



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AK-2** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasuntoja ja niihin liittyviä palvelutiloja.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 5 LEIRI** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 2** Korttelin numero.

- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/1 kVI** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.
- Parvekkeen rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava puu.

### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Uudisrakentamisen yhteydessä tulee ottaa huomioon alueen kaupunkikuvalliset ja arkkitehtoniset arvot sekä turvata rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakennuksen pohjois- ja itäjulkisivun päämateriaalina tulee olla tummasävyinen punatiili. Rakennuksen kuusikerroksisen osan tulee olla auma-tai harjakattoinen.

Lönnrotinkadun puoleisessa julkisivussa tulee olla viidennen ja kuudennen kerroksen välissä vaakasuuntainen julkisivuaihe, joka tulee toteuttaa julkisivumateriaalin ja värin vaihdoksena.

Talotekniikkaan liittyvät tilat tulee sijoittaa kerrokseen tai ullakolle. IV-konehuoneita ja ilmanvaihtolaitteiden vaakaputkistoja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle.

Purettavista rakennuksesta tulee laatia rakennushistoriallinen inventointi ennen purkamista.

Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän lausunto suunnitelmasta.

Parvekkeiden tulee olla lasitettuja ja lasituksella tulee saavuttaa kadun puolelle avautuvilla parvekkeilla 9 dB:n äänieristys liikennemelua vastaan.

Tonttia rajaavan aidan tulee olla läpinäkyvä, maalattu metalliaita.

Tontilla olemassa olevaa puustoa on säilytettävä mahdollisimman paljon. Pihapuita voi uusia yksitellen tai vaiheittain.

Autopaikkoja on rakennettava 1ap/180 kerros-m2.

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä ulkoseinän 250 mm ylittävää osaa, kunkin porrashuoneen 15 kerros-m2 ylittävää osaa ja aputilojen sekä autojen säilytykseen rakennetun rakennusosan kerrosalaa ei tarvitse ottaa huomioon. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp/2 työntekijää.

**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

---

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
**5 LEIRI kortteli 2 tontti 13**

---

Lappeenrannassa 17.10.2019 muutettu 14.1.2020	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Lappeenrannassa 11.10.2019	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti

---

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
---	--------------------------

---

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 17.9. - 7.10.2019
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston tammikuun 27 pnä 2020 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:	Kaup.keh. Itk 30.10.2019
Juha Willberg, kaupunginsihteeri	KH 4.11.2019
	Nähtävillä 7.11. - 9.12.2019
	KH 20.1.2020
	KV 27.1.2020
	Suunnittelija TL Piirtänyt KK
	Mittakaava 1:500 Työ nro K2703