



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2 Kaupunginosan numero.
- 36 HAK Kaupunginosan nimi.

- 233 Korttelin numero.
- ISOPÄL Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- M Muuntamon rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva.
- h Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- p Pysäköimispaikka.
- a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- na Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa puin ja pensain. Kaava-alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa.

Päiväkodin leikkipiha tulee erottaa aidalla piha- ja katualueiden liikennealueista.

AR-korttelialueella rakennusten pääjulkisivumateriaalin tulee olla punatiiltä. Rakennuksissa on käytettävä harja- tai pulpettikattoa tai näiden muunnelmia.

AR-alueella rakennukset tulee julkisivumateriaalin ja värityksen sekä kattomateriaalin ja -muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Suunnittelussa ja rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota radonhaittojen ehkäisyyn.

Korttelissa 233 olevista rakennuksesta on laadittava rakennushistoriallinen inventointi ennen niiden purkamista.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkamääräys:

Autopaikkoja on varattava
 AR-korttelialue: 1 ap/ 75 kerros-m2, vähintään 1 ap/ asunto
 YL-korttelialue: 1 ap/ 150 kerros-m2
 1 saattoautopaikka/ 5 päiväkotipaikkaa

Polkupyöräpaikkoja on varattava 1 pp/ 50 kerros-m2.



ASEMAKAAVAN MUUTOS
 36 HAKALI, korttelit 233 ja 234, yleinen pysäköintialue ja Isopällinpuisto.

MUODOSTUU
 36 HAKALI, kortteli 233, tontit 2 ja 3.

TONTTIAJON MUUTOS
 36 HAKALI, korttelit 233 ja 234.

MUODOSTUU
 36 HAKALI, kortteli 233, tontit 2 ja 3.

Lappeenrannassa 27.9.2017
 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset
 Lappeenrannassa 7.8.2017
 Mikko Lössönen, vs. kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28		Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut			
Tämä asemakaavakartta on kaupunkikehityslautakunnan marraskuun 1. pnä 2017 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:			
Pasi Leimi, toimialajohtaja		Ennakkokuuleminen 28.8. - 18.9.2017	
		Kaupunkikehityslautakunta 4.10.2017	
		KH	
		Nähtävillä 9.10. - 23.10.2017	
		Kaupunkikehityslautakunta 1.11.2017	
Valmistelija NS	Piirtänyt NS		
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2610		