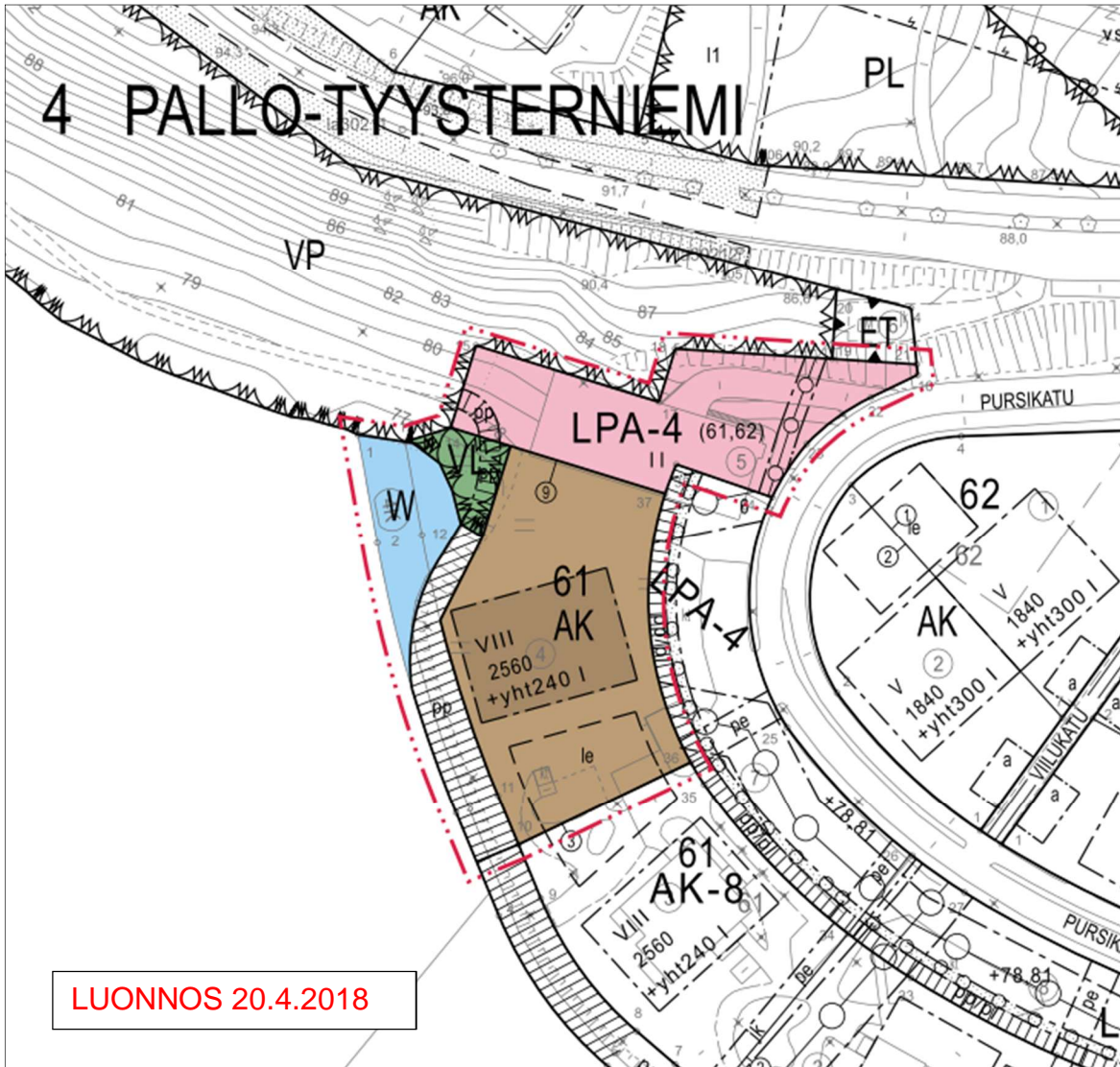


Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu.



 <p><b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu</p>		
<p><b>ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS</b> 4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tonteille 4 ja 5 sekä osalle katualueita MUODOSTUU 4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tontit 5 ja 9 sekä puisto-, vesi- ja katualueet</p>		
<p><b>TONTTIJAON MUUTOS</b> 4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 6 tontti 4 MUODOSTUU 4 PALLO-TYYSTERNIEMI kortteli 61 tontti 9</p>		
Lappeenrannassa	2018	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakaartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset		
Lappeenrannassa	13. 12. 2018	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		
Korkeusjärjestelmä N2000		
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 4.6. - 25.6.2018	
	Kaup.keh. Itk	
	KH	
	Nähtävillä	
	KV	
	Vaimestelija HMM	Piirtänyt HMM
	Mittakaava 1:1000	Työ nro K2642
<b>LUONNOS 1.6.2018</b>		

# ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinkerrostalojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteydet lähiympäristön tonteille. Sulussa olevat numerot osoittavat korttelin, joiden autopaikoille LPA-tontti on varattu. LPA-tonttien kautta tulee sallia yleinen jalankulku. Alueelle saa rakentaa autokatoksia ja jätehuoltotiloja. LPA-tonteille saa rakentaa maanalaisia johtoja.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



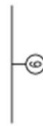
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



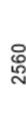
Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.



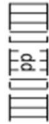
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

(61,62)

Sulussa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



Ohjeellinen leikkiapaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AK-korttelialueelle saa sijoittaa hulevesien imeytysrakenteita.

Tonttien välisiä rajoja korttelialueella ei saa aidata.

Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerrokseen. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaaka-putkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

AK-korttelialueelle on varattava 5-10 m<sup>2</sup> rakennettua ja istutettavaa oleskelualueetta asuinhuoneistoa kohti. Ulko-oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää ohjearvoa Laeq7-22 55 dB kello 7-22 välillä (Vn-P993/92) eikä Laeq22-7 45 dB kello 22-7 välillä.

Kaksikerrokseiset LPA-alueet saavat olla kokonaan katettuja.

Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituva lattian korkeus on + 79,31 metriä (N2000).

Alueella on tehty pilantuneen maaperän kunnostustöitä perustuen Kaakkois-Suomen Ely-keskuksen ympäristölupapäätökseen 10.12.2009. Kaivutöiden yhteydessä tulee varmistaa, että kaivutyöt tapahtuvat kunnostetun täyttökerroksen alueella. Mikäli alueella joudutaan menemään kunnostetun täyttökerroksen alapuolelle, tulee toiminnassa noudattaa ympäristölupapäätöksen lupamääräyksiä maa-ainesten käsittelyssä

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: Autopaikkoja on varattava 1 ap/ 75 asuinkerros-m2, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa /asunto.

LUONNOS 20.4.2018