

# Ilmastovaikutusten arviointi

Liite 8

| Lappeenrannan uusi kauppahalli                                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 11.12.2025                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Arvioitavat vaikutukset                                                                                                                                 | Arvio                                                     | Selite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Viitteet                                           |
| Arvioitava kriteeri                                                                                                                                     | Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1, 2. | Tarkempi kuvaus vaikutuksista sekä mahdollisten haitallisten vaikutusten lieventämiskeinoista. Lyhyt perustelu sille, miksi arvioon on päädytty.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Viitteet erilliselvelyksiin, laskentatulokset jne. |
| <b>Ilmastotavoitteita edistävä alue- ja yhdyskuntarakenne</b>                                                                                           |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Suunnittelualueen sijainnin suhde yhdyskuntarakenteeseen                                                                                                | 0                                                         | Suunnittelualue tukeutuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin. Kaavan toteuttaminen edellyttää vanhan kauppahallin purkamista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| Suunnittelualueen maankäyttö ja toiminnot                                                                                                               | 1                                                         | Alue sijoittuu ydinkeskustaan julkisten liikennereittien läheisyyteen mahdollistaen liikkumisen kestäväällä tavalla, lisäksi laajat julkiset ja kaupalliset palvelut sijaitsevat alle 1 km etäisyydellä kaavamuuosalueesta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                    |
| <b>Ilmastotavoitteita edistävä liikkuminen</b>                                                                                                          |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Suunnittelualueen kytkeytyminen kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen                                                                           | 1                                                         | Alue sijoittuu 0,5 km etäisyydelle kaupungin julkisen liikennereittien vaihtopysäkeistä ja reitistö kattaa lähes koko kaupunkialueen. Uusi kauppahalli ja market saattavat lisätä julkisen liikenteen käyttäjiä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| Suunnittelualueen sisäinen liikenneverkosto (mm. kävelyn ja pyöräilyn reittien laatu, suunnittelualueen sijainti suhteessa joukkoliikennevyöhykkeeseen) | 2                                                         | Kaupungin asukkaille suunnattu palvelu sijoittuu Joukkoliikennevyöhykkeen alueelle, jossa sisäinen ja alueiden välinen jalankulku- ja pyöräilyverkosto on yhtenäinen ja sujuva eri kaupuginosien välillä. Suunnittelualueelle rakennetaan uusi kevyenliikenteen väylä parantaen kaupungin pohjois-eteläsuuntaista kevyen liikenteen reittiä yhteyttä.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                    |
| <b>Ilmastotavoitteita edistävät energiaan liittyvät ratkaisut</b>                                                                                       |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Suunnittelualueen energiaratkaisut ja energiatehokkuus                                                                                                  | -1                                                        | Suunniteltu maankäyttö ja olemassa olevan infran hyödyntäminen säilyttää nykyisen sijaintiperustaisen energiatehokkuuden. Lappeenrannan kaukolämmön tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Suunnittelualueen eteläpuolella ei ole vahvaa puustoa parantaen aurinkoenergian hyödyntämis- mahdollisuuksia. Lähtökohtaisesti paljon kylmiölaitteita sisältävä elintarvikemyymälä kuluttaa paljon energiaa, eikä siten edistä energian säästöä, mutta uudet ja nykyaikaiset laitteet kuluttavat suhteessa vähemmän energiaa kuin vanhan kauppahallin lämmönsiirron ja jäähdytyksen laitteistot. |                                                    |
| <b>Ilmastotavoitteita edistävä luonnonvarojen käyttö ja kiertotalous</b>                                                                                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Suunnittelualueen vaikutus luonnonvarojen kestäväan käyttöön ja kiertotalouteen                                                                         | 0                                                         | Suunnittelualueelta purettavasta kauppahallirakennuksesta on mahdollista hyödyntää ainoastaan julkisivujen verhoyksessa käytettyjä tiiliä. Kaavamääräyksissä on edellytetty hiiltä sitovan puun käyttöä rakennusmateriaalina, lisäksi hiilen sidontaa edellytetään rakennuslupamenettelyssä vallitsevan vaatimustason mukaisesti.                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                    |
| <b>Ilmastotavoitteita edistävä viherrakenne</b>                                                                                                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Suunnittelualueen vaikutus hiilinieluihin ja -varastoihin                                                                                               | -1                                                        | Rakentamisalueen puustoa tulee säilyttää osittain, mahdollistaen uuden kauppahallin ja maanalaisten pysäköintitilan rakentamisen. Pääosa puustosta katujen varsilla ja puistoalueella säilyy ennallaan ja uusia puita istutetaan, säilyttäen hiilinielun likimain muuttumattomana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                    |
| Suunnittelualueen viherrakenteen määrä ja laatu                                                                                                         | 0                                                         | Suunnittelualueen pohjoisosalle on osoitettu puin ja pensain istutettavia alueita, mutta pääosa on torin rakennettuja alueita. Lisäksi torin eteläreunalle on soitettu uusi istutettava puurivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| <b>Ilmastomuutokseen sopeutumista tukeva kaavoitus</b>                                                                                                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                    |
| Suunnittelussa on huomioitu ilmastomuutoksen vaikutukset suunnittelualueeseen sekä arvioitu kohdekohtaiset riskit ja haavoittuvuudet                    | 0                                                         | Alueelle sijoittuva kauppahalli ei ole erityisen herkkä muutoksille luontoympäristössä, kuten lisääntyvästä helteestä, kuivuudesta, rankkasateista, tulvista tai muista sääilmiöistä ympäristöä korkeamman sijainnin ansiosta. Istutettaviksi osoitettuja alueita on mahdollista käyttää uusien puiden istutusalueena.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
| Suunnittelussa on huomioitu mm. tulvavaara-alueiden maankäyttö, tulvareitit sekä hulevesien hallinta ja viivytys                                        | -1                                                        | Suunnittelualueen pohjoisosan istutusalueella on kohtuulliset edellytykset huleveden hallintaan korttelin uuden ja säilyvän puuston ansiosta, mutta KL-kortteli joutuu tukeutumaan hulevesiviemäriin sadevesien johtamiseksi hallitusti pois tontilta ja turvatilanteessa vedet purkautuvat katualueelle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                    |