



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	Erillispienalojen korttelialue.		Istutettava alueen osa.
	Lähevirkistysalue.		Alueen osa, jossa olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa tehtävä täydennysistutuksia puun ja pensain siten, että tonttien rajalle jää näkösuojana suojapuusto. Niillä kohdoin, missä kallio on maanpinnassa, alue voi olla myös kalliota.
	Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.	ai-1	Tontin raja, johon on rakennettava vähintään 1,0 m korkea puu- tai pensassaita.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Katu.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.		Ulkoilureitti.
	Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Osa-alueen raja.		Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.
	Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.		Johtoa varten varattu alueen osa.
17 MÄNTYLÄ	Kaupungin- tai kunnanosan numero.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
118	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.		Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alueen osa, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että alueella sallitaan vain luonnon- tai maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella olevat kaatuneet puut saa poistaa. Metsän aluspuustoa saa harventaa tarvittaessa.
KIMALAISEN	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.		1E-luokan pohjavesialue. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.
250	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.		
II	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaikon tasolla käyttää kerrosalaa laskettaviksi tilaksi.		
	Rakennusala.		
	Asuinrakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.		

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa.

Istutettavalle alueen osalle saa sijoittaa ajoneuvoliittymän.

Istutettavaksi osoitetun alueen osat voidaan jättää myös kallio pintaiseksi.

Kortteilla 106, 118 ja 119 tulee katteen väriyty olla tumman harmaa/musta.

Julkisivujen puuosat tulee peittomaalata.

Korttelissa 120 julkisivumateriaalin tulee olla vaaleasävyinen puu.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintasuunnitelman periaatteiden mukaisesti.

Rakennuksen liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaisia pumppaamoja.

Katettua autosäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa viittä (5) metriä lähemmäksi kadun puoleista tontinrajaa.

Alueella saattaa olla havaittavissa ajoittaisia kaivostoinnista aiheutuvaa melua ja tärinää.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen sekä työpaikkojen sisäilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

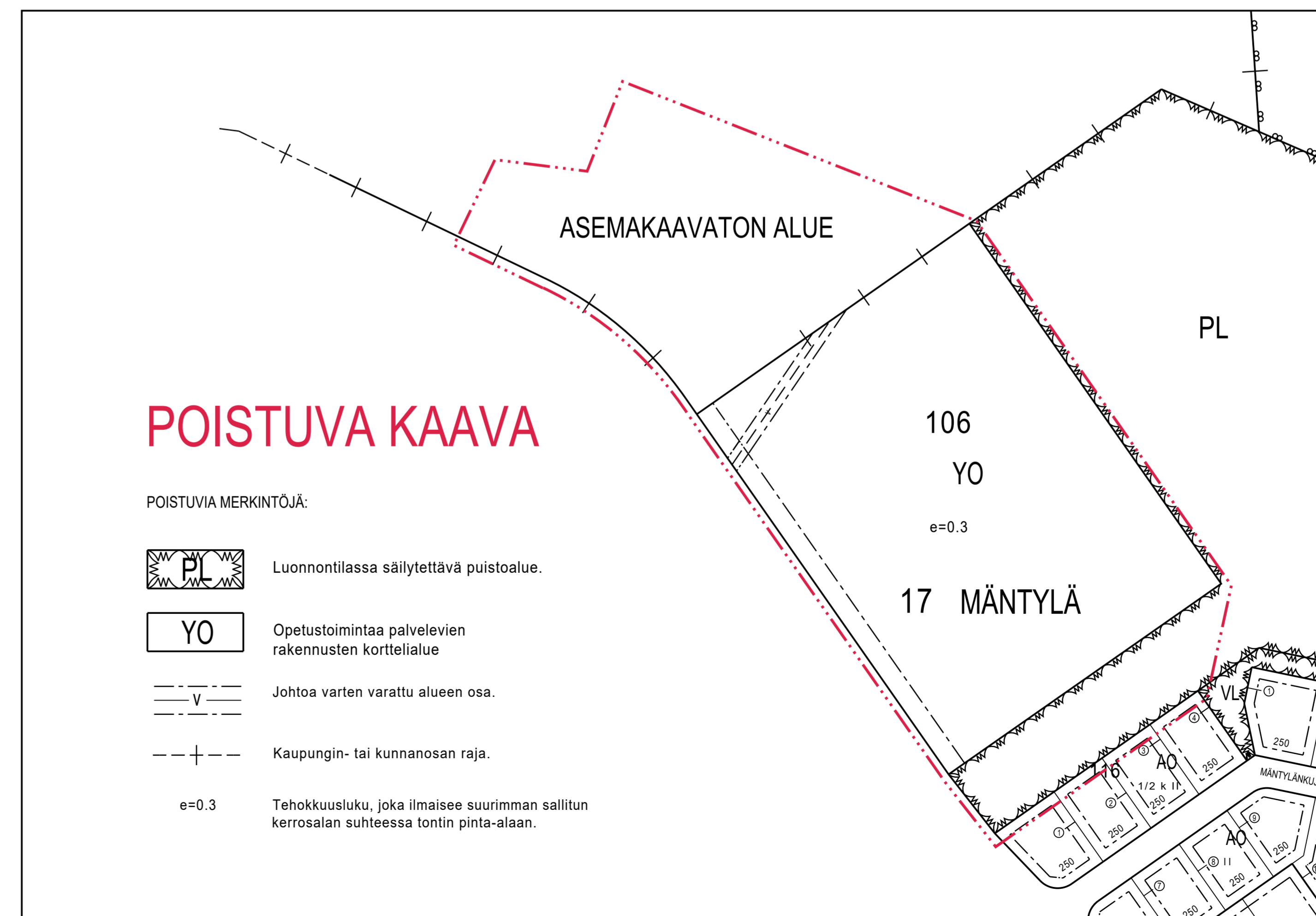
AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS:
Autopaikkoja on varattava 2 autopaikkaa/ asunto.

Alueelle tehty tonttijako on sitova.

POISTUVA KAAVA

POISTUVIA MERKINTÖJÄ:

	Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
e=0.3	Tehokkuusluku, joka ilmaisee suurimman sallitun kerrosalan suhteessa tontin pinta-alaan.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVA
418 Ihalaisen kylän tilalle 3:101 ja osalle tiloja 3:93 ja 1:30

ASEMAKAAVAN JA TONTTIAJON MUUTOS
17 MÄNTYLÄ, kortteli 106 ja osalle puistoaluetta

MUODOSTUU
17 MÄNTYLÄ, kortteli 106 tontit 2-7, ja korttelit 118, 119 ja 120 sekä katualueita ja lähievirkistysaluetta

Kaupunginosan rajan siirto

TONTTIAJAKO JA TONTTIAJON MUUTOS
418 Ihalaisen kylän osalle tiloja 3:101 ja 3:93
17 MÄNTYLÄ, kortteli 106 ja osalle puistoaluetta

MUODOSTUU
17 MÄNTYLÄ, kortteli 120
17 MÄNTYLÄ kortteli 106, tontit 2-7, korttelit 118 ja 119

Lappeenrannassa 1.8.2023, muutettu 25.9.2023 Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa 31.7.2023 Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä NZ000
Valvistanut	
Ennakkokohdeleminen 5.1.-30.1.2023	
Kaupunkikehityksalautakunta 9.8.2023	
KH 21.8.2023	
Nahtäviillä 24.8.-25.9.2023	
KH	
KV	
Valmistelija NSa	Suunnittelija SI
Mittakaava 1:1000	Työ nro K2771