



1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Palauttavat korjaukset ja muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, josta saa käyttää yhteensä enintään 15 m <sup>2</sup> perustuksettomia kevytrakenteisia rakennelmia, kuten katoksia, terasseja ja leikkimökkejä varten.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.

**YLEISMÄÄRÄYKSET:**

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennushankkeesta on pyydettävä museoviranomaisen ja kaupunkikuvatyöryhmän lausunto rakennuslupavaiheessa.

Uudet rakennukset ja laajennusosat on rakennettava siten, että ne massoittelevat, värityksen ja julkisivumateriaalien ja julkisivujen massoittelevat osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena. Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Tonttien kadunpuoleiset sivut niiltä osin, joissa rakennus ei ole korttelin rajassa kiinni tai joita käytetään kulkuteinä, on aidattava vähintään 80 cm korkealla pensas- tai lauta-aidalla.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Tonttien hulevesiä ei saa johtaa rautatien kuivatusjärjestelmään.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava:  
1 ap /asunto.

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Erillispientalojen korttelialue.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

# 11 TYK 68

- ALIKÄYTVÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

- Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

**LAPPEENRANNAN KAUPUNKI**  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

---

**ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS**  
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 2, 3, 7 ja 9 sekä osa puistoalueesta.

**MUODOSTUU**  
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 2, 7, 10 ja 11 sekä puistoaluetta.

**TONTTIJAON MUUTOS**  
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 3 ja 9 sekä osa puistoalueesta.

**MUODOSTUU**  
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 10 ja 11.

---

Lappeenrannassa 11.9.2023 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

---

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

---

Lappeenrannassa 23.3.2023 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

---

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokuleminen 13.10.-4.11.2022
	Kaupunkikehitys Itk 20.9.2023
	KH
	Nähtävillä
	KV
	Suunnittelija KK
	Valmistelija KK
Mittakaava 1:500	Työ nro K2772