

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Merkittävistä rakennushankkeista on pyydetty museoviranomaisen ja kaupunkikuvatyöryhmän lausunto rakennuslupavaiheessa.

Tontilla 23 olevaa rakennusta saadaan rakennusalan rajoista riippumatta peruskorjata nykylaajuudessaan

Rakennukset on rakennettava siten, että ne massoittelem, värityksen ja julkisivumateriaalien ja julkisivujen massoittelem osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena. Rakennusten tulee olla pääväriltään vaaleita. Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamo.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava:
1 ap /asunto.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

15

140

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa asuinrakennuksissa ehdottomasti vähintään käytettävän kerrosluvun.

Rakennusala.

Autotallien ja talousrakennusten rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Tontin rajan osa, johon on rakennettava enintään 1,0 metriä korkea puu- tai pensasaita. Ajoneuvoliittymän viereisellä 3 metrin osuudella aidan korkeus saa kuitenkin olla enintään 0,8 metriä.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TYK

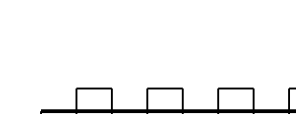
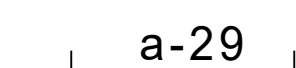
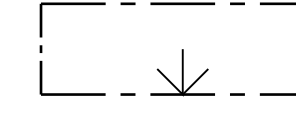
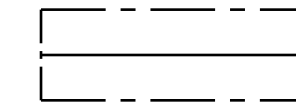
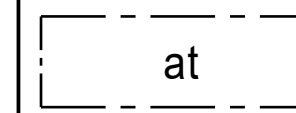
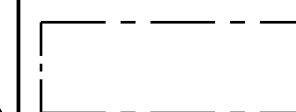
15

140

1

1 2/3

lu1/2-lu2/3



POISTUVA KAAVA

60
AKR

AO

Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.

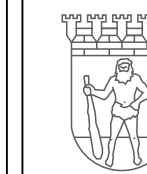
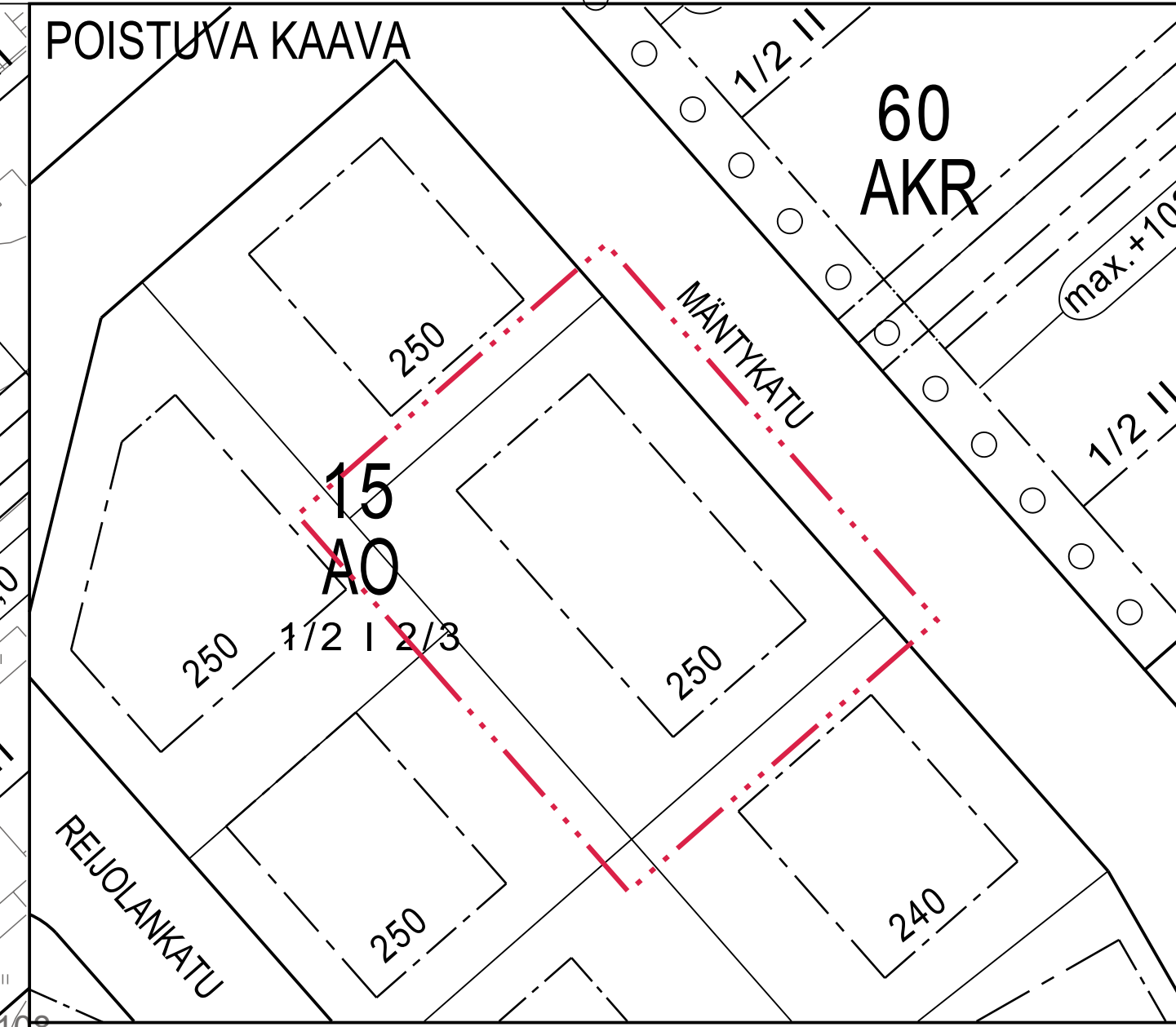
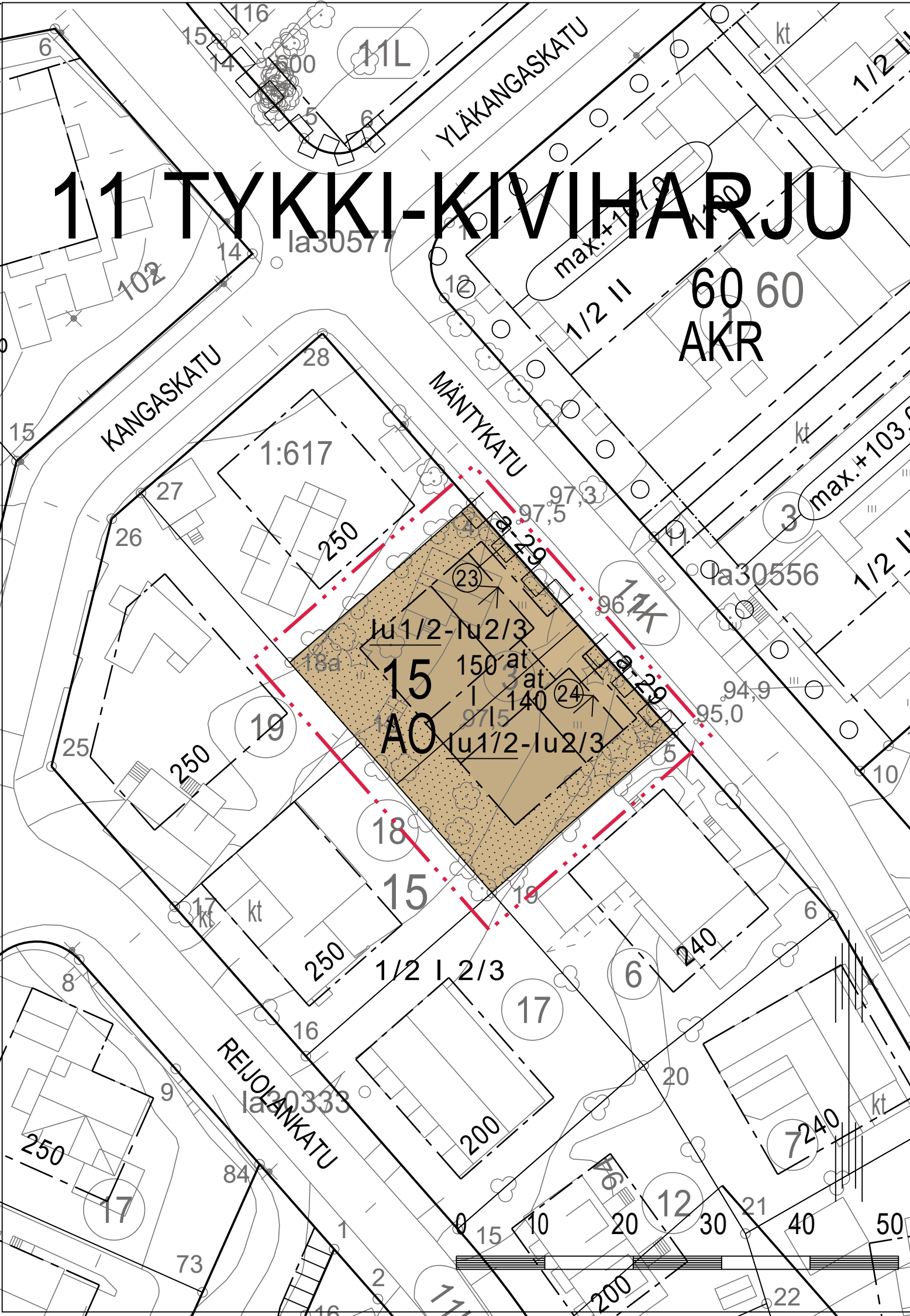
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

23

15

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

11 TYKKI-KIVIHARJU



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIAON MUUTOS

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 15 tontti 3.

MUODOSTUU

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 15 tontti 23 ja 24.

TONTTIIAON MUUTOS

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 15 tontti 3.

MUODOSTUU

11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 15 tontti 23 ja 24.

Lappeenrannassa 13.3.2024

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 11.3.2024

Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 8.2. - 29.2.2024.

Kaupunkikehitys Itk 20.3.2024

Nähtävillä

Kaupunkikehitys Itk

Suunnittelija KK Valmistelija KK

Mittakaava 1:500 Työ nro K2789