



12.9.2022

Dnro: LPR/830/10.02.03.00/2021

Lauritsalan kartano, asemakaavan ja tonttijaon muutos**LYHENNELMÄT MRA 27 §:N KUULEMISESSA SAADUISTA LAUSUNNOISTA JA MUISTUKSESTA SEKÄ KAAVANLAATIJAN VASTINEET**
Asemakaavaehdotus on pidetty nähtävillä 4.8. – 5.9.2022**LAUSUNNOT:****1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (5.9.2022)**

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut kaavasta ennakkolausunnon 4.5.2022. Lausunnossa esitetyt korjaus- ja täydennystarpeet on huomioitu kaavaehdotuksessa. Teknisenä muutoksena ELY-keskus kuitenkin suosittaa tarkentamaan kaavaselostusta pohjavesialueen osalta ja lisäämään kaavaselostukseen pohjavesialueen nimen ja pohjavesialueen tunnuksen: Huhtiniemi, 0540501. Muutoin kaava-alueen sijoittuminen 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle on huomioitu kaava-aineistossa asianmukaisesti.

Lopuksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutos on ansiokkaasti laadittu. Kaavamuutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja MRL:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat hyvin

Vastine:

Asemakaavaselostukseen on täydennetty pohjavesialueen nimi ja tunnus kohtiin 3.1.3 Luonnonympäristö ja maisema sekä 6.2.4 Vaikutukset pinta- ja pohjavesiin.

Sillgren Tiia

Lähettäjä: Veijovuori Matti
Lähetetty: maanantai 5. syyskuuta 2022 14.59
Vastaanottaja: Sillgren Tiia
Aihe: VL: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lauritsalan kartanon alue, Lappeenranta

Lähettäjä: Mustonen Tuija (ELY) <tuija.mustonen@ely-keskus.fi>
Lähetetty: maanantai 5. syyskuuta 2022 14.56
Vastaanottaja: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki <kirjaamo@lappeenranta.fi>
Kopio: Veijovuori Matti <matti.veijovuori@lappeenranta.fi>; Pimiä Maarit <Maarit.Pimia@lappeenranta.fi>; Perttola Pertti (ELY) <pertti.perttola@ely-keskus.fi>; Tanska Tuula (ELY) <tuula.tanska@ely-keskus.fi>; Mäkelä Pyry (ELY) <pyry.makela@ely-keskus.fi>; Peiponen Joel (ELY) <joel.peiponen@ely-keskus.fi>; Halttunen Pasi (ELY) <pasi.halttunen@ely-keskus.fi>; Monto Erja (ELY) <erja.monto@ely-keskus.fi>; Skippari Sirpa (ELY) <sirpa.skippari@ely-keskus.fi>
Aihe: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lauritsalan kartanon alue, Lappeenranta

Lausuntopyyntöne 12.7.2022 (LPR/830/10.02.03.00/2021)
Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavaehdotuksesta, Asemakaavan muutos, Lauritsalan kartanon alue, Lappeenranta

Lappeenrannan kaupunginhallitus pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausuntoa Lauritsalan kartanon alueen asemakaavaluonnoksesta. Suunnittelualueeseen kuuluvat kartanon alueen rakennukset, kartanon puistomainen piha-alue sekä rakentamaton pientalokortteli 151 Hakalin- ja Kartanontien kulmauksessa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut kaavasta ennakkolausunnon 4.5.2022. Lausunnossa esitetyt korjaus- ja täydennystarpeet on huomioitu kaavaehdotuksessa. Teknisenä muutoksena ELY-keskus kuitenkin suosittaa tarkentamaan kaavaselostusta pohjavesialueen osalta ja lisäämään kaavaselostukseen pohjavesialueen nimen ja pohjavesialueen tunnuksen: Huhtiniemi, 0540501. Muutoin kaava-alueen sijoittuminen 1E-luokan vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle on huomioitu kaava-aineistossa asianmukaisesti.

Lopuksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa, että asemakaavamuutos on ansiokkaasti laadittu. Kaavamuutos toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja MRL:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat hyvin.

yt:
Tuija Mustonen
Arkkitehti
tuija.mustonen(at)ely-keskus.fi
0295 029 201 vaihde 0295 029 000
Ympäristö ja luonnonvarat
Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Salpausselänkatu 22, PL 1041, 45101 KOUVOLA
kirjaamo.kaakkois-suomi(at)ely-keskus.fi
www.ely-keskus.fi/kaakkois-suomi | [Kaakkois-Suomen ELY-keskus Twitterissä](#) | [ELY-keskus Facebookissa](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.