



1/2 k l	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
l u 2/3	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
	Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Palauttavat korjaukset ja muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa, josta saa käyttää yhteensä enintään 15 m ² perustuksettomia kevytrakenteisia rakennelmia, kuten katoksia, terasseja ja leikkimökkejä varten.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alue on osa maakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Rakennushankkeesta on pyydettävä museoviranomaisen ja kaupunkikuvatyöryhmän lausunto rakennuslupavaiheessa.

Uudet rakennukset ja laajennusosat on rakennettava siten, että ne massoittelevat värityksen ja julkisivumateriaalien ja julkisivujen massoittelevat osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Piha-alueiden, istutusten ja rakennelmien tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee olla peittomaalattu puu vaaka- tai pystyponttilaudoituksena. Uudisrakennuksen katemateriaalin sävy tulee olla tumman harmaa tai mattamusta.

Asuinrakennuksissa on käytettävä harjakattoa kaltevuudella 1:1,5-1:2.

Tonttien kadunpuoleiset sivut niiltä osin, joissa rakennus ei ole korttelin rajassa kiinni tai joita käytetään kulkuteinä, on aidattava vähintään 80 cm korkealla pensas- tai lauta-aidalla.

Tontin maastonmuodot tulee ottaa huomioon rakentamisessa eikä turhia täyttöjä tule tehdä.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtaässä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Tonttien hulevesiä ei saa johtaa rautatien kuivatusjärjestelmään.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkoja on varattava:
1 ap /asunto.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- Erillispientalojen korttelialue.
- Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

11 TYK 68

- ALIKÄYTÄVÄ** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 1** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

AO Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korjattavien rakennusten ja uudisrakennusten tulee soveltua ympäristöön.

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 2, 3, 7 ja 9 sekä osa puistoalueesta.

MUODOSTUU
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 2, 7, 10 ja 11 sekä puistoaluetta.

TONTTIJAON MUUTOS
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 3 ja 9 sekä osa puistoalueesta.

MUODOSTUU
11 TYKKI-KIVIHARJU kortteli 68 tontit 10 ja 11.

Lappeenrannassa 11 . 9 . 2023	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 23 . 3 . 2023	Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokokouksen 13.10.-4.11.2022 Kaupunkikehitys Itk 20.9.2023 KH 25.9.2023 Nähtävillä 28.9. - 30.10.2023 KH 11.12.2023 Nähtävillä 14.12.2023 - 15.1.2024 KV Suunnittelija KK Valmistelija KK Mittakaava 1:500 Työ nro K2772