

POISTUVA KAAVA

- Poistuvan kaavan merkintöjä
- EV-2** Suojaviheralue. Suojaviheralueen puuston ja kasvillisuuden käsittelyä koskevat puistoa koskevat periaatteet.
 - KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
 - 35 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.
 - 8,0** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan ylin korkeusasema.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Y-2** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m** kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- +** Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- ③** Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 206** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- HON** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 347** Korttelin numero.
- VETERAAN** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- []** Rakennusala.
- kt-3** Alueen osa, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia.
- p/hpi** Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköimispaikkoja ja huoltopihoja.
- Katu** Katu.
- []** Istutettava alueen osa.
- s-35** Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla.
- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- []** Johtoa varten varattu alueen osa.
- vis-1** Valttien suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä muita rakennelmia ja laitteita. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä. Tontilta tulevien ajoneuvojen valokelien heijastukset liikennealueelle tulee estää puustolla tai riittävän tiiviillä ja korkealla valosteella.
- z-1** Sähkölinjan johtoaueke, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 4 metriä.
- z-2** Sähkölinjan reunavyöhyke, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 10 metriä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

- Y-2 -korttelialueelle saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa enintään 20 metriä korkean harjoitustornin.
- Y-2- ja KTY-korttelialueilla rakennuksen julkisivuun tulee käyttää laadukkaita ja kaupunkikuvaan sopivia materiaaleja, kuten puuta.
- Y-2-korttelin rakennusluvasta sekä KTY-korttelin mainosrakenteista on pyydettyä lausunto kaupunkivälyryhmältä.
- Y-2 ja KTY-kortteleiden pih-alueita ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- KTY-korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden mainospylonin tonttia kohti. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen reunasta tai yleisen tien reunasta.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kunkin tontin kohdalla erikseen.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa.

Y-2-korttelin sekä KTY-korttelin pysäköinti- ja varastointialueiden hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä. Kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.

Vähintään 10 % tontin pinta-alasta tulee jättää luonnontilaiseksi tai istutettavaksi alueeksi, jolta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään.

Valtatie 6 kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa kiinteistöjen hulevesiä.


Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustyöt pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:
 Palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m²
 Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 autopaikka / 90 kerros-m²
 Työ- ja varastotilat 1 autopaikka / 200 kerros-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka / 50 kerros-m².

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu																									
ASEMAKAAVAN MUUTOS 206 HONKALAHTI, kortteli 347, ohjeellinen tontti 1, suojaviheralue ja katualueita																									
MUODOSTUU 206 HONKALAHTI, kortteli 347, tontit 4-5 ja kortteli 348 ja katualueita																									
TONTTIJAKO 535 JOUTSENON KYLÄN tiloille 6:5 ja 6:6, osille tiloja 10:1, 6:169 ja 6:202 sekä 539 KESOLAN KYLÄN osalle tilaa 1:651																									
MUODOSTUU 206 HONKALAHTI, kortteli 347, tontit 4-5 ja kortteli 348, tontit 1-2																									
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Lappeenrannassa</td> <td>6.6.2023</td> <td>Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset</td> </tr> <tr> <td>Lappeenrannassa</td> <td>22.5.2023</td> <td>Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti</td> </tr> </table>		Lappeenrannassa	6.6.2023	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti	Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset			Lappeenrannassa	22.5.2023	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti															
Lappeenrannassa	6.6.2023	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti																							
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset																									
Lappeenrannassa	22.5.2023	Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti																							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2">Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28</td> <td>Korkeusjärjestelmä N2000</td> </tr> <tr> <td>Vahvistanut</td> <td colspan="2">Ennakkokuuleminen 17.11.-9.12.2022</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Kaup.keh. Itk</td> <td>14.6.2023</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KH</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Nähtävillä</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>KV</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Valmistelija KK</td> <td colspan="2">Suunnittelija TS</td> </tr> <tr> <td>Mittakaava 1:1000</td> <td colspan="2">Työ nro K2765</td> </tr> </table>		Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000	Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 17.11.-9.12.2022			Kaup.keh. Itk	14.6.2023		KH			Nähtävillä			KV		Valmistelija KK	Suunnittelija TS		Mittakaava 1:1000	Työ nro K2765	
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000																							
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 17.11.-9.12.2022																								
	Kaup.keh. Itk	14.6.2023																							
	KH																								
	Nähtävillä																								
	KV																								
Valmistelija KK	Suunnittelija TS																								
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2765																								