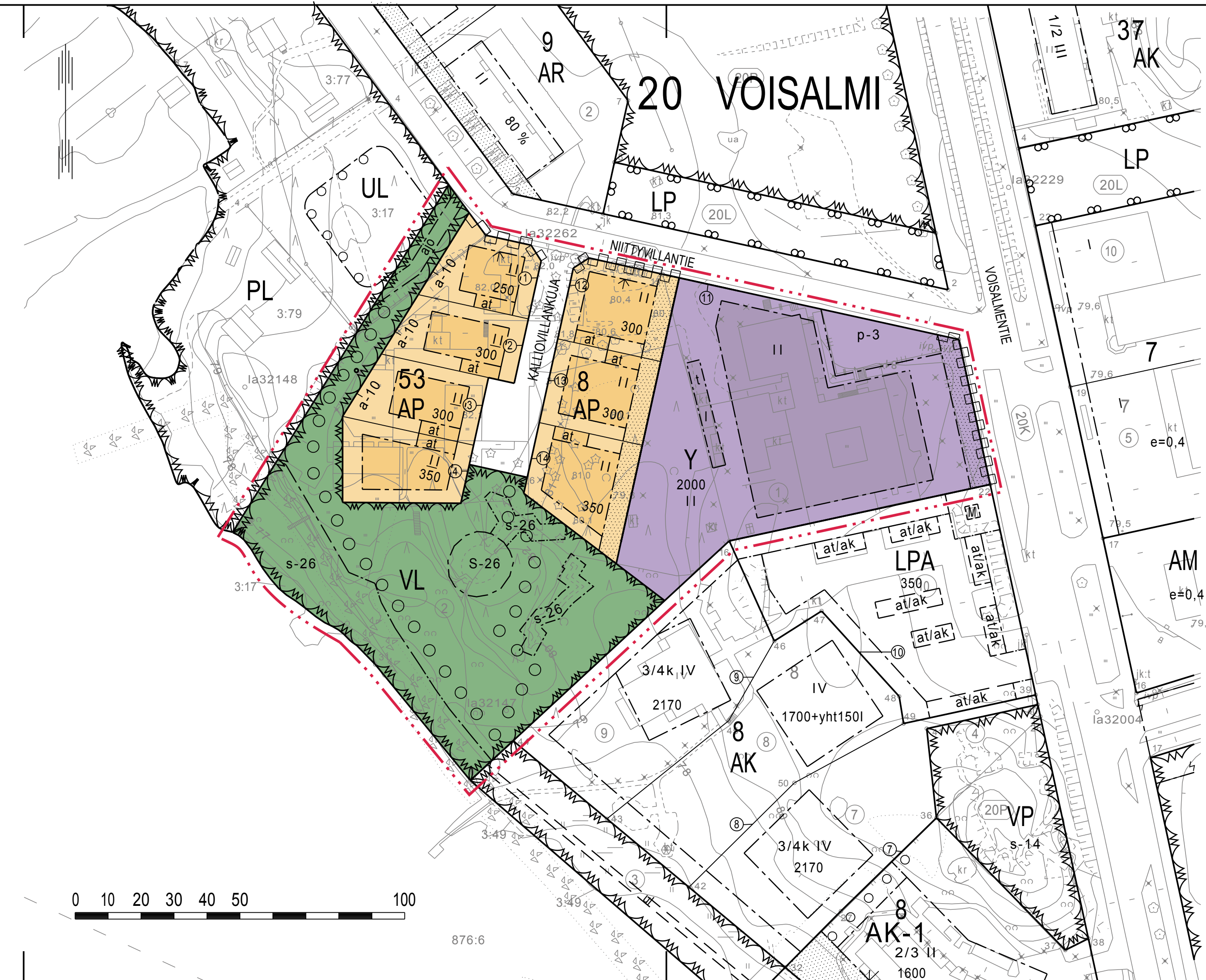


## POISTUVA KAAVA

**Y1** Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeita varten.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 20 VOIS** Kaupunginosan numero.
- 20 VOIS** Kaupunginosan nimi.
- 8** Korttelin numero.
- Katu.
- NIITYVILLANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kaatokaltevuuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- at Autotalliin ja talousrakennusten rakennusala.
- t Talousrakennusten rakennusala.
- p-3 Pysäköinnille ja saattoliikenteelle tarkoitettu tontin osa.
- Istutettava alueen osa.
- s-26 Muu kulttuuriperintökohde (Salpa-asemaan kuuluva suojelualue/ -kohde). Alueella olevat sotahistorialliset rakenteet on säilytettävä. Kohdetta koskevista suunnitelmista tulee neuvotella museoviranomaisten kanssa.
- Ulkoilureitti.
- ajo Ajoyhteys.
- a-10 Raja, johon on rakennettava vähintään 1,5 m korkea puu- tai pensasaita.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee säilyttää luonnonomukaisena tai istuttaa puin ja pensain.

AP-korttelialueilla rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja värityksen sekä kattomateriaalin ja -muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Julkisivun päämateriaalina tulee käyttää vaalean sävyistä kivipintaa tai puuverhoilua, katemateriaalin sävy on tumma harmaa.

VL-alueella tulee puuston käsittelyn yhteydessä tehdä luonnonsuojelun asiantuntijan laatima selvitys lepakkojen käyttämästä puustosta ja puuston kaatamisen vaikutuksesta lepakkojen levähtämiselle ja lisääntymiselle.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:3.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.

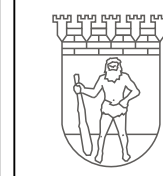
Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa.

Alueelle laadittu tonttijaako on sitova.

### AUTOPAIKAT:

AP-korttelialue: 2 autopaikka / asunto  
Y-korttelialue: 1 autopaikka / 150 kerros-m<sup>2</sup>.



## LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

### ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA

#### Kaupunkisuunnittelu

### ASEMAKAAVA

Osalle tilaa 438 Lapveden kylän R:No 3:17.  
ASEMAKAAVAN JA TONTTIIJAON MUUTOS  
20 VOISALMI  
Kortteli 8 tontit 1 ja 2, osalle puistoaluetta.

### MUODOSTUU

20 VOISALMI, kortteli 8, tontit 11-15, kortteli 53, lähivirkistys- ja katualueet.

### TONTTIIJAON MUUTOS

20 VOISALMI, kortteli 8, tontit 1 ja 2.

### TONTTIIJAOLLA MUODOSTUU

20 VOISALMI, kortteli 8, tontit 11-15, kortteli 53 tontit 1-4.

Lappeenrannassa 21. 12. 2017 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 27. 5. 2016 Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun p:nä 2018 tekemän päätöksen mukainen.

Viran puolesta:

Juha Willberg, kaupunginsihteeri

Ennakkokuuleminen 6.-27.11.2017

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija KH

Mittakaava 1:1000

6.-27.11.2017

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija KH

Mittakaava 1:1000

Piirtänyt KH

Työ nro K2575