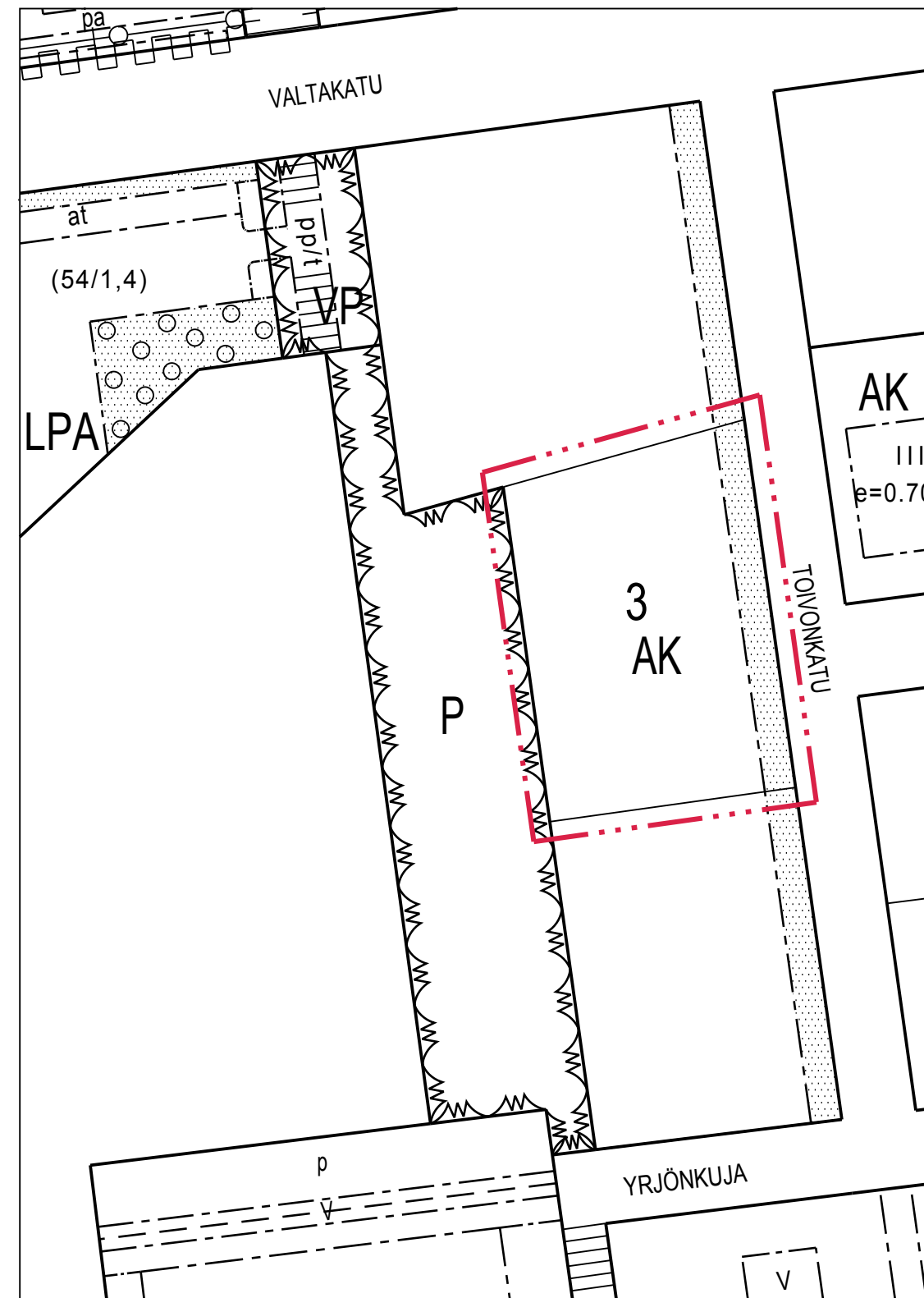
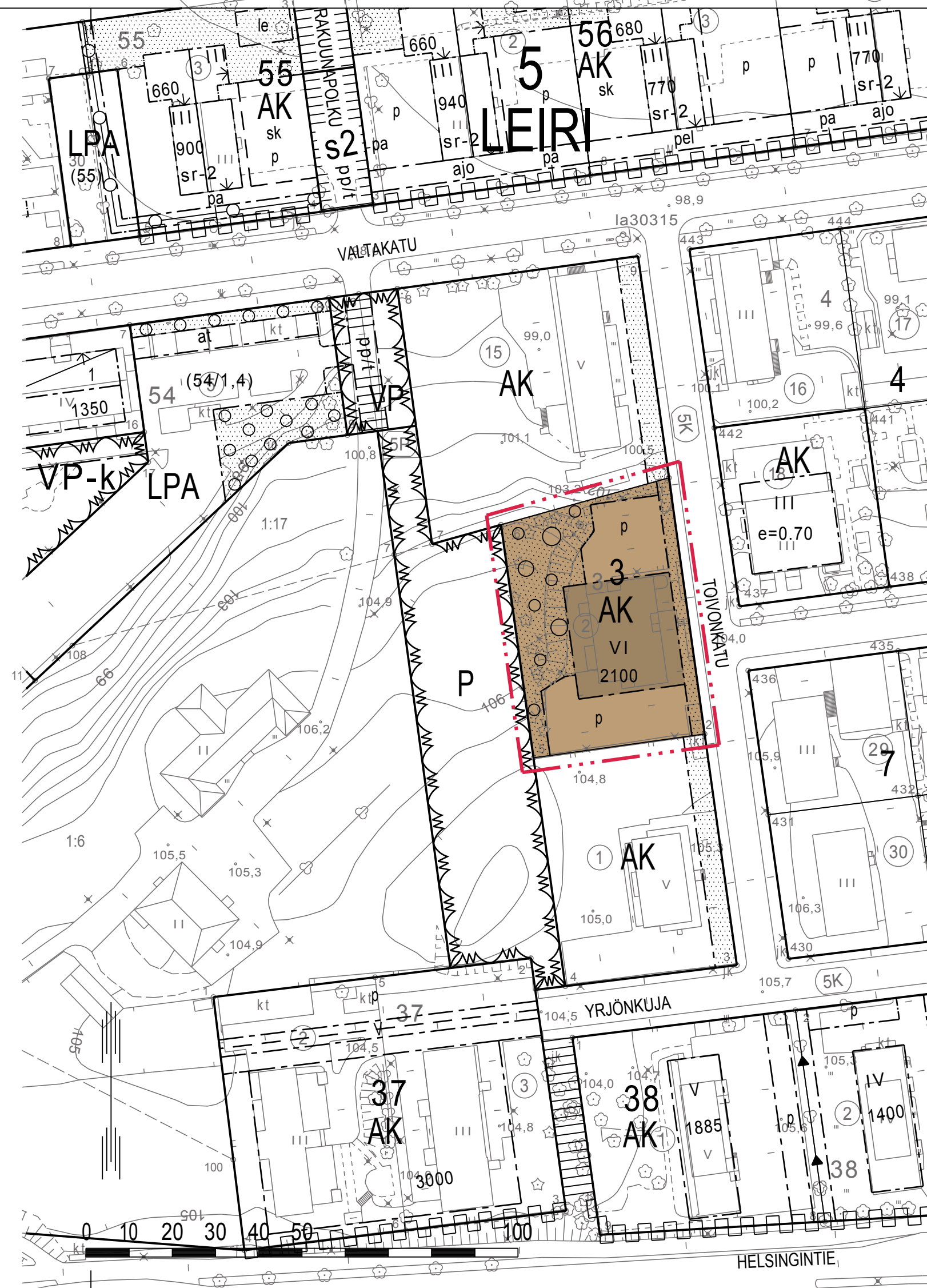


POISTUVA KAAVA



- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- Istutettava alueen osa.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5 LEI** Kaupunginosan numero.
- 3** Kaupunginosan nimi.
- 2100** Korttelin numero.
- VI** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennus on sovitettava mittakaavaltaan ja julkisivumateriaalien osalta olemassa olevaan rakennuskantaan.

Rakennuksen päätyjulkisivujen päämateriaali tulee olla poltettu punainen tiili.

Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerroksiin. Talotekniikkaan liittyviä tiloja ja vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosiskeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.


AK-korttelialueelle on varattava rakennettua ja istutettavaa ulko-oleskelualueutta 5-10 m²/asunto.

Kaava-alueella oleva tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava 1 ap/75 kerros-m².

Polkupyöräpaikoitukseen on varattava vähintään 2 polkupyöräpaikkaa / asunto.

| | |
|---|--|
|  LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu | |
| ASEMAKAAVAN MUUTOS 5 Leiri kortteli 3 tontti 2 | |
| Lappeenrannassa 4. 12. 2018 | Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti |
| Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset | |
| Lappeenrannassa 18. 10. 2018 | Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti |
| Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 | Korkeusjärjestelmä N2000 |
| Vahvistanut Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun p:nä 201_ tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta: | Ennakkokuuleminen 8.11. - 29.11.2018 Kaup.keh.Itk Nähtävillä Kaup.keh.Itk |
| Pasi Leimi, toimialajohtaja | Valmistelija RK, HMM Piirtänyt RK, HMM Mittakaava 1:1000 Työ nro 2592 |