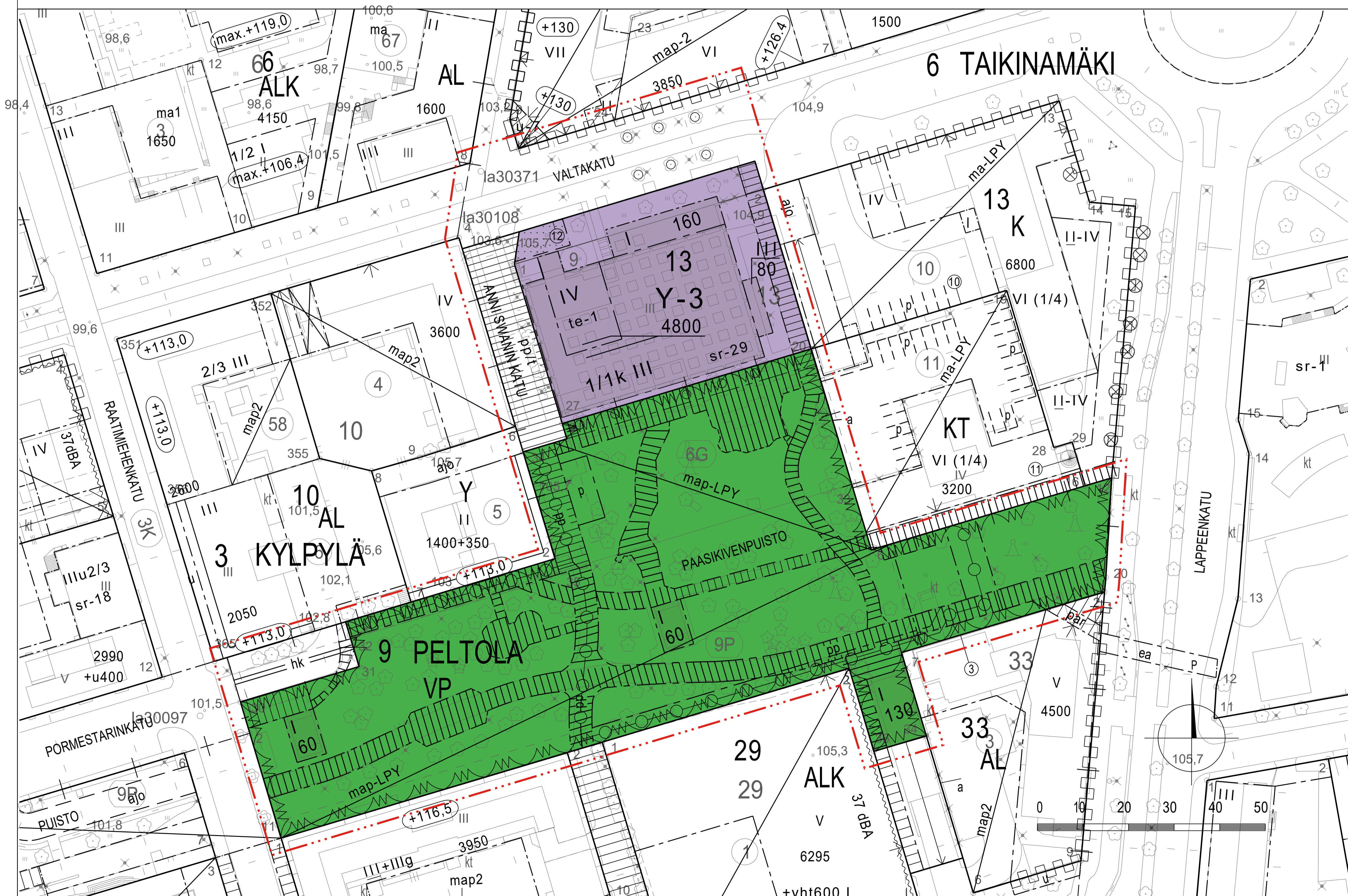


### POISTUVA KAAVA

- Yleisten rakennusten korttelialue.
- Puisto.
- 3600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1/5k III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrostuvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- Aukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Mittakaava 1:1000



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Yleisten rakennusten ja toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa kokoukset- ja edustustiloja sekä liike- ja toimistotilaa.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 6 Kaupunginosan numero.
- 13 Kaupunginosan nimi.
- 12 Korttelin numero.
- 12 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Katu.
- VALTAKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- hk Hidaskatu.
- 4800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.
- 1/1k III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- te-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa teknisen tilan kerrostuvun salimman ylimmän kerroksen tasolla.
- sr-29 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka turmelevat sen rakennustaiteellista tai -historiallista arvoa. Rakennuksen korjaus- ja muutostöissä erityisesti pääsisätilojen arkkitehtoninen luonne ja rakennustaiteellinen arvo tulee säilyttää. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisen lausunto.
- map-LPY Maanlainen yleinen pysäköintialue.
- Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- pp/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET

Y-3-korttelialueella rakennuksen julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti ja suojeltavan rakennuksen osalta kivirakenteisina, julkiseen rakennukseen sopivilla materiaaleilla. Julkisivujen korjaukset tulee toteuttaa alkuperäistä julkisivujen rakenteellista jäsentelyä ja pintastruktuuria noudattaen. Pääjulkisivumateriaalin tulee sisältää kivirouhetta.

Sisätiloissa pääsisäänkäyntien välisen visuaalinen yhteys pääportaille ja kirjastosalin tilallinen yhtenäisyys tulee säilyttää. Kirjastosalin sisäkaton visuaalinen ilme sekä pääportaikon kaiderakenne tulee säilyttää alkuperäisen mukaisena.

Jätteiden säilytyksen tulee sijaita rakennuksen sisäpuolella.

VP-alueelle saa sijoittaa rakennusalojen ulkopuolelle terasseja, katos- ja pergolarakenteita sekä autojen pysäköintipaikkoja.

Pääkirjaston eteläulkisivulle istutettavien puiden tulee sijaita pilarijärjestelmän mukaisessa rytmässä, joka toisen pilariparin keskellä, sisäänkäynnin kohdalle ei tule sijoittaa istutusta.

Y-3-korttelialueen kellarikerroksen tasolla tulee järjestää esteetön jalankuluyhteys VP-korttelialueen yleiseen maanlaiseen pysäköintialueeseen.

Tämän asemakaavan alueelle myönnettävistä rakennus- ja toimenpideluvista sekä katu- ja yleisten alueiden suunnitelmista on pyydetävä lausunto museoviranomaiselta ja kaupunkikuvatyöryhmältä.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen, työpaikkojen ja muiden oleskeluun tarkoitettujen tilojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistökohtaisia muuntamoita. Muuntamoiden tulee sijaita rakennuksen sisällä tai maanpinnan alapuolella.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto) ja maaperän pilaamiskielto) tarkoitettuja seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtävissä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa.

Paloteknisiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelin tontteja käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Y-3-korttelissa polkupyörille ja ulkoiluvälineille tulee järjestää ulkotilassa sijaitsevia esteettömästi saavutettavia säilytysaluita 1,5 m<sup>2</sup> / 50 kerros-m<sup>2</sup>. Säilytysalueilla 50% paikoista on varustettava runkolukittavilla telineillä ja 25% paikoista tulee sijaita katetulla alueella. Polkupyörien säilytysaluita saa sijoittaa myös VP-puistoalueelle.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointiväyhykkeellä. Rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusriskit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

### AUTOPAIKKOJEN LASKENTANORMIT:

Yleisten rakennusten kortteli Y-3 1 ap/ 90 kerros-m<sup>2</sup>

Autopaikkojen lukumäärää määriteltäessä ulkoseinän rakennevahvuuden 250 mm ylittävää osaa ja porrashuoneiden 15 kerros-m<sup>2</sup>:n ylittävää osaa ei tarvitse ottaa huomioon autopaikkojen laskennassa. Porrashuonekäytävät määritetään osaksi porrashuonetta.

Jos autopaikkoja sijoitetaan nimeämättöminä läheiseen kaupungin omistamaan tai hallinnoimaan pysäköintialueeseen, voidaan niiden määrästä siltä osin vähentää 30%.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu	
<b>ASEMAKAAVAN MUUTOS</b> 3 Kylvylä, osalle katualueita. 6 Taikinmäki, kortteli 13, tontti 9, aukio/tori-alueelle ja osalle katualueita. 9 Peltola, puistoalueelle. Kaupunginosan rajojen muutos	
<b>MUODOSTUU</b> 6 Taikinmäki, kortteli 13, tontti 12 ja katualueita. 9 Peltola, katu- ja puistoalueita.	
<b>TONTTIAJON MUUTOS</b> 6 Taikinmäki, kortteli 13, tontti 9, osalle katualueita	
<b>MUODOSTUU</b> 6 Taikinmäki, kortteli 13, tontti 12 ja katualueita.	
Lappeenrannassa 7.10.2022	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 7.10.2022	Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 14.3. - 4.4.2022
	Kaupunkikehitys Itr 19.10.2022
	KH
	Nähtävillä
	KH
	KV
Valmistelija JL	Suunnittelija KH
Mittakaava 1:500	Työ nro K2607