




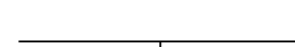


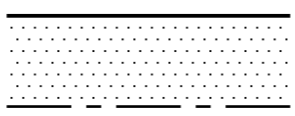
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

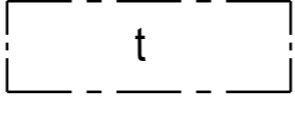
-  AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  VP Puisto.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Kaupungin- tai kunnanosan raja.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

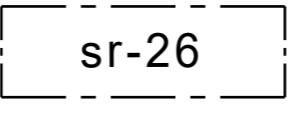
**3
KYL
15**

ANNI SWANI
330
I
I u5/6





 t

 sr-26

Osa-alueen raja.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

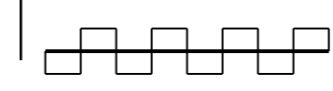

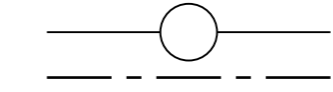
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

-  Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
-  Suojeltava puu.
-  Johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelin 15 tontin 1 talousrakennuksen tulee olla harja- tai pulpettikattoinen ja julkisivuiltaan peittomaalattua puuta.

Korttelin 15 tontin 1 Anni Swanin kadun ja Anni Swanin puiston puoleiset tontin rajat tulee aidata n. 1-1,2 m korkealla puurakenteisella aidalla tai pensasaidalla.

Korttelin 15 tontin 1 pihan aluetta ei saa päällystää asfaltilla ja pinnoitteen tulee olla pääosin vettä läpäisevää.


Rakentamisessa on erityisesti otettava huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Anni Swanin puistoon tulee laatia puistosuunnitelma. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen ja kaupunkikuvatyöryhmän lausunto.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa oleviaohjeita.

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seurauksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Selvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa.

Korttelin 15 tontin 1 autopaikkavelvoite on 2 autopaikkaa.

 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS 3 KYLPYLÄ, puistoalue. MUODOSTUU 3 KYLPYLÄ, kortteli 15 tontti 1 sekä puistoaluetta. TONTTIJAON MUUTOS 3 KYLPYLÄ, puistoalue. MUODOSTUU 3 KYLPYLÄ, kortteli 15 tontti 1.	
Lappeenrannassa 25.5.2023	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 18.4.2023	Riitta Ruutiainen, kaupungeedeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 10. - 28.1.2022. Kaup.keh. Itk 31.5.2023.
Suunnittelija KK	Piirtänyt KK
Mittakaava 1:500	Työ nro K2786