

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- ET-4** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa lämpölaitoksen toiminnan edellyttämiä rakennuksia ja rakennelmia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +--- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 224 Kaupunginosan numero.
- RAU Kaupunginosan nimi.
- 756 Korttelin numero.
- TIURUNIEME Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Katu.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa.
- ▧ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

ET-4 alueella ei saa käyttää öljypohjaisia polttoaineita lämmöntuotannossa.

Rakennusten, kulkuteiden, pysäköinti- ja varastointialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa tai säilyttää luonnonmukaisena.

Puin ja pensain istutettavan alueen osan läpi saa järjestää tonttiliittymän. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään yhden tonttiliittymän.

Kaava-alue kuuluu maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Aluetta koskevista rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää kaupunkikuvatyöryhmän ja museoviranomaisen lausunto.

Hakkeiden varastointi tulee tapahtua sade- ja hulevesiltä suojattuna katoksissa tai umpivarastoissa, joiden lattia on vettä läpäisemätöntä materiaalia.

Rankapuiden varastointi tulee tapahtua vettäläpäisemättömällä, päällystetyllä alustalla.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskiello ja maaperän pilaamiskiello) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Korttelialueen hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Rakennusluvan yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma sammutusvesien hallinnasta.

Lastaus-, purku- ja haketusalueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla ja näiltä alueilta muodostuvat hulevedet tulee johtaa imeyttämiseen soveltuvalla alueella, esim. viherpainanteille öljynerotuskaivon kautta.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.


Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn. Työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Kaava-alueen rakennukset tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Alueelle laadittu tonttijaako on sitova.

### Autopaikkoja on varattava

- tuotantotilat 1 ap / 200 kerros-m<sup>2</sup>
- toimisto- ja sosiaalitilat vähintään 1 ap / 40 kerros-m<sup>2</sup>



## LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

### ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

#### Kaupunkisuunnittelu

---

**ASEMAKAAVA**  
224 RAUHA, osa Tiuruniemen kylän tilasta 11:17 Vipele ja osa Korvenkylä-Tiuruniemi maantiestä 0:3964.

**MUODOSTUU**  
224 RAUHA, kortteli 756, tontti 1 sekä katualuetta.

Kaupunginosan rajan siirto.

**TONTTIJAKO**  
224 RAUHA, osa Tiuruniemen kylän tilasta 11:17 Vipele

**MUODOSTUU**  
224 RAUHA, kortteli 756, tontti 1

---

Lappeenrannassa 7.12.2022, muutettu 17.2.2023      Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

---

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

---

Lappeenrannassa 1.11.2022      Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

---

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28      Korkeusjärjestelmä N2000

---

Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 3.-25.11.2022
	Kaup.keh. Itk 14.12.2022
	KH 19.12.2022
	Nähtävillä 22.12.2022-23.1.2023
	KV
Valmistelija KK	Suunnittelija NS
Mittakaava 1:2000	Työ nro K2765