

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- LR** Rautatiealue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- × × × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- 222 Kaupunginosan numero.
- KOR Kaupunginosan nimi.
- 112 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.
- e=0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- h=10 m Rakennusten suurin korkeus korttelissa.
- tas Rautatien suojaj-alue.
- ky+1.0 Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo meluesteen minimikorkeuden radan korkeusviivasta mitattuna. Melusuojaus tulee toteuttaa ennen rataosan käyttöönottoa.
- Ohjeellinen rataalinjaus.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelun 17 §:n (pohjaveden pilaamiskiello) ja 18 §:n (maaperän pilaamiskiello) tarkoittamia seurauksia. Tehtävissä rakennustöitä pohjavesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Teollisuuden lastaus-, purku- ja ulkovarastoalueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on asfaltoitava riittävässä laajuudessaan niin, että maaperän ja pohjaveden likaantuminen estyy.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saatavaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa värinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

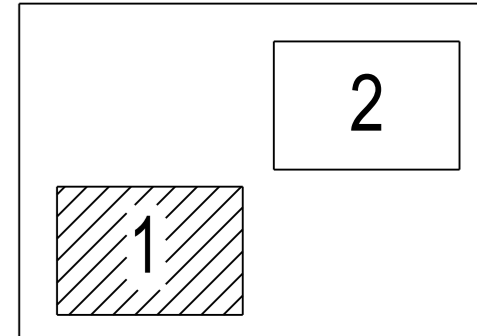
Ulkovarastojen ja ulkotyöskentelytilojen suojaksi on rakennettava 1,8 metriä korkea umpimainen aita, joka tulee materiaaleiltaan ja väreiltään sopia tontin rakennusten kanssa.

Autopaikkamääräys:

Teollisuus- ja varastotilat 1 ap / työpaikka.

POISTUVAT MERKINNÄT

- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- EV Suojaviheralue.
- Virkistysalue.
- Katu.
- JÄNHÄLÄNT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Paalukilometrit 315+800 - 317+000	
LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupungisuunnittelu	
Tämä kaava sisältää kaksi kaavakarttaa ja neljä aluetta.	
KARTTA 1 / ALUE 1 KUMOTTAVA ASEMAKAAVA 222 KORVENKESKUS, osa katualuetta	KARTTA 1 / ALUE 2 ASEMAKAAVAN MUUTOS 222 KORVENKESKUS, korttelin 112, tontti 1 sekä suojaviher- ja rautatiealuetta
KARTTA 1 / ALUE 3 ASEMAKAAVA 536 JÄNHÄLÄN KYLÄN osalle tiloja RN:o 4:1, 1:177 ja 1:144 sekä 543 KORVENKYLÄN KYLÄN osalle tiloja RN:o 1:127, 1:254, 1:204, 9:1, 1:144, 1:82 ja 2:102.	MUODOSTUU 222 KORVENKESKUS, korttelin 112, tontti 1 sekä suojaviher- ja rautatiealuetta ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU 222 KORVENKESKUS, rautatiealuetta
ASEMAKAAVAN MUUTOS 222 KORVENKESKUS, osa virkistysaluetta	
Kaupunginosan rajan siirto.	
Lappeenrannassa 20.11.2018	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 22.11.2017	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuleminen 12.6.-3.7.2018
	Kaup. keh. lik
	KH
	Nähtävillä
	KV
Valmistelijat EM/TS	Piirittänyt EM/TS
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2656

