

An aerial photograph of a lakeside residential area. The image shows a cluster of houses with various roof colors (white, grey, red, yellow) and styles, situated along a shoreline. There are many trees, some with green foliage and others bare, suggesting a transitional season. A body of water is visible on the left side of the image. The text 'LÄHTÖTIETOKYSELYN TULOKSET' is overlaid in large, bold, black capital letters on the lower left portion of the image.

LÄHTÖTIETOKYSELYN TULOKSET

Myllyniemen asemakaava

Kaupunkisuunnittelu 14.1.2021

Lähtötietokysely

- Kysely toteutettiin Maptionnaire-kyselyalustalla 2.-30.11.2020 välisenä aikana
- Kyselyyn vastasi 20 henkilöä
- Kyselyssä vieraili 51 henkilöä
- Karttavastauksia 83 kpl
- Seuraavien sivujen kartoilla on esitetty kyselyn tuloksia. Kohteet, joihin on kohdistunut enemmän kuin yksi mielipide on merkitty suuremmilla ympyröillä tai lämpökartalla keltaisin ja punaisin sävyin.





Rakennettu ympäristö suojeltava tai arvokas rakennus

"Vanha maatalon pihapiiri, joka kuvastaa
hyvin alueen historiaa peltoineen."

Rakennettu ympäristö

tärkeä yhteinen paikka

"Pieni suojaisa alueen asukkaiden yhteinen uimapaikka"

"Peltoaukeaa myöten kulkee todella suuri joukko ulkoilijoita, ei pelkästään täällä asuvia vaan myös lähialueilta. Tuskin kukaan haluaa enää tulla ulkoilemaan rakennustyömaalle tai toisten takapihoille jos alue rakennetaan. Kaksoisraiteen rakennustyömaa vie jo paljon vakiintuneita ulkoilureittejä, olisi siis harmi jos myös tämä alue katoaisi."

Rakennettu ympäristö

Myllyniemen arvot

”Myllyniemi on luonnonläheinen, liikenteen pääväylistä sivussa oleva rauhallinen, pääasiassa vanhaa rakennuskantaa omaava pientaloalue, josta on hyvät kulkuyhteydet kaupungin keskusta.”

”Toiveena esitämme, että Myllyniemeä kehitettäisiin kaavoituksen avulla siten, että arvoina korostuvat viihtyvyys, turvallisuus, lapsiystävällisyys, vanhukset huomioon ottavat ja liikkumiseen kannustavat näkökohdat.”

”Maaseutumainen ympäristö. Ranta-alueet luonnontilassa, monimuotoiset tontit ja rakennukset.”

”Rauhallisuus ja maaseutumaisuus, erinomaiset ulkoilumaastot.”

”Ainutlaatuinen Puutaloidylli Saimaan äärellä (säilytettävä sellaisena).”



Rakennettu ympäristö

uudet rakennuspaikat

"Harvakseltaan jo asutusta eikä siksi olisi erityinen muutos."

"Idylli puutalo alue. Suhteellisen väljää tontteja tietyiltä osin. Huomioitava kuitenkin mihin sopii ja mihin ei. Puutalorakentamista."

"Radan ja nykyisen tien välimaastoon mahtuisi ketään haittaamatta joitain tontteja."

"Alueella väljää tilaa rakentamiselle eikä maisemallista arvoa."

Rakennettu ympäristö

kehitettävä alue



"Olisi kiva, jos Myllyniementieltä olisi pääsy pienelle alueen yhteiselle uimarannalle."

"Veneluiska Venerannantien päässä olevan laiturin viereen toivomme luiskaa veneen veteen laskua / maalle vetämistä varten."

"Matonpesupaikka Myllyniemessä on tarvetta matonpesupaikalle, kun Venerannantien päässä ollut mattolaituri vietiin pois ja kaupunki antoi lupauksia matonpesupaikan rakentamisesta maalle. Myllyniemen vesiosuuskunnan vedenottamon paikka sopisi hyvin maalle rakennettavaksi matonpesupaikaksi. Puhdas vesi saataisiin paikan päältä ja viemäriverkostokin tulee viereen alueen rakentamisen myötä."

"Lähteen kunnostus yhdessä rantaraitin kanssa."

"Rantareitin rakentaminen Myllyniemestä Murheistenrantaan."

Asuinaluetta koskevat kehittämisideat ja toiveet

”Myllyniemessä on tarvetta matonpesupaikalle, kun Venerannantien päässä ollut mattolaituri vietiin pois ja kaupunki antoi lupauksia matonpesupaikan rakentamisesta maalle. Myllyniemen vesiosuuskunnan vedenottamon paikka sopisi hyvin maalle rakennettavaksi matonpesupaikaksi. Puhdas vesi saataisiin paikan päältä ja viemäriverkostokin tulee viereen alueen rakentamisen myötä.”

”Venerannantien päässä olevan laiturin viereen toivomme luiskaa veneen veteen laskua / maalle vetämistä varten.”

”Rantaraitti Myllyniemen, Laihian kylän ja Murheistenrannan välille. Raitin kunnostus ulkoilu käyttöön.”

”Tieverkosto, infra toimivaksi, tiestö, energian jakelu, ranta- alueelle kunnon venevalkama.”

”Alueen erityispiirteet avarana ja maaseutumaisena alueena eivät salli tiukkaa uudisrakentamista. Liikenneväylät eivät myöskään nykyisellään toimi turvallisesti, jos liikennemäärä ratkaisevasti kasvaa, eikä liene järkevää alkaa rakentaa leveitä teitä kevyenliikenteenväylineen tällaiselle alueelle, koska rakentamatonta aluetta isommassa mittakaavassa löytyy muualta.”

”Alueella olevan lähteen kunnostus.”

”Leikkipuiston suunnittelu alueelle.”

Luonnonympäristö

arvokas luontokohde



"Ranta"

"Vanha kuusimetsä"

"Kallio Venerannantie 10 yläpuolella
jätettävä luonnontilaan"

"Hieno luonnonkallio jonka reunalla
kasvaa ahomansikkaa, tosi kaunis
paikka."

"Hieno kallio, ehdottomasti säästettävä."

"Vanha leppä ja lähde Kohteessa on suuri, vanha leppä ja sen
vieressä lähde. Toivomme, että nämä merkittäisiin
suojelukohteeksi ja ympäristö kunnostettaisiin levähdys ja
virkistyspaikaksi. Lähden purkuvedet voisi johtaa hallitusti
rakennettua puroa pitkin järveen. Rakentamalla puroon
porrastettuja altaita ja laajentamalla lähteen allasta, raikas vesi
voisi houkutella kalaa nousemaan järvestä lähteen altaalle asti."

"Lähde."



Luonnonympäristö

tärkeät virkistysalueet

Kyselyssä esiin nousseet tärkeät virkistysalueet:

1. Muukonniementie ja sen varren peltoaukeat
2. Myllyniemen niemen kärki
3. Lähteikköalue
4. Laihianrannantien varren metsät
5. Murheistenrannan uimaranta

Luonnonympäristö

virkestysalueiden riittävyys ja kehitysideoita

”Vanha leppä ja lähde. Kohteessa on suuri, vanha leppä ja sen vieressä lähde. Toivomme, että nämä merkittäisiin suojelukohteeksi ja ympäristö kunnostettaisiin levähdys ja virkistyspaikaksi.”

”Lähteen purkuvedet voisi johtaa hallitusti rakennettua puroa pitkin järveen. Rakentamalla puroon porrastettuja altaita ja laajentamalla lähteen allasta, raikas vesi voisi houkutella kalaa nousemaan järvestä lähteen altaalle asti.”

”Yhtenäinen/yhdistyvä rantaraitti myllyniemestä murheistenrantaan. Samalla lähde alueen kunnostus/mahdollinen nuotiopaikka.”

”Toivomme, että alueen pellot säilyisivät. Ne ovat meille merkittävä maisemallinen arvo.”

”Polkujärjestelmän merkitseminen, junaradan äänieristys.”

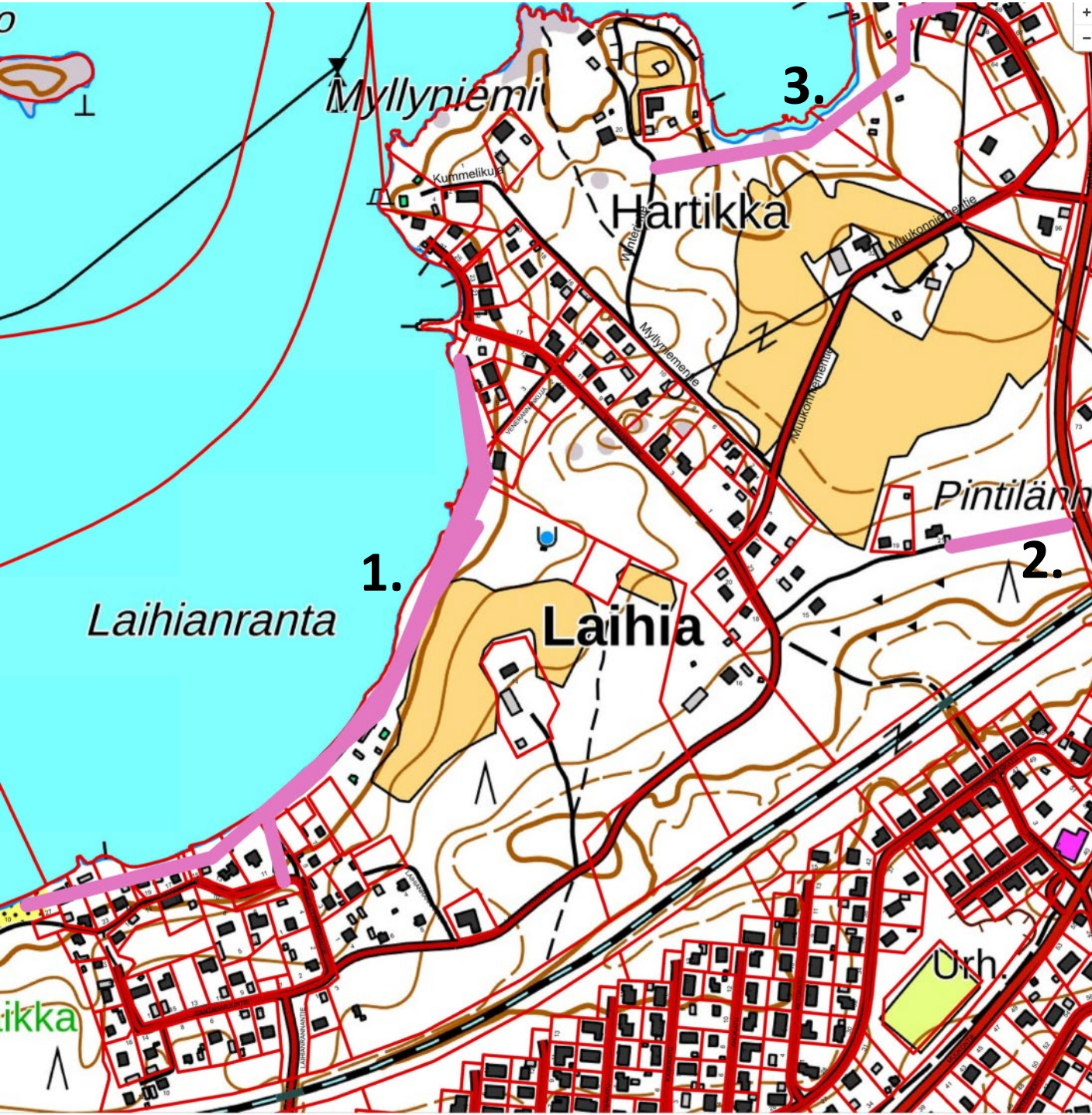
”Virkistysalueiden määrä on riittävä nykyisellä rakennuskannalla. Virkistysalueet heikkenevät, jos aluetta rakennetaan liikaa.”



Kulkureitit ja –yhteydet

käytetyt reitit

Kyselyn vastauksien perusteella kulkureitteinä käytetään olemassa olevia teitä kuten Laihianrannantietä ja Muukonniementietä. Sen lisäksi kuljetaan radan suuntaisesti, Pintilänharjulla, polkuja pitkin sekä rantaa pitkin Murheistenrannantieltä Venerannantielle.



Kulkureitit ja –yhteydet

puuttuva yhteys

Kyselyssä esiin tulleet puutteet
kulkuyhteyksissä:

1. Rantaraitti Murheistenrannasta
Myllyniemeen
2. Yhteys Laihianrannantien päästä
Pasalantielle
3. Rantaraitti Winterintieltä
Muukonniementielle

Kulkureitit ja –yhteydet

kulkuyhteyksien kehitysideat

”Rantaa myöten kulkeva reitti
Murheistenrantaan saakka.”

”Toiveenamme on elvyttää vanha
rantaraitti entiseen tarkoitukseensa
alueen sisäiseksi kulkureitiksi
Venerannantien laiturilta
Murheistenrannantielle. Samalla
raitti mahdollistaa lapsille
turvallisemman koulutien
Myllyniemestä Pontuksen koululle ja
lyhyemmän reitin Murheistenrannan
uimarannalle.”

”Tieverkosto, infra toimivaksi, tiestö,
energia jakelu, ranta- alueelle
kunnon venevalkama.”

”Rantaraittia kehittäisin . Lisäksi toki
tiet ja sähköjen parantaminen alueen
kehittyessä.”

”Mielestäni vanhan ajan
katuvalaistus sopii alueelle.”

”Tällä hetkellä ilmakaapeleiden
johdosta sähkökatkoja vuodessa
useita.”

Terveiset kaavoittajalle

”Kaavoituksen edistyessä Myllyniemen asukkaita alkaa kiinnostaa myös alueen energiahuoltoon liittyvät kysymykset. Öljylämmitys on vähenemässä, maalämpö nousussa ja aurinkoenergia on mahdollisuus täydentävänä energiamuotona. Kaukolämmön saanti alueelle riippuu käytännössä täysin kaupungin energiapolitiikasta. Suorassa sähkölämmityksessä energian siirrolla on merkittävä osuus ja kaupungilla on mahdollisuus vaikuttaa osaltaan energian hintaan.

Ennen pitkää alueen rakentajat alkavat miettiä myös näitä asioita muun suunnittelun ohessa. Kaupungin näkemys alueen energiapolitiikasta vaikuttaa rakentajien suunnitelmiin, ja rakentajat tulevat kääntymään kaupungin puoleen monenlaisilla kysymyksillä, joihin kaupungin tulisi varautua vastaamaan joko suoraan kaavassa tai/ja erillisessä selostuksessa.”

”Kiitän kyselystä ja arvostan, että otatte meidän alueen asukkaiden mielipiteitä huomioon. Tehdään alueesta vieläkin arvokkaampi ja viihtyisämpi puutaloalue.”

”Yhteydet kuntoon, tiesuunnitelma että voi rakentaa pihat ja korot valmiiksi.”

”Toivomme että huomioisitte suunnittelussanne Myllyniemen luonnon, maisemalliset arvot sekä suhteellisen väljän rakentamisen.”

”Myllyniemen alueelle ominaista on se, että ympärillä on runsaasti monipuolista luontoa, toisaalta hienoja kallioita ja metsää ja sitten Venerannantien kaakkoispuolella rehevää lehtomaista aluetta joka on tärkeä monien lintujen pesimäalueena. Olisi hyvin tärkeää, että tätä luonnon monimuotoisuutta arvostettaisiin ja mahdollinen lisärakentaminen säilyttäisi alueelle luonteenomaisen väljyyden ja alueelle tyypilliset luonnonmuodostelmat ja eliöstön.”

”Miksi on tarpeellista rakentaa Myllyniemen / Laihianrannan alueelle, koska kaupungilla on varmasti mittavasti tonttimaata muuallakin parempien kulkuyhteyksien päässä keskustaan, ja joissa nykyinen miljöö ei ole yhtä haavoittuvainen?”

Johtopäätökset kyselyn tuloksista

- Kyselyyn vastanneet arvostavat oman ympäristönsä rauhallisuutta, luonnonläheisyyttä ja maaseutumaisuutta. Alueen vanha rakennuskanta sekä tonttien ja rakennusten monimuotoisuus koetaan tärkeäksi.
- Erityisesti toiveita kohdistuu rantaraitin rakentamiseen Murheistenrannasta Myllyniemeen saakka sekä lähteikköalueen kunnostamiseen. Lähteiköstä toivotaan alueen yhteistä virkistätymispaikkaa.
- Hartikan peltoaukeat koetaan tärkeiksi ja samoin avokalliot Venerannantien varressa.
- Kyselyssä mahdollisia uudisrakentamisen paikkoja on osoitettu Laihianrannantien, Venerannantien, Winterintien varteen sekä radan läheisyyteen.

Kiitos kyselyyn vastanneille!

Lisätietoja:

kavasuunnittelija Tiia Sillgren

puh. 040 663 2525

asemakaava-arkkitehti Matti

Veijovuori puh. 040 660 5662

etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi