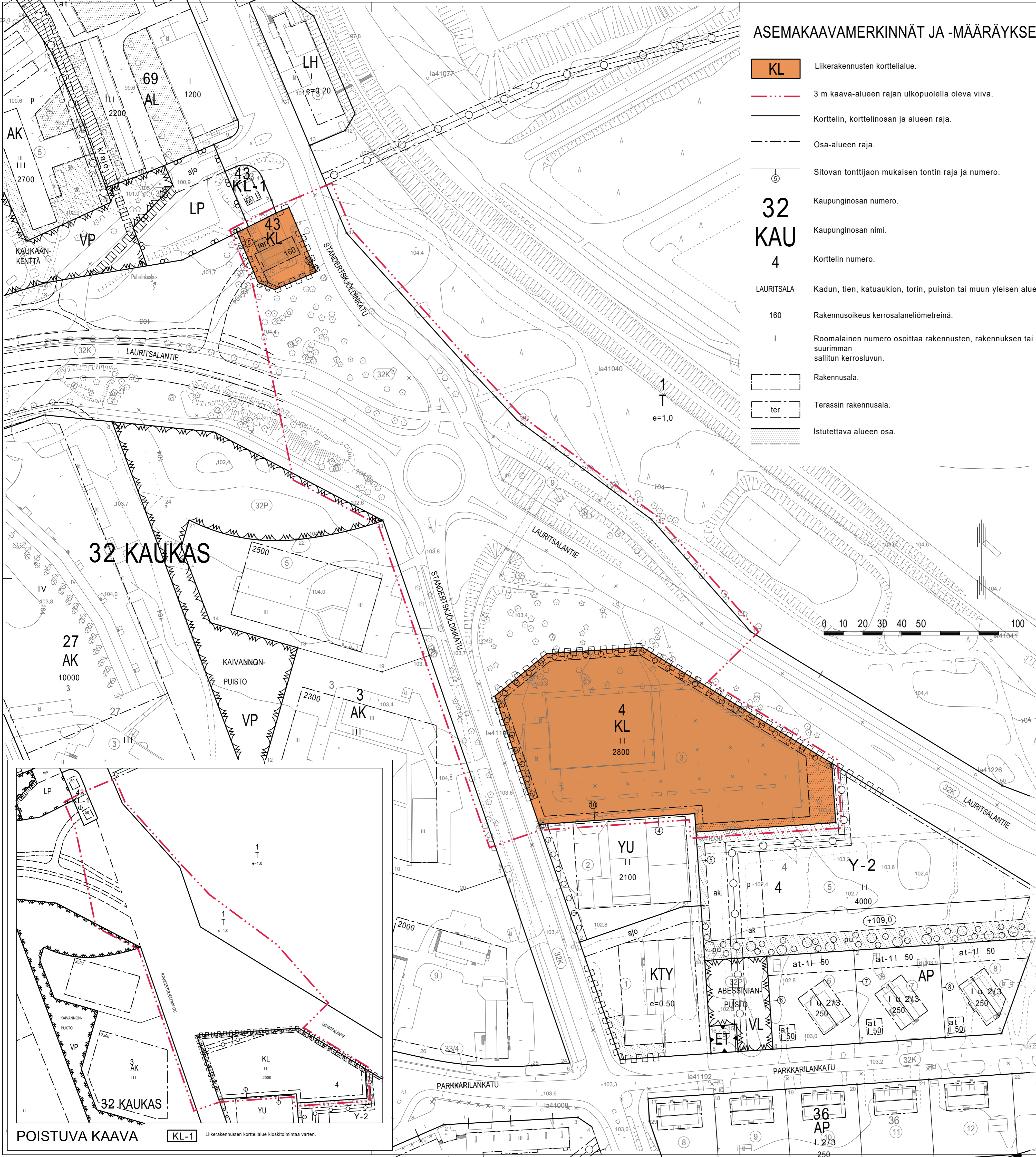


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- Säilytettävä/istutettava puuri.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Suojeltava puu.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelissa 4 julkisivut tulee toteuttaa laadukkaasti materiaaleina lasi, keraaminen laatta tai teräskasetointi, tai vaihtoehtoisesti tiili- ja rappauspintaisena. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Standertsköldinkadun puoleisen julkisivun materiaaleihin ja jäsentelyyn.

Korttelissa 4 rakennuksen julkisivuja ja mainoslaiteita koskevista rakennus- ja toimenpideluvista tulee pyytää kaupunkikuva-työryhmän lausunto.

Toimistotilojen tai vastaavien hiljaisten työtilojen äänenieristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB(A).

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä tontin osa tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa tehdä kulkuteitä.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristösuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seuraamuksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Korttelialueelle on jätettävä luonnontilaista tai istutettavaa aluetta vähintään 10 % tontin pinta-alasta, jotta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

Kaava-alue on ympäristöriskejä aiheuttavan laitoksen konsultointivaiheilla. Rakennusten rakennuslupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden alueen turvallisuusriskit ja pyytää Tukes:n ja aluepelastuslaitoksen lausunto.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:

- Autopaikkoja on varattava vähintään
- päivittäistavaraaliikkeitä 1 ap/ 30 kerros-m²
- muut liiketilat 1 ap/ 50 kerros-m²
- muut tilat 1 ap/ 100 kerros-m²
- Korttelin 43 tontille 5 on varattava 6 autopaikkaa.

PYÖRÄPYSÄKÖINTIMÄÄRÄYS:

Pyöräpysäköintipaikkoja on rakennettava 1 pp / 350 kerros-m².

KL Liikerakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukainen tontin raja ja numero.

32 Kaupunginosan numero.

KAUKAS Kaupunginosan nimi.

4 Korttelin numero.

LAURITSALA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

160 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Terassin rakennusala.

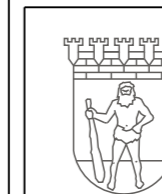
Istutettava alueen osa.

32 KAUKAS

27 AK

POISTUVA KAAVA

KL-1 Liikerakennusten korttelialue kioskoitointia varten.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN JA TONTTIIAJON MUUTOS
32 KAUKAS kortteli 1 tontti 9, kortteli 4 tontti 3, kortteli 43 tontti 3 ja katualueet.
MUODOSTUU
32 KAUKAS kortteli 4 tontti 10, kortteli 43 tontti 5 ja katualueet.

TONTTIIAJON MUUTOS
32 Kaukas kortteli 4 tontti 3 ja osa katualueesta.
32 Kaukas kortteli 43 tontti 3 ja osa katualueesta.
MUODOSTUU
32 Kaukas kortteli 4 tontti 10, kortteli 43 tontti 5.

Lappeenrannassa 17. 8. 2022 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 3. 3. 2022 Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut	Ennakkokokulminen	27. 6. - 1. 8. 2022
	Kaup. keh. Itk	
	KH	
	Nähtävillä	
	KV	
	Suunnittelija HMM	Valmistelija KK
	Mittakaava 1:1000	Työ nro K2763