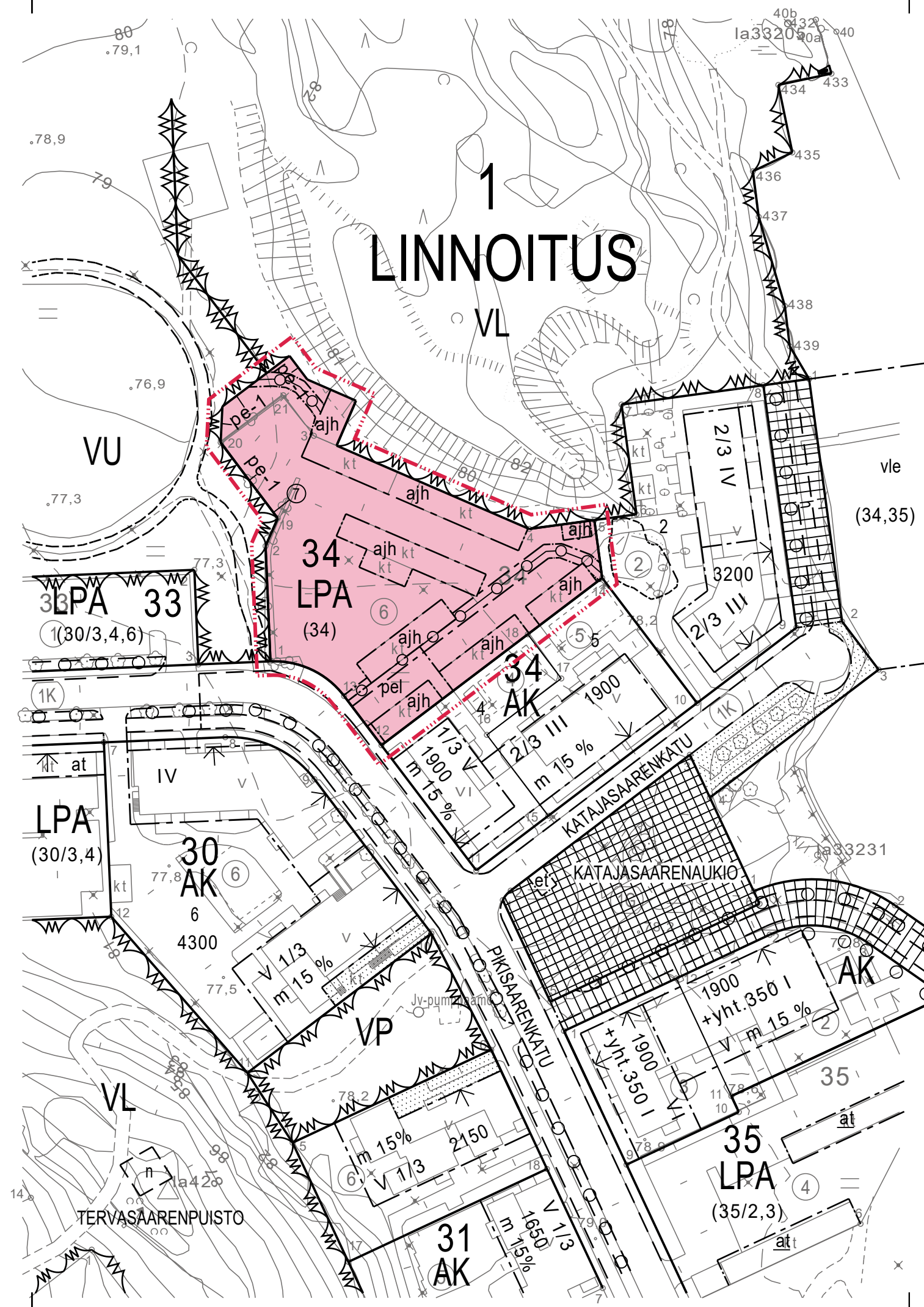


POISTUVA KAAVA JA MERKINNÄT



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 1** Kaupunginosan numero.
- LIN** Kaupunginosan nimi.
- 34** Korttelin numero.
- ajh Alueen osa, jolle saa sijoittaa auto- ja jätehuoltokatoksia.
- (34) Sulussa olevat numero osoittaa korttelin, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- pel Pelastustie.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- pe-1 Raja, johon on istutettava tontin puolelle pysäköintialuetta rajaava pensasistutus.

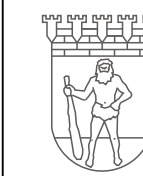
YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Alueelta, jolta rakentamistyön johdosta on tarpeen vaihtaa maa-aineksia, tulee laatia rakennusluvan yhteydessä erillinen massanvaihtosuunnitelma. Suunnitelmasta tulee pyytää kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Alueelle laadittu tonttijaako on sitova.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS

Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 LINNOITUS kortteli 34 tontti 6 sekä osille lähivirkistys- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita MUODOSTUU
1 LINNOITUS kortteli 34 tontti 7

TONTTIJAON MUUTOS

1 LINNOITUS kortteit 34 tontti 6 sekä osat lähivirkistys- ja urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita MUODOSTUU
1 LINNOITUS kortteli 34 tontti 7

Lappeenrannassa 16. 2. 2023

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 14. 2. 2023

Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen 2.4. - 30.4.2020

Tämä asemakaavakartta on kaupunkikehitys-
lautakunnan kuun pnä 2023
tekemän päätöksen mukainen.
Viran puolesta:

Pasi Leimi, toimialajohtaja

Valmistelija NSa Suunnittelija HMM

Mittakaava 1:1000 Työ nro K2705