



POISTUVIA MERKINTÖJÄ:

- K Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Katualue.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkureittejä.

Korttelissa 377 tontilla 5 sijaitsevaa kirjastorakennusta ei saa purkaa ennen kuin rakennuksesta on laadittu Etelä-Karjalan museon hyväksymä inventointi.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET:

- Päivittäistavaraliikkeit: 1 ap / 30 kerros-m2
- Muut liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 kerros-m2
- Asuminen: 1 ap / 75 kerros-m2
- YY-alueet: 1 ap / 150 kerros-m2

K-13-, AL- ja YY-kortteleissa polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp / 100 kerros-m2

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- K-13 Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa asuintiloja enintään 900 kerros-m2. Asuintilat on sijoitettava rakennusten toisiin kerroksiin.
- YY Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 202 Kaupunginosan numero.
- LIN Kaupunginosan nimi.
- 377 Korttelin numero.
- 3600 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- M Muuntamoraakennuksen rakennusala.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.

- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- ajo Ajoyhteys.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- mm Muistomerkki.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AL-korttelialueella asuntoja ei saa sijoittaa maantasokerrokseen.

K-13 ja AL-kortteleissa leikki- ja oleskelupihaa on varattava 5-10 m2/asunto.

K-13-korttelialueella leikki- ja oleskelualue voidaan sijoittaa ensimmäisen kerroksen katolle viherpihana. Viherpiha tulee toteuttaa rakennettuna oleskelualueena, jossa tulee olla myös istutuksia. Kattopintojen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ulko-oleskelutilan viihtyvyyteen.

Melutaso asuntojen sisällä ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja LAeq 35 dB päivällä ja LAeq 30 dB yöllä. Melun toimenpiderajat tulee ottaa huomioon asuntojen ikkunoiden ja ilmanvaihto- ym. venttiilien ääneneristävyyssuhteissa. Kattoterassilla sijaitsevat oleskelualueet on suojattava teknisin rakentein.

Ennen leikki- ja oleskelualueen käyttöönottoa on todennettava, ettei melutaso ylitä valtioneuvoston päätöksen päiväaikaista melun ohjearvoa LAeq 7-22 55 dB eikä yöohjearvoa klo 22-7 50 dB.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS
202 LINTUKANGAS, kortteli 378, ohjeelliset tontit 1 ja 2
kortteli 377, ohjeelliset tontit 2 ja 3 ja katualueetta

MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 2, 4 ja 5

TONTTIJAKO
538 Karsturannan kylän tiloille RN:o 11:368 ja 11:413
sekä osalle tiloja RN:o 11:387, 11:366 ja 11:304

MUODOSTUU
202 LINTUKANGAS, kortteli 377, tontit 2, 4 ja 5

Lappeenrannassa	27.3.2019	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti						
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset								
Lappeenrannassa	26.2.2019	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti						
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000						
Vahvistanut	Ennakkokuleminen 20.9-12.10.2018							
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Kaup.keh. Itk</td> <td style="width: 50%; border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Nähtävillä</td> <td style="border: none;"></td> </tr> <tr> <td style="border: none;">Kaup.keh. Itk</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table>			Kaup.keh. Itk		Nähtävillä		Kaup.keh. Itk	
Kaup.keh. Itk								
Nähtävillä								
Kaup.keh. Itk								
Valmistelija SI		Piirtänyt SI						
Mittakaava 1:1000		Työ nro K2660						