



Dnro LPR/1430/10.02.03.00/2022

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 11.1.2023, tark. 19.4.2023,
16.10.2023****LAPPEENRANNAN RAUTATIEALUEIDEN ASEMAKAAVAMUUTOS****SUUNNITTELUN TAUSTA JA TARVE**

Väylävirasto on käynnistänyt kaksoisraiteen ratasuunnitelman laatimisen Lappeenranta–Muukko-välille osana Luumäki-Joutseno–rataosuuden välityskyvyn parantamisen ja nopeuden noston hanketta. Rataosuus kuuluu yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Rataosuuden suunnittelualue on 9,4 kilometriä pitkä ulottuen Lappeenrannan liikennepaikan itäpuolelta Muukon liikennepaikalle (kmv 288+000 - kmv 297+112) pois lukien Lauritsalan ratapihan, joka on rajattu ratasuunnitelma-alueen ulkopuolelle kmv:lle 291+634 - 292+520. Ratasuunnittelun tavoitteena on mm. parantaa rataosan välityskykyä sekä palvelutasoa ja toimintavarmuutta. Rataosuudelle rakennetaan kaksoisraide nykyisen raiteen eteläpuolelle sekä kuusi uutta siltaa, joista neljä rakennetaan nykyisten viereen. Ratasuunnittelun aloittamisesta on kuulutettu 1.11.2022.

Tällä asemakaavalla mahdollistetaan ratasuunnitelman toteuttaminen Lappeenrannan keskustaajaman rata-alueille. Osalla suunnittelualueita ei tällä hetkellä ole asemakaavaa eli kyseessä on ensimmäinen asemakaava. Asemakaavoitusta ei uloteta Muukon alueelle. Asemakaavamuutos on Lappeenrannan kaupungin kaavoitusohjelman 2023–2025 kohde 76: kaksoisraide.



Kuva 1. Luumäki-Joutseno välityskyvyn parantaminen ja nopeuden nosto -hankkeeseen kuuluu neljä erillistä ratasuunnitelmaa. Asemakaavan muutokset kohdistuvat ratasuunnitelma 3:n Lappeenranta-Muukko alueelle. (Väylävirasto, 2023)

SUUNNITTELUALUE

Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Lappeenrannan keskustaajamassa olevaa rautatiealuetta sekä tarvittavin osin sen läheisyydessä olevia alueita. Asemakaavan muutosalue jakautuu kuuteen osa-alueeseen Harapaisen, Parkkarilan, Kaukaan, Lauritsalan, Tirilän, Lapveden, Hakalin, Mälkiän ja Laihian kaupunginosiin. Läntisin osa-alue, jolle laaditaan ensimmäinen asemakaava, sijoittuu Vanhan Viipurintien ja Hietalankadun väliselle rataosuudelle (osa-alue 1). Asemakaavamuutosten osa-alueet 2–6 sijoittuvat Hietalankadun alikulun ja Utrasaarentien alikulun väliselle alueelle. Myös Laihian asuinalueen pohjoispuoliselle rata-alueelle laaditaan ensimmäinen asemakaava (osa-alue 6). Kaavamuutosalueiden sijainnit ja likimääräiset rajaukset näkyvät oheisessa kartassa (kuva 1). Alueiden rajaukset voivat tarkentua suunnittelun edetessä.



Kuva 2. Kaavamuuosalueet sijoittuvat Lappeenrannan asemalta Laihianrantaan ulottuvalle rataosuudelle. Kaavamuuosalue muodostuu kuudesta osasta, jotka on osoitettu punaisella rajauksella ja numeroin opaskartalla.

SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa kaksoisraiteen rakentaminen Lappeenrannan keskustaajaman rata-alueille Lappeenranta–Muukko-kaksoisraiteen ratasuunnitelman mukaisesti. Uusi raide rakennetaan nykyisen raiteen eteläpuolelle, jonka takia nykyistä rautatiealuetta on levennettävä monin paikoin. Samalla päivitetään asemakaavaa tarvittavin osin katuverkon ja muiden liikenneväylien osalta. Kaavasuunnittelussa huomioidaan mm. melun- ja tärinätorjunta sekä luonnonympäristöön liittyvät tekijät. Lisäksi tutkitaan mahdollisia maa-aineisten sijoituspaikkoja. Asemakaavaa laaditaan rinnan Lappeenranta–Muukko-kaksoisraiteen ratasuunnitelman kanssa.



Kuva 3. Ortoilmakuva alueelta (ortoilmakuvayhdistelmä vuosilta 2020–2018 © MML ja LPR kaupunki). Kaavamuuosalueen osa-alueet on merkitty punaisella rajauksella ja numeroin kuvaan.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Arvioinnissa käytetään apuna ratasuunnitelman laadinnan yhteydessä tuotettavia selvityksiä. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavesi
- Ilmasto

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset, yritysvaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät
- Liikennejärjestelyt, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu, tärinä
- Joukkoliikenne ja kevyt liikenne
- Pysäköinti

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Taajamakuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologinen kulttuuri-perintö
- Seudullisten suunnitelmien ja yleiskaavan toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - o Ympäristö ja luonnonvarat -vastualue
 - o Liikenne- ja infrastruktuuri
- Väylävirasto
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Keskustan alueraati
- Lauritsalan alueraati
- Alakylän asukasyhdistys
- Lauritsala seura
- Lauritsalan alueen asukasyhdistys
- Mälkiä-Kanavasuu asukasyhdistys
- Tirilän kaupunginosayhdistys

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maanomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan lämpövoima Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristönsuojelu, ympäristöterveydenhuolto)
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Muut

- UPM Kaukas
- Gasgrid Finland Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa (11.1.2023).

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla ja Etelä-Saimaassa. Kaava**ehdotuksesta** tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse.

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarpeen mukaan asukastilaisuuksia joko etä- tai lähitilaisuuksina. Asukastilaisuuksista tiedotetaan lehtikuulutuksilla, kaupungin verkkosivuilla sekä sosiaalisen median kanavilla. Etätilaisuuksista tehdään tallenteet, jotka julkaistaan Lappeenrannan kaupungin YouTube-kanavalla City of Lappeenranta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelu Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin verkkosivulla www.lappeenranta.fi/kaavoitus nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset osallistumis- ja arviointisuunnitelma- ja luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet sekä ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjiaan kirjaamo@lappeenranta.fi tai osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN JA ASEMAKAAVAN VIREILLE TULO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 63 §).
- Asemakaavan vireille tulo
 - Vireille tulosta kuuluttaminen Etelä-Saimaassa 11.1.2023
 - OAS:n asettaminen nähtäville 12.1.-3.2.2023 väliseksi ajaksi
 - Asemakaavan ja Väyläviraston ratasuunnitelman yhteinen asukastilaisuus 24.1.2023
 - Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 5.5.2023.
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §) **23.10-20.11.2023**. Asemakaavaluonnoksen ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- **Asukastilaisuus** yhdessä Lappeenrannan kaupungintalolla **13.11.2023** klo 17.00.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta

- Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatija laatii vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS (vuodenvaihte 2023–2024)

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
- Asukastilaisuus tarvittaessa
- Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta

- Kaavanlaatijan vastineet, mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEEN (alkuvuosi 2024)

- Kaupunginhallituksen käsittely (tarvittaessa) ja kaupunginvaltuuston käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525, asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662. Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

OAS:aa voidaan suunnittelun kuluessa muuttaa ja täydentää.