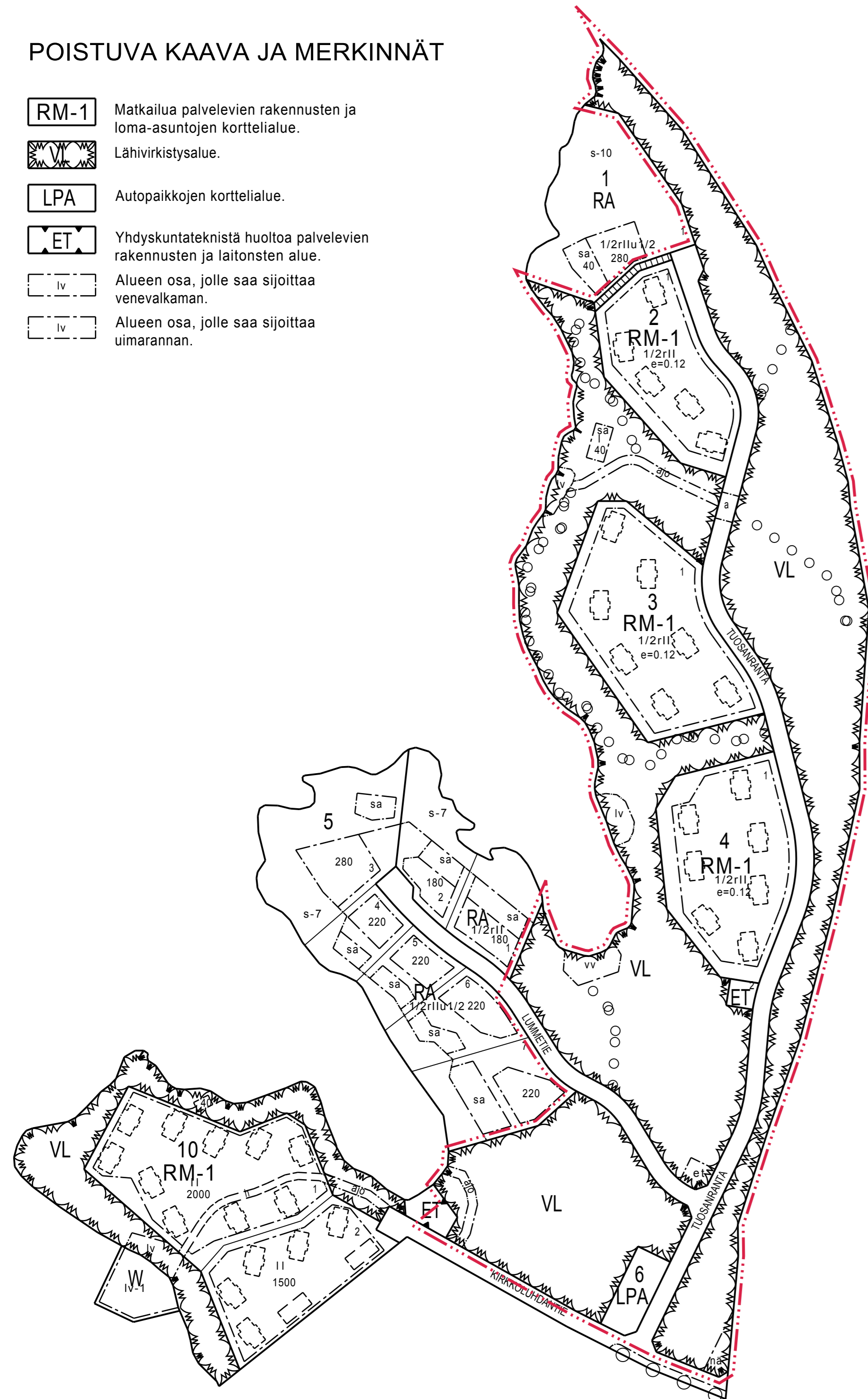


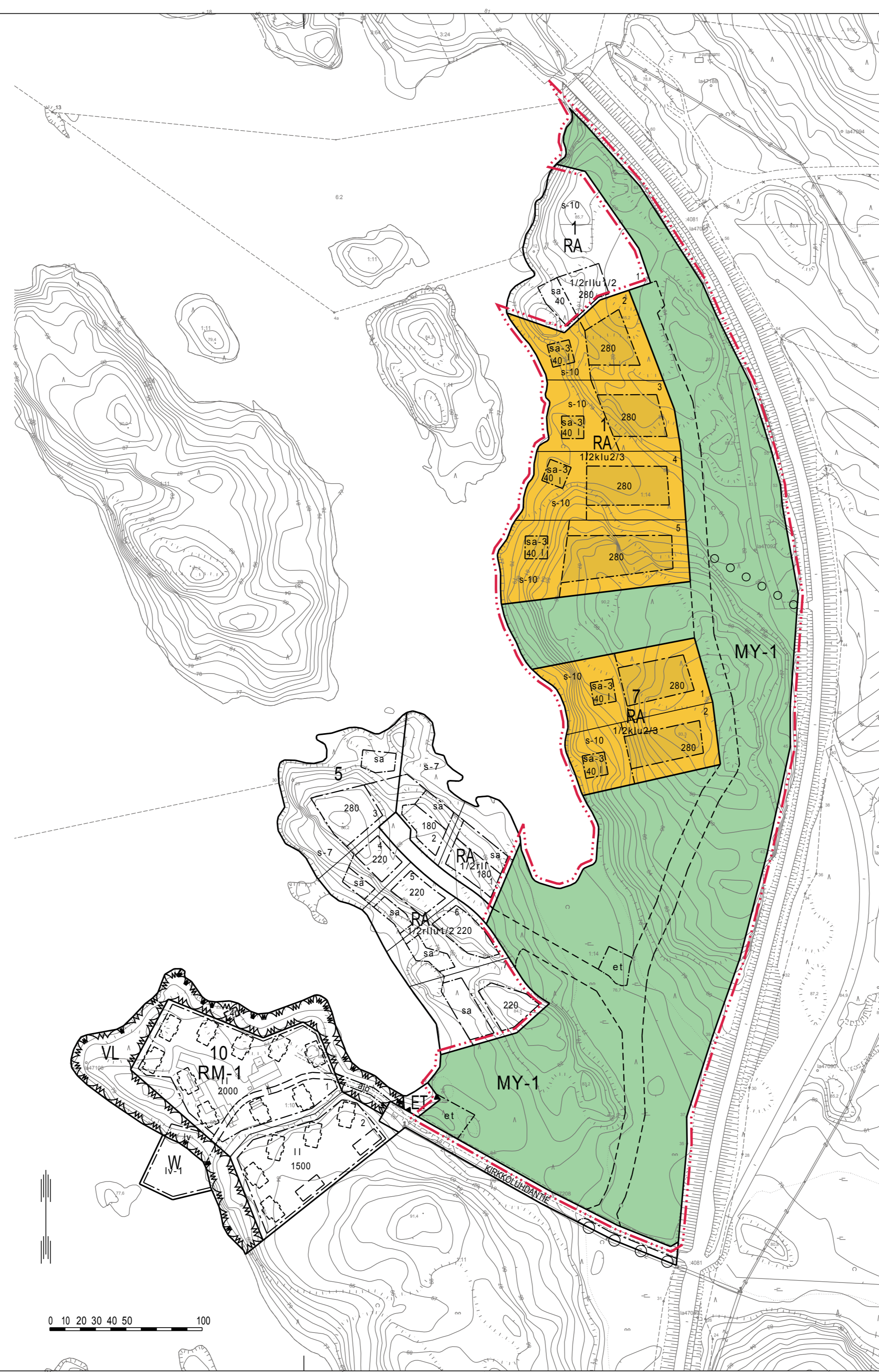
## POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitonsten alue.
- VL** Alueen osa, jolle saa sijoittaa venevalkaman.
- IV** Alueen osa, jolle saa sijoittaa uimarannan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 3** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 280** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u/2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k 1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- et** Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen taikka puistomuuntamon.
- sa-3** Saunan rakennusala. Terrassin koko saa olla enintään 50 % rakennuksen kerrosalasta.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- s-10** Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain luonnon tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Tonttien luonnonmukaisia maastonmuotoja ei saa muuttaa louhimalla, pengertämällä tai kaivamalla. Alueelle saa rakentaa loma-asuntoihin liittyviä kulkuteitä ja kulkureitteihin liittyviä tasanteita sekä turvallisuutta lisääviä rakenteita.



## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Maanpintaa ei saa täyttämällä nostaa niin paljon ympäröivää maanpintaa korkeammaksi, että siitä aiheutuisi taajamakuullista tai maisemallista haittaa.

Loma-asuntojen tulee olla taite- tai harjakattoisia ja julkisivujen pääosin puuta. Erillisten rantasaunojen julkisivujen tulee olla puuverhoiltuja. Väritään rantasaunojen tulee olla luonnonmaisemaan soveltuvia.

Kiinteistöjen tulee liittyä vesihuoltoverkostoon (jätevesiviemärit, vesijohto).

Rakennettaessa kiinteistökohtaisia viemärikalusteita viemäriverkoston määräämän padotuskorkeustason alapuolelle, tulee kiinteistön omistajan johtaa kiinteistökohtaiset jätevedet pumpaamalla viemäriverkoston. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkoston tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

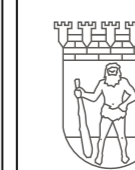
Kaava-alueella pienjänniteverkko tulee toteuttaa maakaapelilla.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Rakentamisessa ja rakennusten sijoittamisessa tontille tulee huomioida Saimaan ylin tulvakorkeus (HW 1/100, N2000 +78,00 metriä = N60 +77,80 metriä). Rakennusten alin sallittu tulvasta vaurioituvuustaso on +78,00 metriä (N2000).

RA-korttelialueeseen rajoittuvalla vesialueella saa kutakin tonttia kohti rakentaa yhden enintään 15 m<sup>2</sup> suuruisen puisen laiturin.

Rakennusten kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa rakennuspaikasta tulee istuttaa ja mahdollisuuksien mukaan säilyttää alkuperäistä luonnonkasvillisuutta. Ranta-alue on hoidettava niin, että maiseman luonne ei oleellisesti muutu. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä suunnitelma rakennusalan ulkopuolisen alueen kasvillisuuden täydentämisestä vastaavatyypisellä kasvillisuudella.



## LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA  
Kaupunkisuunnittelu

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS  
467 Parkkarilan kylän osalle tilaa R:No 1:14

MUODOSTUU  
Tuosan saaren länsirannan ranta-asemakaavan muutoksen  
korttelin 1 tontit 2-5 ja 7 sekä maa- ja metsätalousalue

Mikkelissä 13. 4. 2018

Alpo Leinonen, rakennus- ja maanmittausinsinööri

Vahvistanut

Tämä asemakaavakartta on  
kaupunginvaltuuston kuun  
tekemän päätöksen mukainen.  
Viran puolesta:

Juha Willberg, kaupunginsihteeri

Ennakkokuuleminen 22.6. - 7.8.2017

Kaup.keh. Itk  
KH  
Nahtavilla  
KV

Valmistelija A. Leinonen Piirtänyt A. Leinonen  
Mittakaava 1:2000 Työ nro K2608