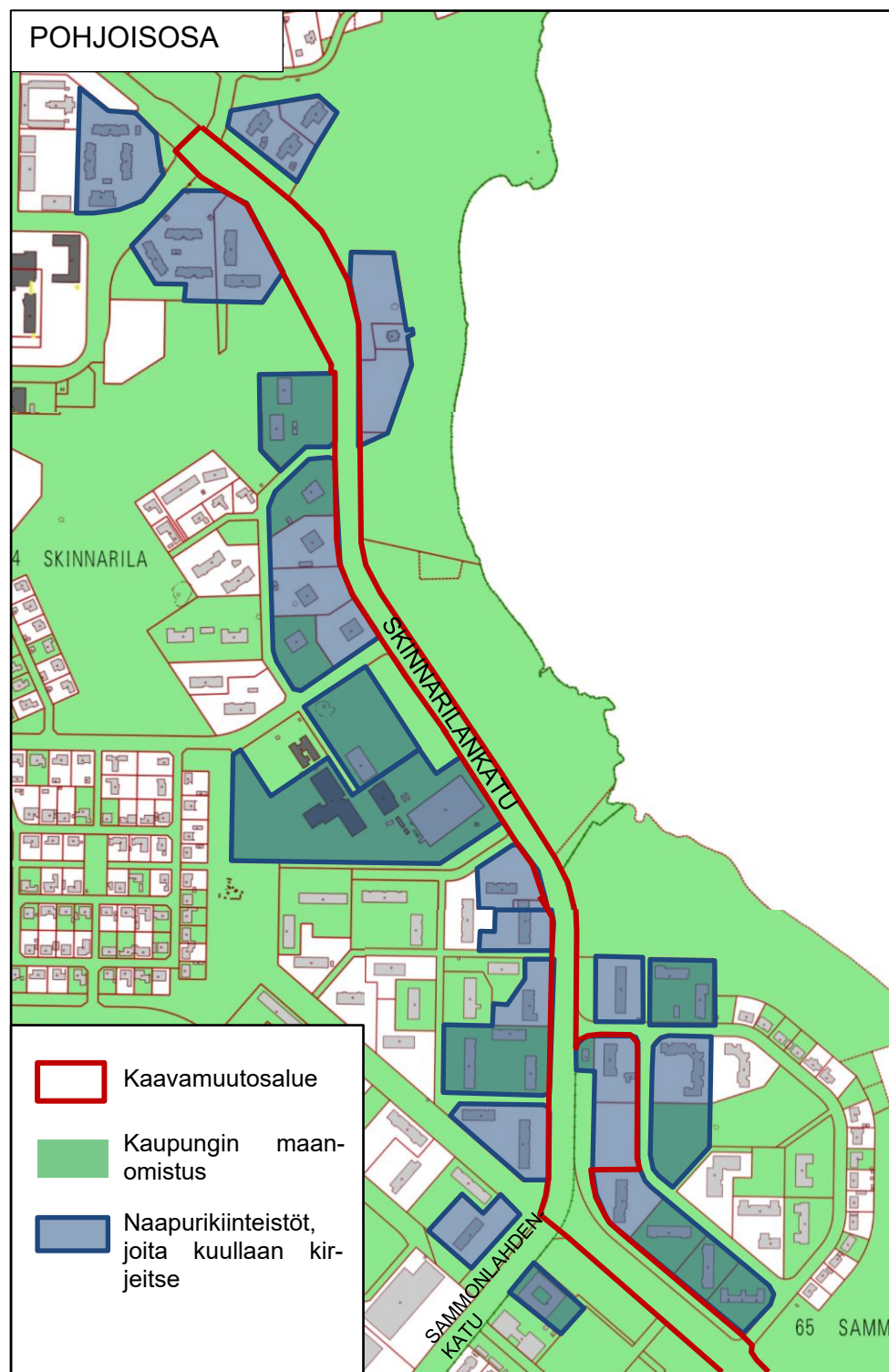
27.10.2025

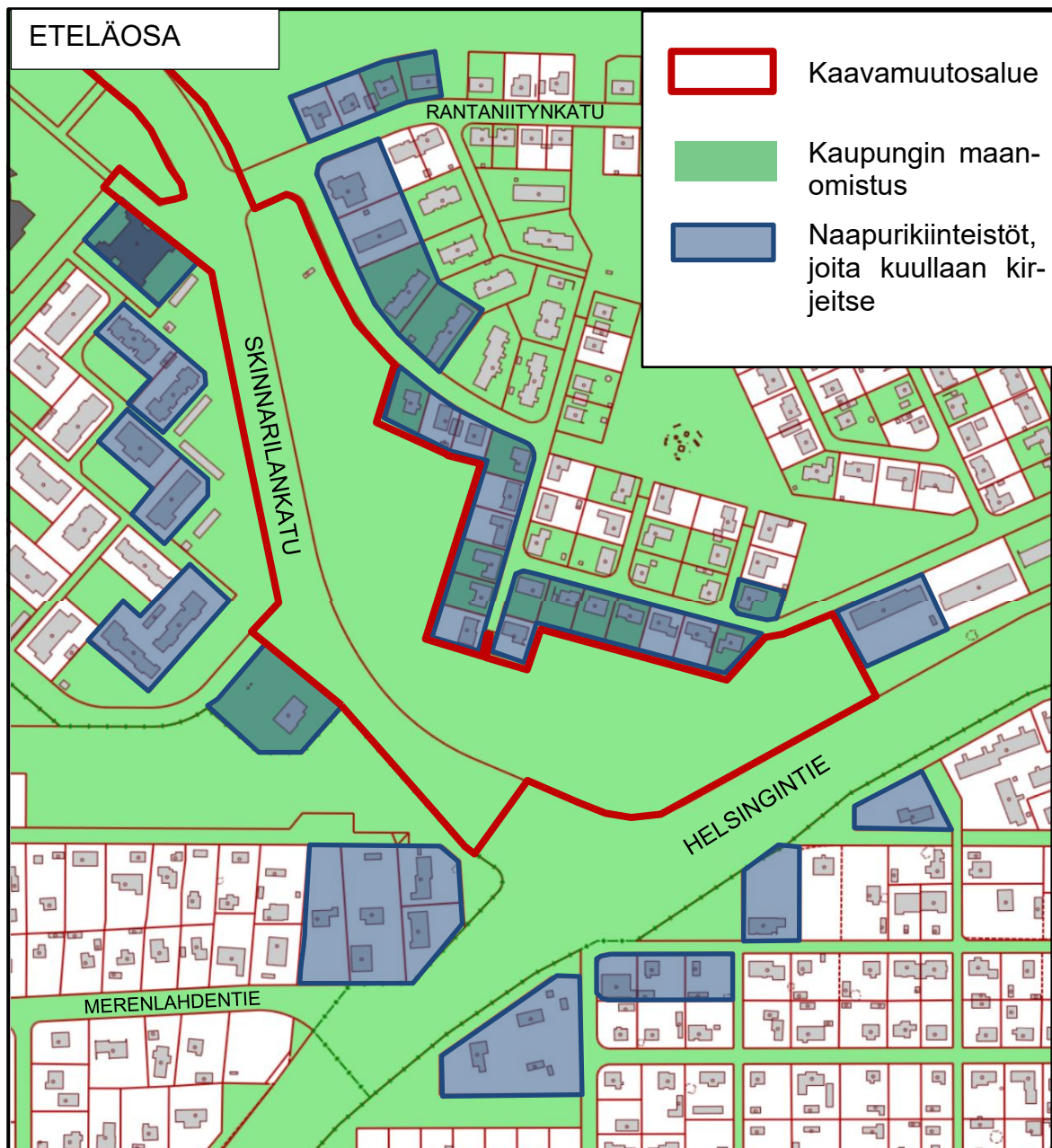
Liite 3 A Kartta osallisista, *LPR/157/10.02.03.00/2023*

SKINNARILANKADUN ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET: Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse:





LAUSUNNOT PYYDETÄÄN:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus

- Ympäristö ja luonnonvarat

Etelä-Karjalan liitto

Etelä-Karjalan museo

Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Lappeenrannan kaupunki: Elinvoiman
ja kaupunkikehityksen toimiala

- Maaomaisuuden hallinta
- Kadut ja ympäristö
- Rakennusvalvonta

Hyvinvointi ja sivistyspalvelujen toimiala

- Liikuntatoimi

Lappeenrannan Energiaverkot Oy

Lappeenrannan seudun ympäristötoimi

- ympäristöterveydenhuolto
- ympäristönsuojeluviranomainen

Alue- ja asukasneuvosto

Vammaisneuvosto

Vanhusneuvosto

Läntinen alueraati

Telia Finland Oyj

Elisa Oyj

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/4		Täyttämispvm		27.10.2025		
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi		Skinnarilankatu				
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus				
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	12,8146	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala		12,8146		
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm	Lomarak.paikkojen lkm			
		Oma ranta	Muut	Oma ranta	Muut	
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	12,8146	100,0	3900	0,03	-0,0000	+200
A yhteensä	0,6716	5,2	3800	0,57	-0,0512	+200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0714	0,6	100	0,14		
T yhteensä						
V yhteensä					-4,9389	
R yhteensä						
L yhteensä	7,7536	60,5			+0,6721	
E yhteensä	4,3180	33,7			+4,3180	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot		
Asemakaavan nimi	Skinnarilankatu	
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus
Hyväksymispvm	405	

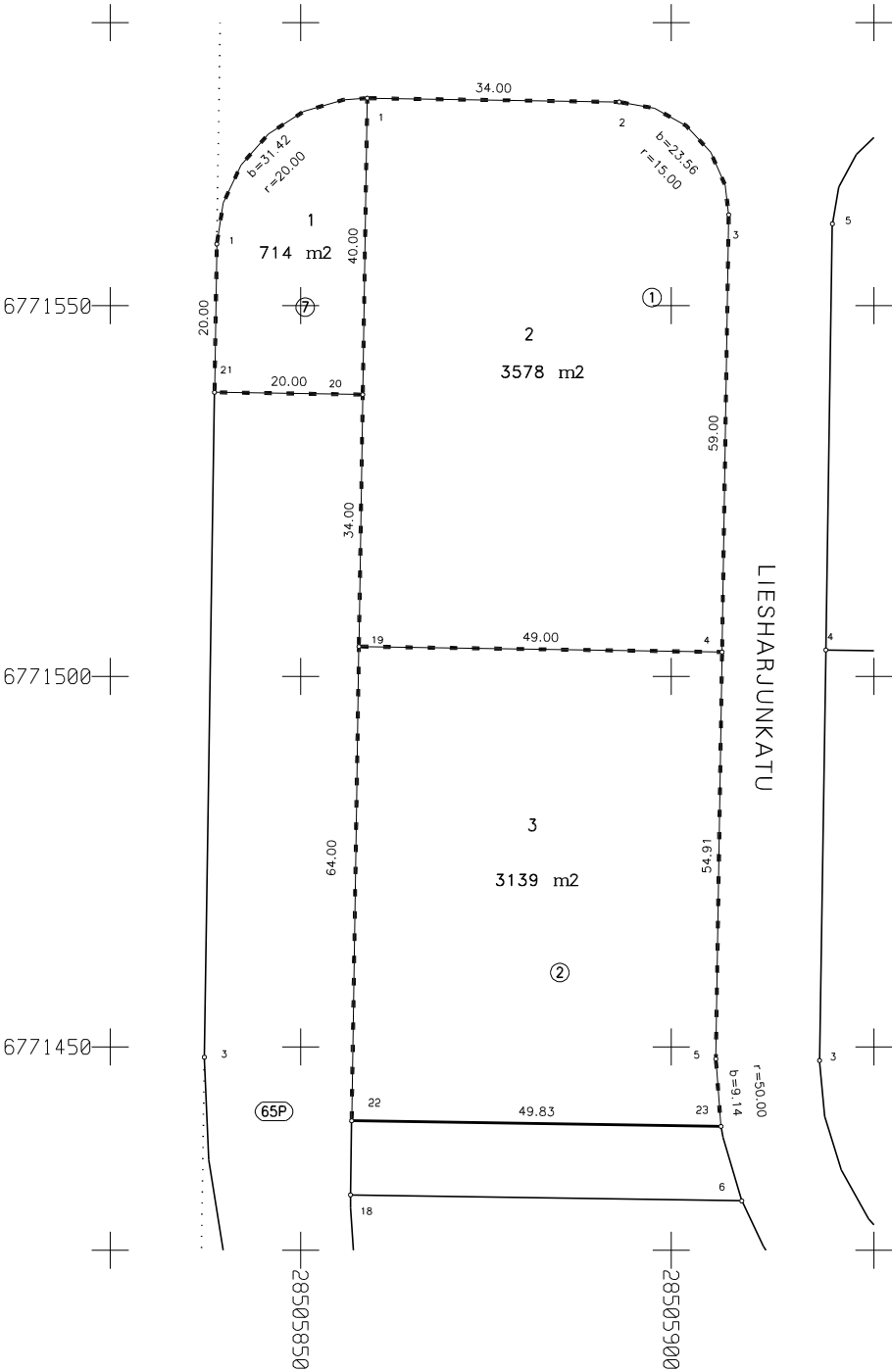
Aluevaraukset						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	12,8146	100,0	3 900	0,03	-0,0000	+200
A yhteensä	0,6716	5,2	3 800	0,57	-0,0512	+200
AK	0,6716	100,0	3 800	0,57	-0,0512	+200
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä	0,0714	0,6	100	0,14		
KL	0,0714	100,0	100	0,14		
T yhteensä						
V yhteensä					-4,9389	
VP					-4,9389	
R yhteensä						
L yhteensä	7,7536	60,5			+0,6721	
Kadut	7,7536	100,0			+0,6721	
E yhteensä	4,3180	33,7			+4,3180	
EV	4,3180	100,0			+4,3180	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ
065 0055 0001	714	714	065 0003 0007
065 0055 0002	3578	3578	065 0003 0001
065 0055 0003	3139	3139	065 0003 0002

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
1	6771558.320	28505838.687
1	6771578.013	28505858.990
2	6771577.494	28505892.987
3	6771562.266	28505907.756
4	6771503.272	28505906.856
5	6771448.364	28505906.018
19	6771504.020	28505857.861
20	6771538.017	28505858.380
21	6771538.322	28505838.382
22	6771440.027	28505856.884
23	6771439.266	28505906.712



		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero 2716			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	MT	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati	Kaupunginosa 65 SAMMONLAHTI	
Piirtänyt	MT		Kortteli 55	
Tarkastanut			Tontti/tontit 1-3	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o -	