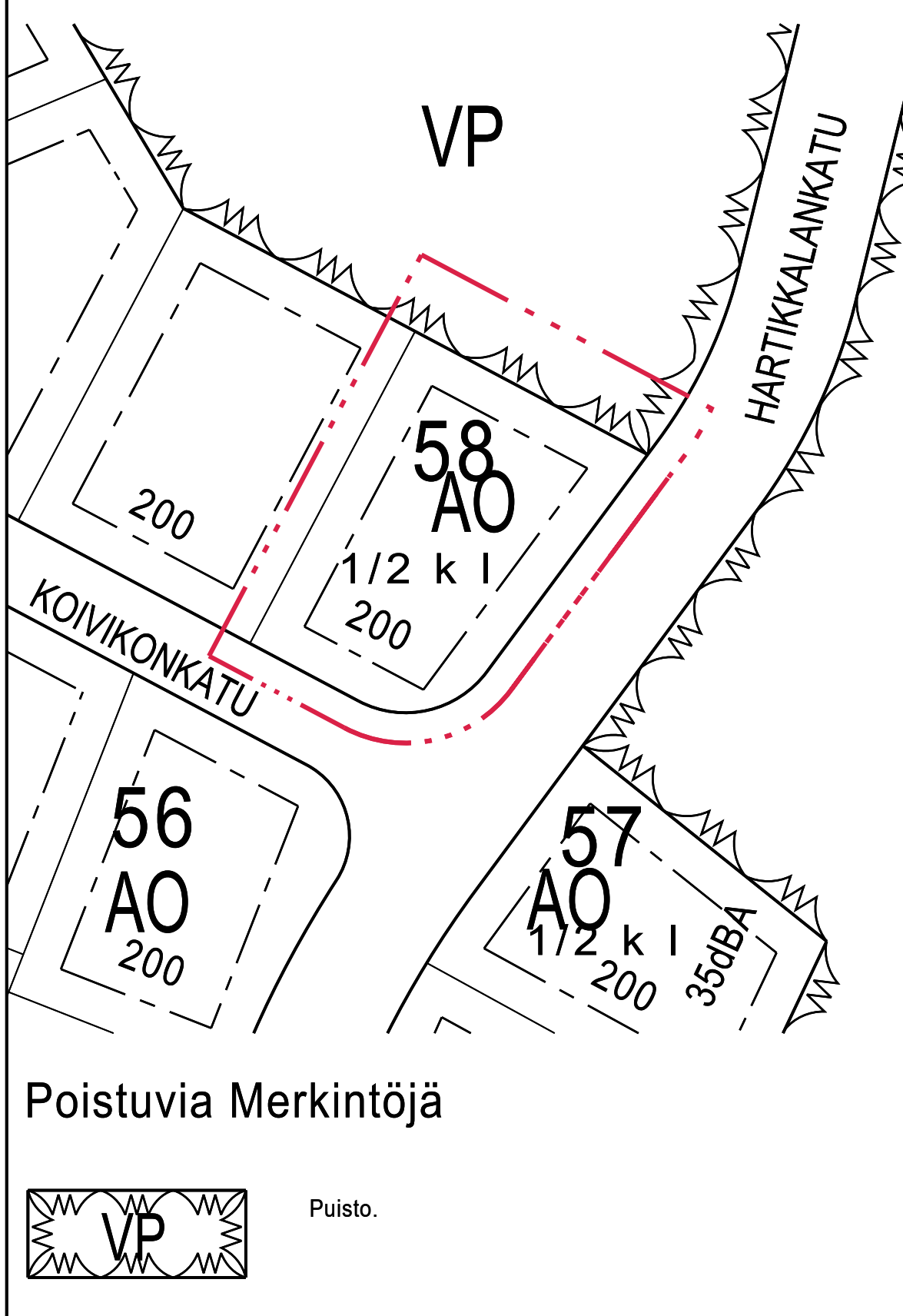


POISTUVA KAAVA

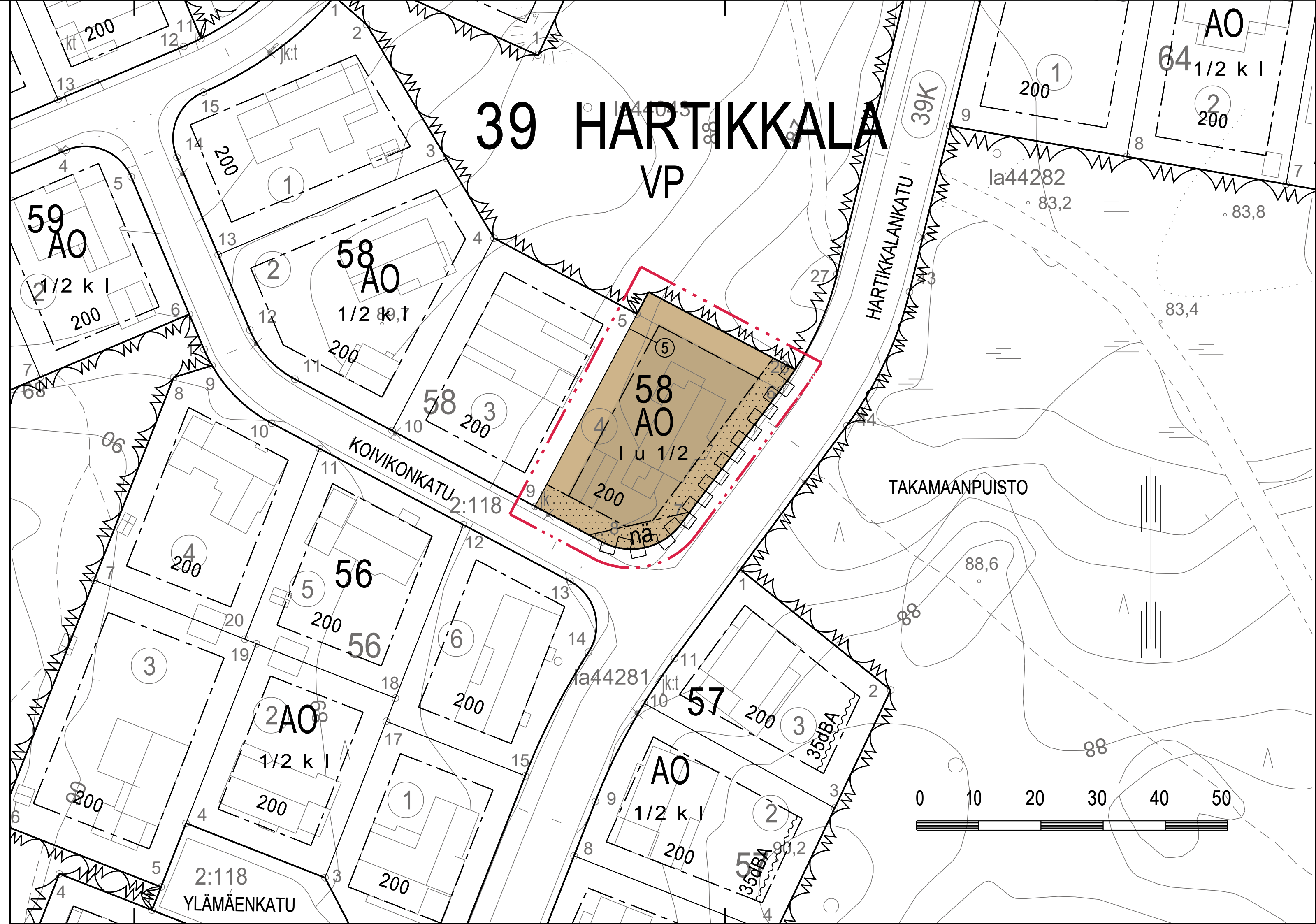


Poistuvia Merkintöjä

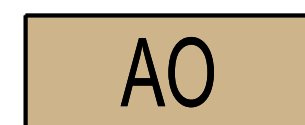


Puisto.

39 HARTIKKALA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



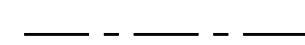
Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

39
HAR

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

58

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

200

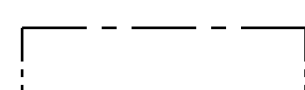
Korttelin numero.

I

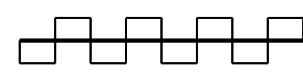
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osansuurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

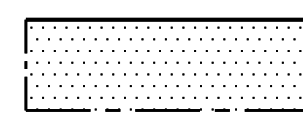
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalana luettavaksi tilaksi.



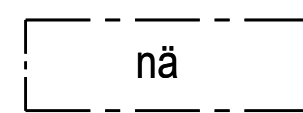
Rakennusala.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Istutettava alueen osa.



Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Katettua autosäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa viittä (5) metriä lähemmäksi kadunpuoleista tontinrajaa.


Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvitys tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS

Autopaikkoja on varattava vähintään 2 autopaikkaa / asunto

Aluelle tehty tonttijako on sitova.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu		
ASEMAKAAVAN MUUTOS 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 4 ja osa puistoaluetta		
MUODOSTUU 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 5		
TONTTIIJAON MUUTOS 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 4 ja osa puistoaluetta		
MUODOSTUU 39 HARTIKKALA, kortteli 58, tontti 5		
Lappeenrannassa	20.6.2022	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	24.1.2022	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 16.5. - 6.6.2022 Kaup.keh. Itk KH Nähtävillä KV	
Suunnittelija SI	Valmistelija KK	
Mittakaava 1:500	Työ nro K2698	