

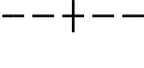

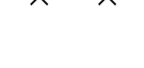
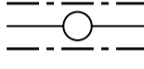
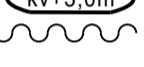
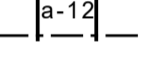

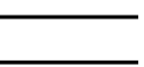

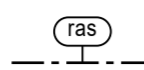



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

-  Rautatiealue.
-  Suojaviheralue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 32** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
-  Rautatiealueen alittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
-  Rautatien alittava kevyen liikenteen yhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
-  Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
-  Ohjeellinen istutettava alueen osa.
-  Katu.

-  Rautatien suoja-alue.
-  Ohjeellinen ratalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

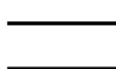
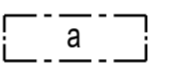

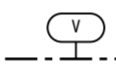
Melu- ja värinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

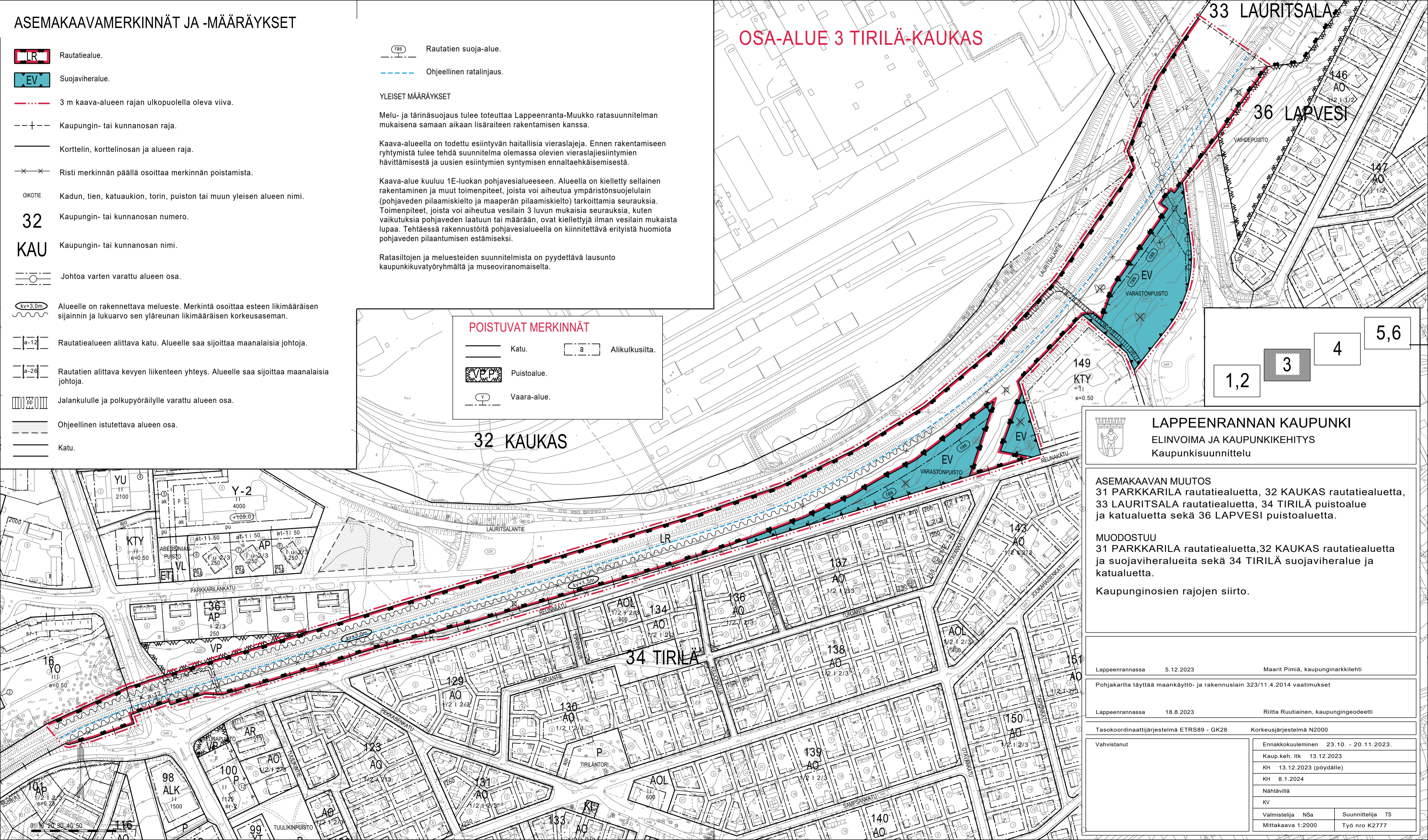
Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Ratasiltojen ja melusteiden suunnitelmista on pyydetty lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä ja museoviranomaiselta.

POISTUVAT MERKINNÄT

-  Katu.
-  Alikulkusilta.
-  Puistoalue.
-  Vaara-alue.

OSA-ALUE 3 TIRILÄ-KAUKAS



1,2	3	4	5,6
-----	---	---	-----

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
 ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 31 PARKKARILA rautatiealuetta, 32 KAUKAS rautatiealuetta,
 33 LAURITSALA rautatiealuetta, 34 TIRILÄ puistoalue
 ja katualuetta sekä 36 LAPVESI puistoaluetta.

MUODOSTUU
 31 PARKKARILA rautatiealuetta, 32 KAUKAS rautatiealuetta
 ja suojaviheralueita sekä 34 TIRILÄ suojaviheralue ja
 katualuetta.

Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenrannassa 5.12.2023 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 18.8.2023 Riitta Ruutiainen, kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 23.10. - 20.11.2023.
	Kaup.keh. Itk 13.12.2023
	KH 13.12.2023 (pöydälle)
	KH 8.1.2024
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija NSa	Suunnittelija TS
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2777