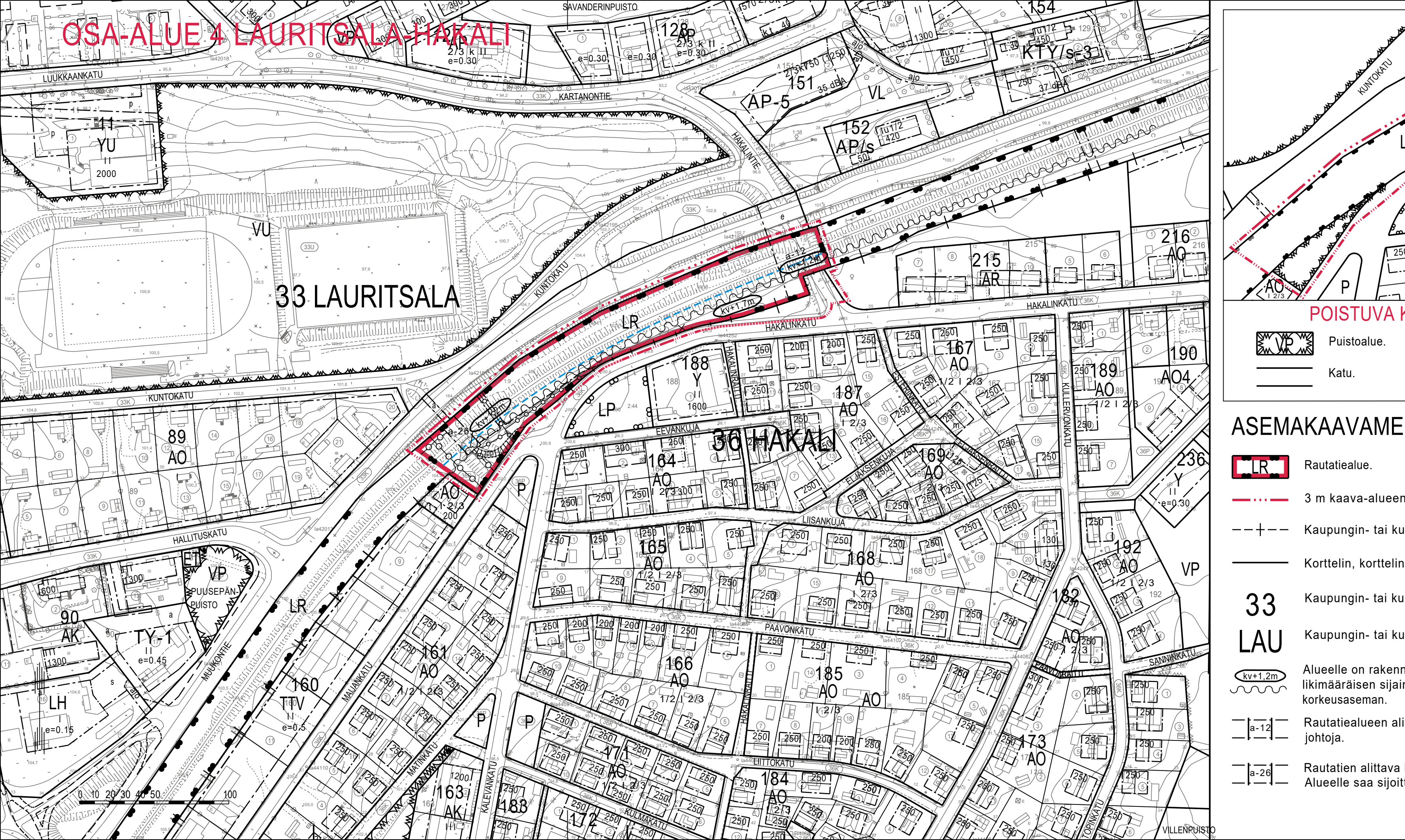


CSA-ALUE 4 LAURITSALA-HAKALI



- ### POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT
- Puistoalue.
 - Katu.
 - Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
 - Kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- ### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- Rautatiealue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 33** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
 - LAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
 - Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.
 - Rautatiealueen allittava katu. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.
 - Rautatien allittava kevyen liikenteen yhteys. Alueelle saa sijoittaa maanalaisia johtoja.

- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- HAKALINTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Ohjeellinen ratalinjaus.

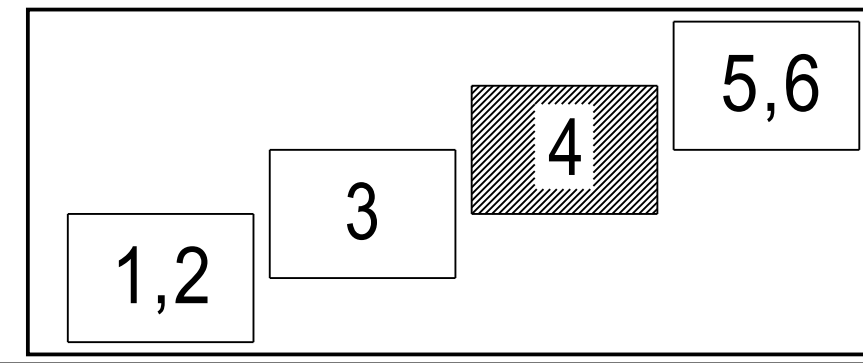
YLEISET MÄÄRÄYKSET

Melu- ja värinäsuojaus tulee toteuttaa Lappeenranta-Muukko ratasuunnitelman mukaisena samaan aikaan lisäraiteen rakentamisen kanssa.

Kaava-alueella on todettu esiintyvän haitallisia vieraslajeja. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä suunnitelma olemassa olevien vieraslajiesiintymien hävittämisestä ja uusien esiintymien syntymisen ennaltaehkäisemisestä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskiello ja maaperän pilaamiskiello) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Ratasiltojen ja melusteiden suunnitelmista on pyydetty lausunto kaupunkikivutyöryhmältä ja museoviranomaiselta.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
 Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
33 LAURITSALA rautatiealuetta ja **36 HAKALI** puisto- ja katualuetta.

MUODOSTUU
33 LAURITSALA rautatiealuetta ja **36 HAKALI** katualuetta.
 Kaupunginosien rajojen siirto.

Lappeenrannassa 5.12.2023 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset
 Lappeenrannassa 18.8.2023 Riitta Ruutiainen, kaupungeingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokokouminen 23.10. - 20.11.2023
	Kaup.keh. Itk 13.12.2023
	KH 15.12.2023 (pöydälle)
	KH 8.1.2024
	Nähtävillä
	KV
Valmistelija NSa	Suunnittelija TS
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2777