

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

LIITE 2D

Pienennös luonnosvaiheen asemaakaavasta

T/kem Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.

M Maa- ja metsätalousalue.

LR Rautatiealue.

LRT Teollisuusraidealue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

209 Kaupunginosan numero.

TAPIOLA Kaupunginosan nimi.

✕✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

297 Korttelin numero.

TAPIOLANKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen

e = 0.12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaik:

--- Katu.

--- Vedenottamon kaukosuojavyöhykkeen raja.

--- Johtoa varten varattu alueen osa.

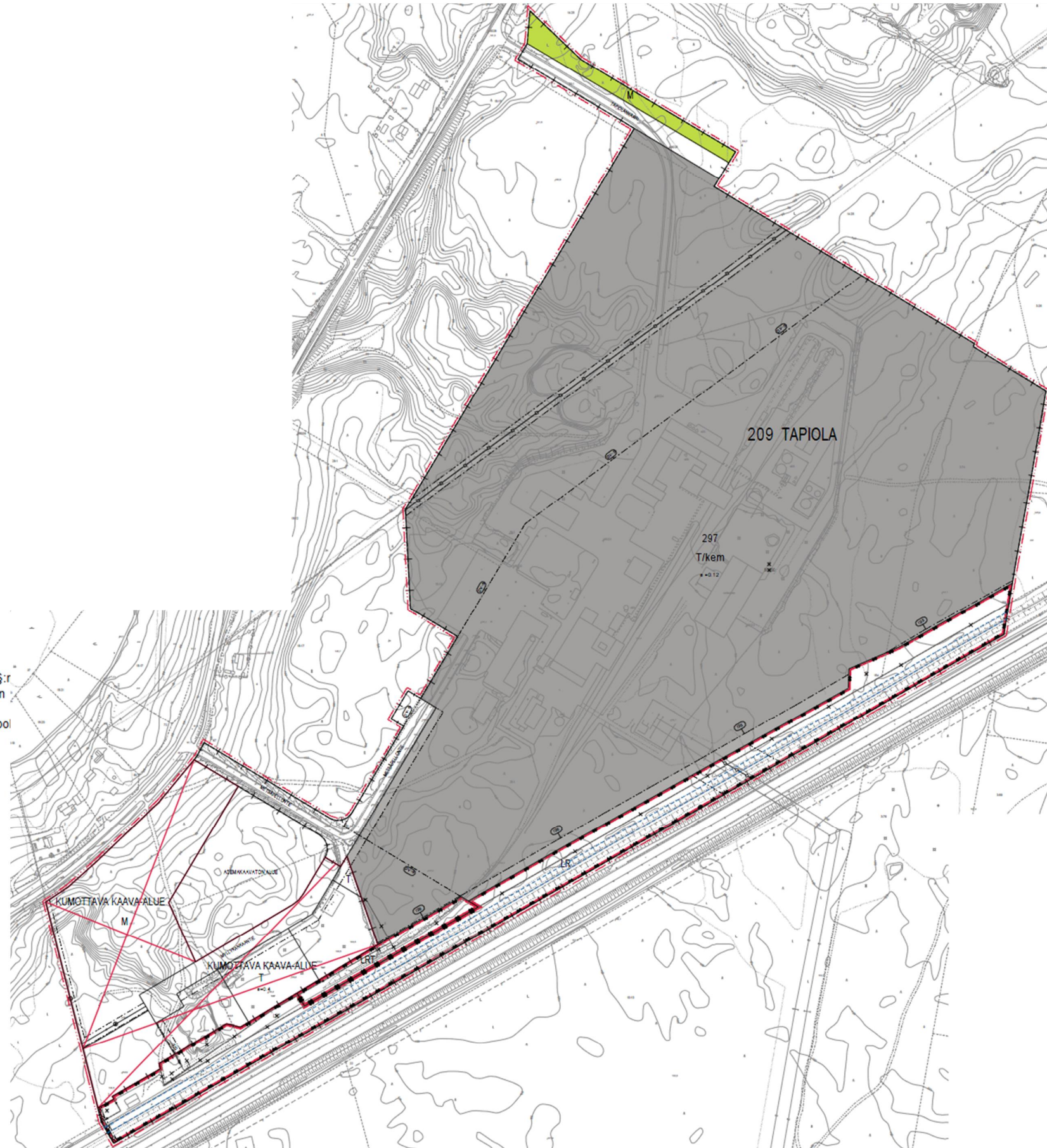
--- Rautatien suoja-alue.

--- Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n ympäristönsuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota polypilaantumisen estämiseksi.

Autopaikkamääräys:
Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 2 työntekijää.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVA 536 Jänhiälän kylän osalle tilaa R:No 4:1 ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU Rautatiealuetta	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 15:10 ja 28:1 sekä osalle tiloja RN:o 15:17, 29:1, 30:1 ja 31:1 556 Patilän kylän osalle tilaa RN:o 3:74 MUODOSTUU 209 TAPIOLA, kortteli 297 sekä maa- ja metsätalous, rautatie-, teollisuusraide- ja katualuetta Kaupunginosan muodostaminen.	
KUMOTTAVA ASEMAKAAVA 538 Karsturannan kylän osa tiloja 30:1 ja 31:1	
Lappeenrannassa 2018 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 16.11.2017 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRG89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokäytöksen Kaup.keh. Itk KH Nähtävillä KV
LUONNOS 11.1.2018	Valmistaja EM Piirtänyt EM Mittakaava 1:2000 Työ nro K2659