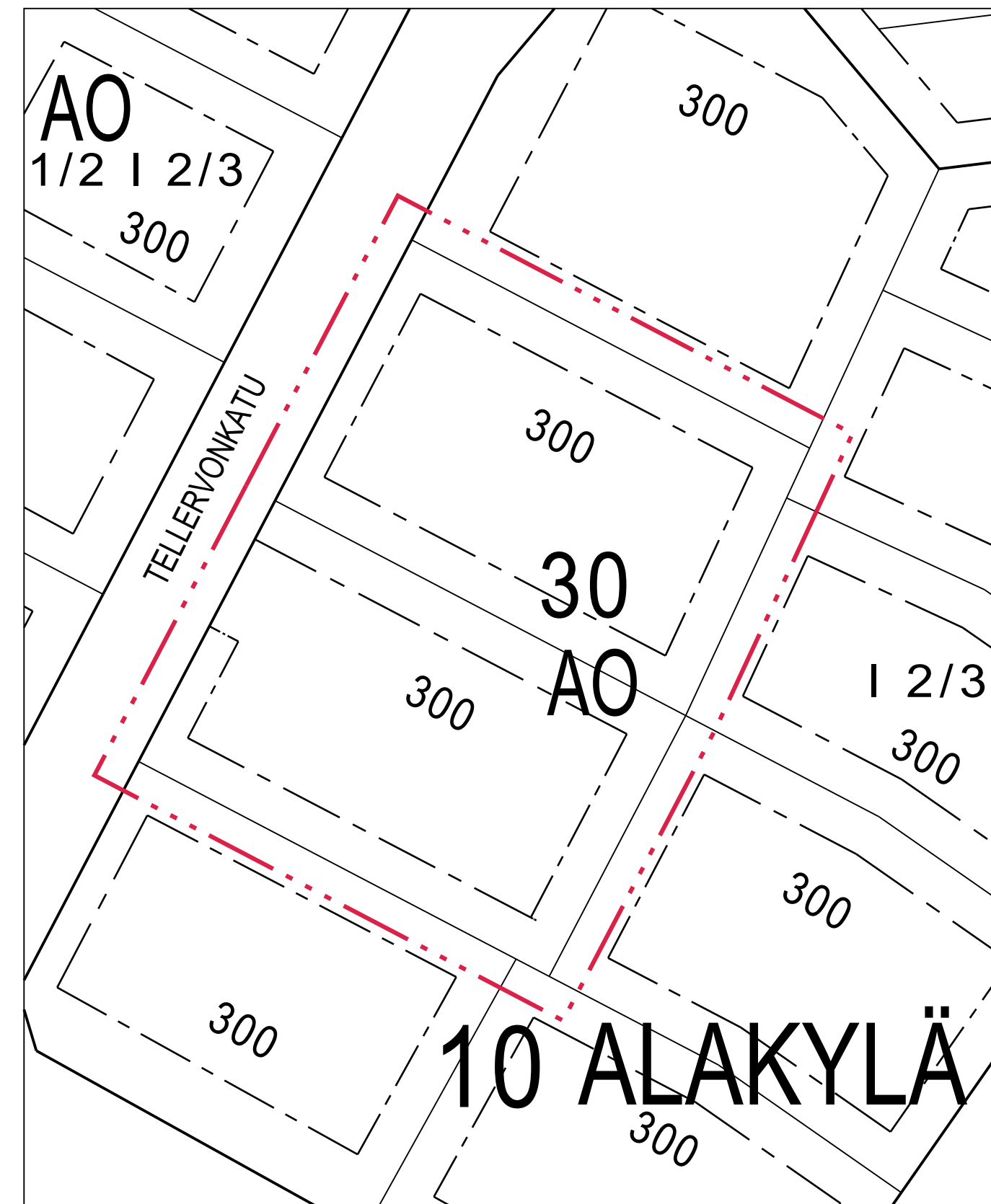


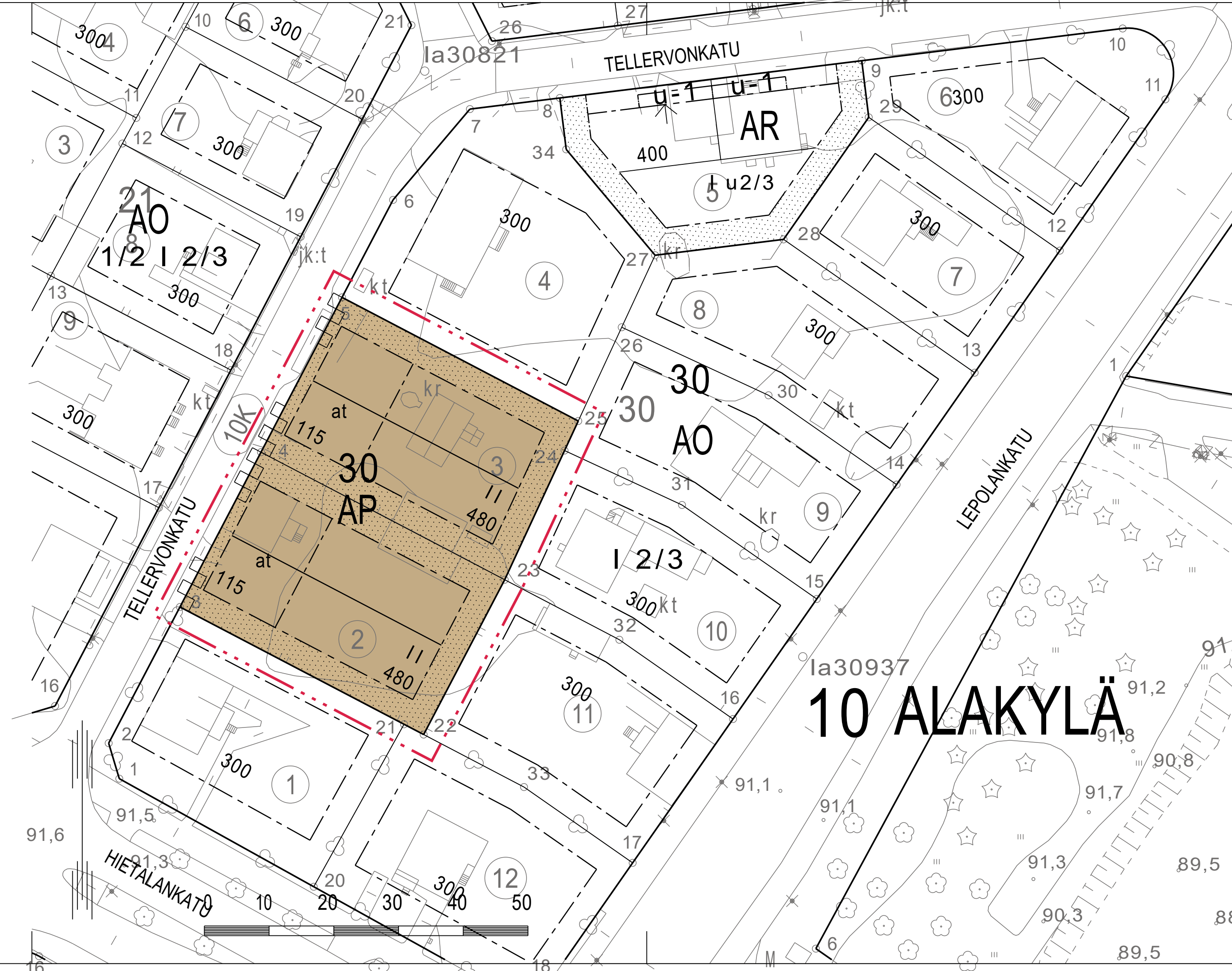
## POISTUVA KAAVA



## POISTUVAT MERKINNÄT



Erillispientalojen korttelialue.



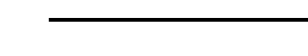
## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuinpienalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



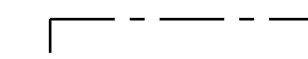
Korttelin numero.



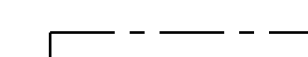
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



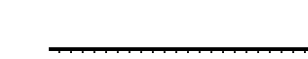
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Istutettava alueen osa.



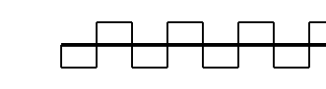
Autotallien ja talousrakennusten rakennusala.



at

10  
ALAKYLÄ  
30  
480  
II

10 ALAKYLÄ



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelialueella rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja väriyksen sekä kattomateriaalin ja -muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta tai sileää rappausta. Rakennusten tulee olla pääväriiltään vaaleita ja asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa.

Autokatoksen tai -tallin kadun puoleinen pääty tulee jäsennoidä aukotuksin tai materiaalivaihdoksin.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa puin ja pensain. Istutettavalle alueen osalle saa rakentaa kulkuteitä.

Kullekin tonteille sallitaan vain yksi ajoneuvoliittymä.

Tonteille tulee varata ulko-oleskelualueet, joiden melutaso ei ylitä ohjearvoa Laeq 55 dB kello 7-22 välillä eikä yömelun ohjearvoa Laeq 50 dB kello 22-7 välillä.

Kaava-alue kuuluu 1 E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Rakennusluvun yhteydessä esitettävä selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

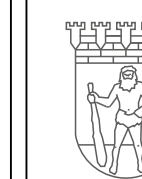
Tämän asemakaavan alueella rakennuskortteliin on laadittava sitova tonttijako.

## AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

Autopaikkoja on varattava 1 autopaikka / 80 kerros-m<sup>2</sup>.

## POLKUPYÖRÄPAIKKAMÄÄRÄYS:

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka/ 50 kerros-m<sup>2</sup>.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI  
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS  
Kaupunkisuunnittelu

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

10 ALAKYLÄ kortteli 30 tontit 2 ja 3.

Lappeenrannassa 1. 3. 2023

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennustilan 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 1. 3. 2023

Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

Ennakkokuuleminen

Kaup.keh. Itk

KH

Nahtävillä

KV

LUONNOS 28.4.2023

Valmistelija NSa

Suunnittelija HMM

Mittakaava 1:500

Työ nro K2725