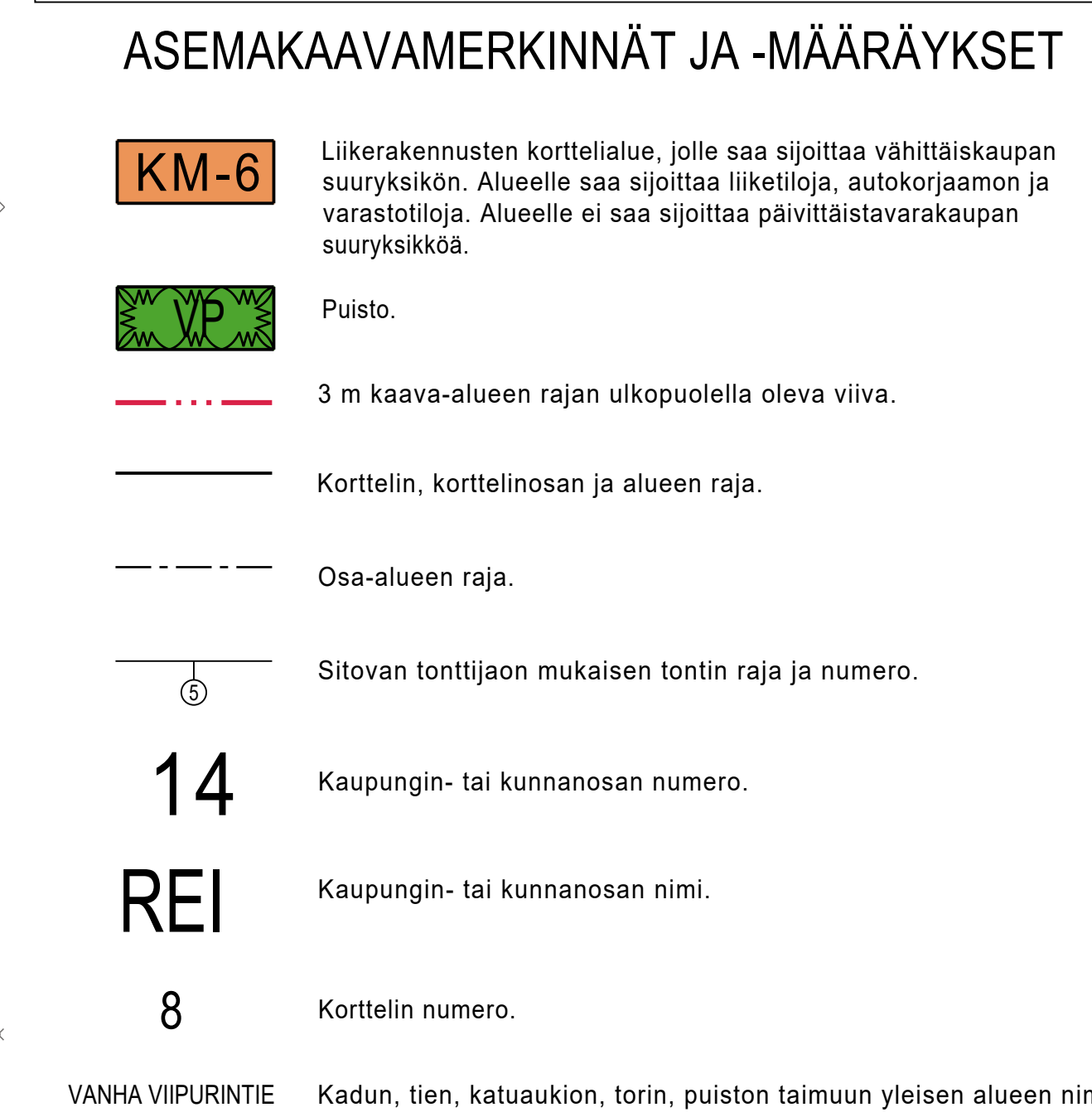
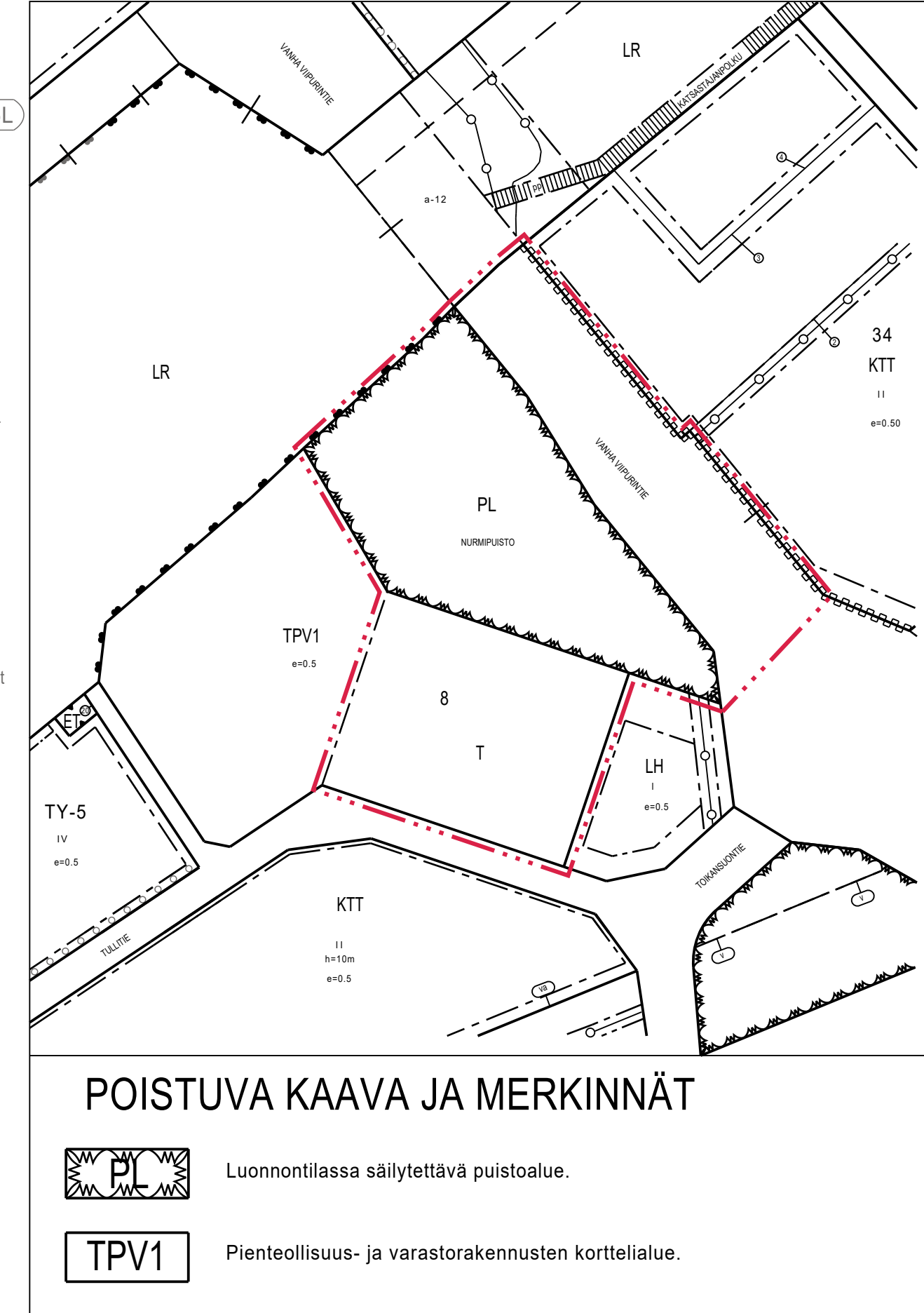
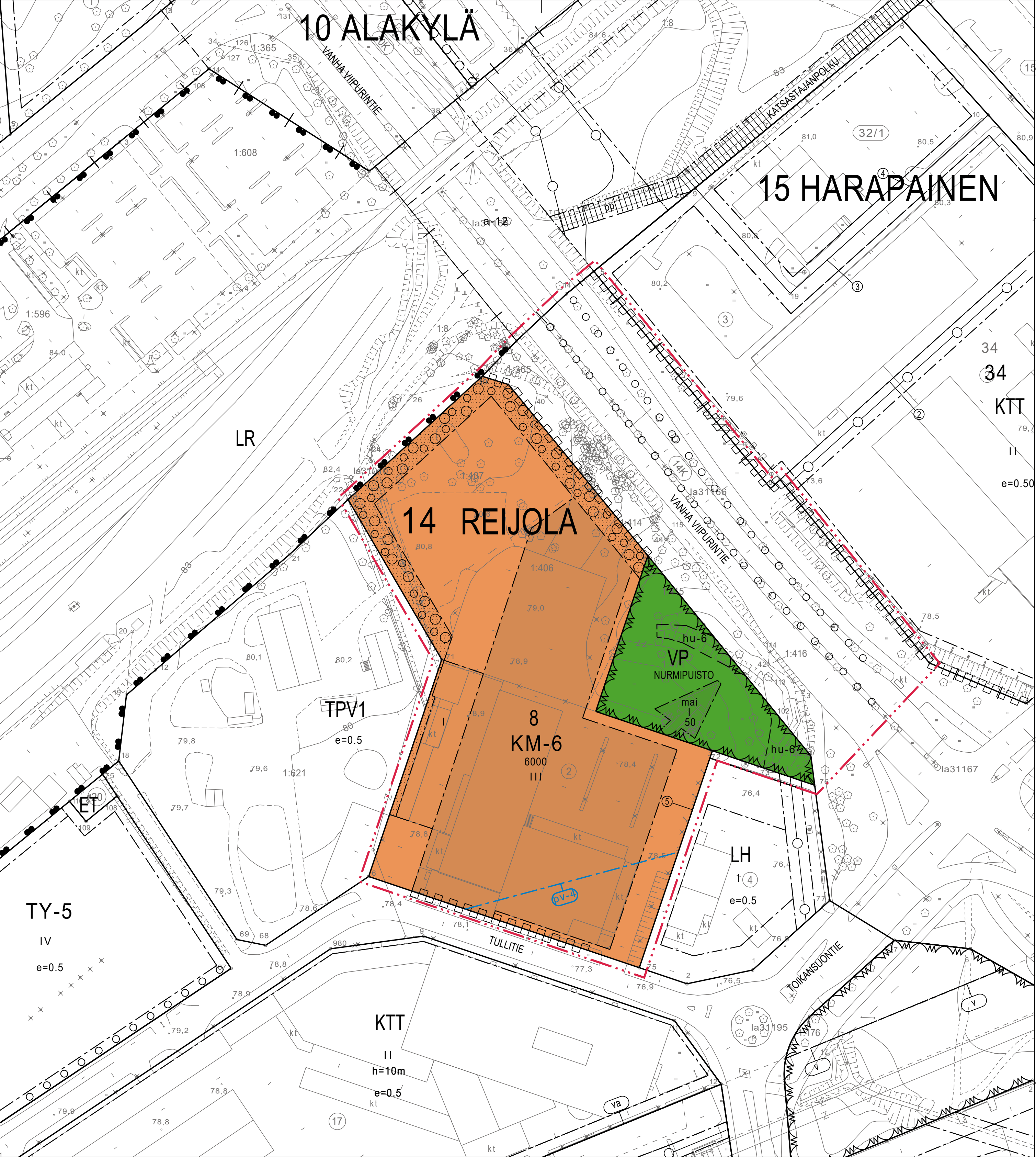




- 6000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- mai Alue, jolle saa sijoittaa mainoslaitteen.
- Rakennusala.
- hu-6 Ohjeellinen hulevesien käsittelylle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään tontin hulevesiä allas- ja ojarakentein.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Katu.
- 1E-luokan pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaassa rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.

Yleiset määräykset:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Puin ja pensain istutettavan alueen osan läpi saa järjestää tilapäisen kulkuyhteyden tontille LR-alueelta.

Merkittävistä luvanvaraisista rakentamistoimenpiteistä tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Kaava-alueella saattaa esiintyä liikenteestä johtuvaa tärinä- ja meluhaittaa. Toimistotilojen tai vastaavien hiljaisten työtilojen rata-alueen puoleisten seinien ääneneristävyyden tulee olla vähintään 35 dB(A).

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää korkealuokkaisia ja laadukkaita materiaaleja, kuten lasia, puuta tai teräskasetointia. Teräspoimulevyä ei saa käyttää pääasiallisena julkisivumateriaalina.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Korttelialueelle on jätettävä luonnontilaista tai istutettavaa aluetta vähintään 10 % tontin pinta-alasta, jotta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Pysäköintialueilla tulee materiaalivalinnoin edistää hulevesien imeytymistä. Läpäisemättömiä pintoja saa käyttää vain liikenneväylillä sekä huolto- ja lastausalueilla.

Huolto- ja korjaamotoimintoja ei saa sijoittaa ulkotiloihin.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää ja runkomelua, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntyminen ennaltaehkäisemisestä.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
Autopaikkoja on varattava 1 ap / 50 kerros-m²

PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS:
Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava 1 pp / 350 kerros-m²
Pysäköinti tulee järjestää hyvin saavutettavasti ja lähelle sosiaalityötiloja.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
14 REIJOLA, kortteli 8, tontti 2, puistoalue sekä osa katualuetta.

MUODOSTUU
14 REIJOLA, kortteli 8, tontti 5, puisto- ja katualuetta.

TONTTIIAJON MUUTOS
14 REIJOLA, kortteli 8, tontti 2 sekä tilat 405-433-1-122, 405-433-1-365, 405-433-1-406, 405-433-1-414, 405-433-1-415, 405-433-1-416, 405-433-1-471, osalle 405-433-1-407 sekä osa entisestä maantietäalueesta 1:1.

MUODOSTUU
14 REIJOLA, kortteli 8, tontti 5.

Lappeenrannassa 21.10.2024Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 19.4.2024Mikko Lösnen, vs. kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 4.-25.6.2024

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija NSaSuunnittelija NSe

Mittakaava 1:1000Työ nro K2791

21.10.2024