

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- KTY-15 Toimitilarakennusten korttelialue. Toiminta ei saa kuormittaa ympäristöä melun, värinän tai pölyvaikutuksen osalta.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 1 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 40 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KANAV Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 68 Korttelin numero.
- Katu.

- TILIMÄENKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k II Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I u2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

- sr-27 Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutosten sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Palauttavat korjaukset ja muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

- sr/k Suojeltava kellari.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ajo Ajoyhteys.
- Istutettava alueen osa.
- s-16 Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava.
- p Pysäköimispaikka.
- pp/h Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
- O O O O Ulkoilureitti.
- nä Näkemäalueeksi varattu alueen osa. Istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Johtoa varten varattu alueen osa.
- luo-1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä ympäristönä säilytettävä alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen toteuttamisessa ja rakentamisessa tulee huomioida rakentamisen sopivuus valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueelle myönnettävistä rakennus- ja toimenpideluvista on pyydettävä kaupunkikuvatyöryhmän lausuntoa.

Alueen uudisrakentamisen on sovellettava ympäristöönsä muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Autosuojat tulee rakentaa erillisinä rakennuksina.

Uusien asuinrakennusten ensimmäisen kerroksen suurin mahdollinen kerrosala on 150 m².

Rakennukset tulee julkisivumateriaalien ja värityksen sekä kattomateriaalin ja -muodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakentamistapaa noudattaen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta, julkisivuverhoilun saumat pystysuuntaisina. Rakennusten tulee olla harjakattoisia ja kattolappeiden kaltevuus 1:2 - 1:3.

Suojeltavien rakennusten pihiiriin rakennettavien talousrakennusten tulee julkisivultaan edustaa päärakennusten tyyliä.

Rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamaa.

Rakennuksen, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa puin ja pensain. Piha-alueiden täyttömaan pinnan kaltevuus tulee olla kaltevuudella 1:2 tai loivempi, alkaen tontin rajan alkuperäisestä korkeusasemasta. Maanpinnan kaltevuudet ja pintaveden poistot tulee suunnitella yhteistyössä naapuritonttien kesken.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivaiheella. Rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää aluepelastuslaitoksen lausuntoa.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteissa. Hulevedet tulee käsitellä tontilla ja imeyttää mikäli tämä on maaperän puolesta mahdollista.

Autopaikkamääräykset:

- Asunnot: 2 ap/asunto
- Liike- ja toimistotilat: 1 ap/60 kerros-m²
- Toimitilarakennukset: 1 ap/90 kerros-m²

LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
441 Lauritsalan kylän osalle tiloja 1:39 ja 1:40.

ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOS
40 KANAVANSUU, kortteli 1, tontti 1, yleinen pysäköintialue, puistoalue, urheilu- ja virkistyspalvelujenalue sekä osille lähivirkistys- ja katualueita.

MUODOSTUU
40 KANAVANSUU, kortteli 1 tontit 5-8, kortteli 68 ja 69 sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, lähivirkistys- ja katualueet.

TONTTIAJON MUUTOS
40 KANAVANSUU, kortteli 1, tontti 1 sekä puistoalue ja osat lähivirkistys- ja katualueita.

TONTTIAJOLLA MUODOSTUU
40 KANAVANSUU, kortteli 1 tontit 5-8, kortteli 68 tontit 1-4, kortteli 69 tontit 1-3.

KUMOTTAVA ASEMAKAAVA
40 KANAVANSUU, osat urheilu- ja virkistyspalvelujen-, lähivirkistys- ja LP-alueita.

Lappeenrannassa 18. 2. 2021 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 23. 09. 2020 Riitta Puurtinen, kaupungeodeeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut Ennakkokuuleminen 15.10.-6.11.2020

Kaupunkikehitys Ilt 24.2.2021

KH

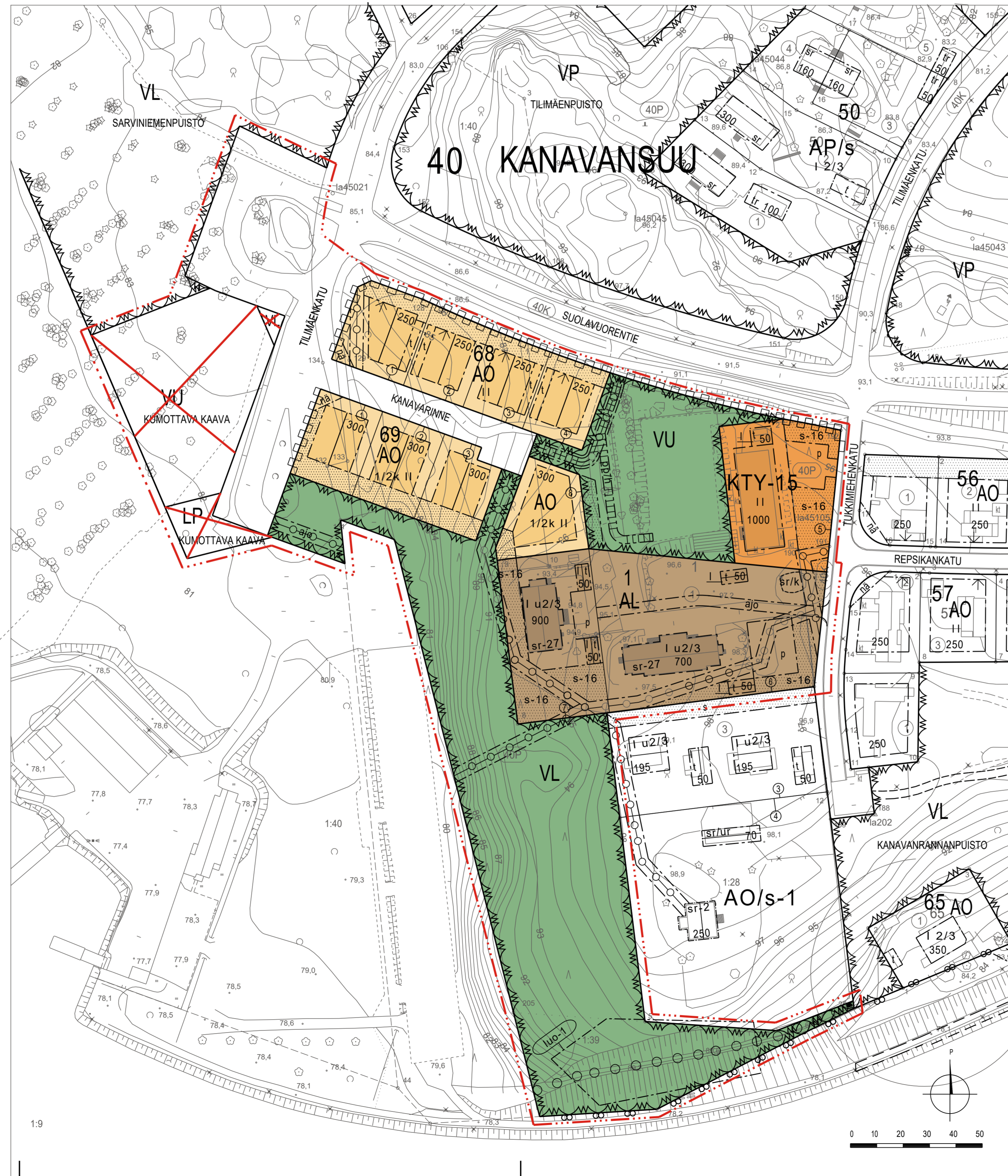
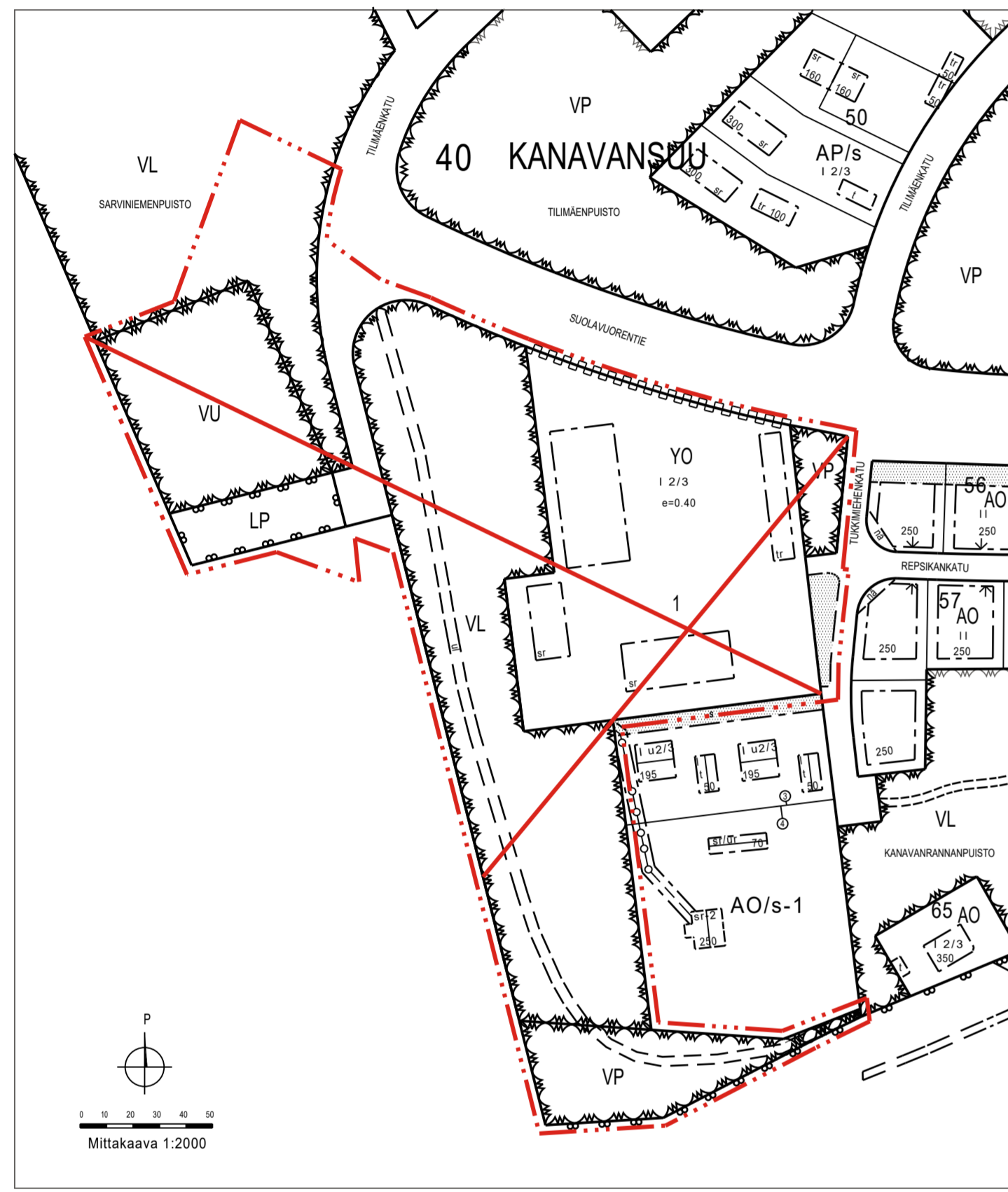
Nähtävillä

KV

Vaivastilalla KH Piirittynyt KH/ JL

Mittakaava 1:1000 Työ nro K2574

EHDOTUS
18.2.2021



POISTUVA KAAVA

- YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VP Puisto.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- Katu.
- Istutettava alueen osa.
- ul Ohjeellinen ulkoilureitti.