



POISTUVA KAAVA JA MÄÄRÄYKSET

- AL** Liikerakennusten korttelialue.
- 1650** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa suurimman sallitun kerrosluvun.
- II** Alleviivattu roomalainen numero osoittaa ehdottomasti rakennettavaa kerrosluvun.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 2** Kaupunginosan numero.
- KESK** Kaupunginosan nimi.
- 13** Korttelin numero.
- VALTAKATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1850** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- [Dashed Box]** Rakennusala.
- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- sr-26** Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti, historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- [Staircase Symbol]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- ik** Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- o o o** Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- u4** Erkkerin rakennusala.
- [Arrow Symbol]** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

AL -korttelialueelle saa sijoittaa myös majoitus-, palvelu- ja ravintolatiloja.

Suojeltavan rakennuksen katoille saa rakentaa rakennuksen tyyliin sopivia kattoikkunoita sisäänvedettynä vähintään 0,5 metriä julkisivun linjasta. Pihan puolelle saa rakentaa myös lapeikkunoita.

Katujen puoleisille julkisivuille ja katon lappeille ei saa sijoittaa talotekniikkaan liittyviä rakenteita.

Uudisrakennusosa ja vesikaton laajennukset tulee toteuttaa siten, että ne muodostavat olemassa olevan rakennuksen kanssa mittasuhteitaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisen kokonaisuuden.

Rakennuslupaa haettaessa tulee pyytää kaupunkikivatyöryhmän lausunto suunnitelmasta.

AL-korttelialueelle on varattava rakennettua ja istutettavaa yhtenäistä ulko-oleskelualueutta 100 m².

Suunnittelussa tulee huomioida asukkaiden omatoimisen pelastautumisen järjestäminen sisäpihan puoleisista asunnoista kadun tasolle.

Talotekniikkaan liittyviä tiloja ei lasketa kerrosalaan.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Asuntojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYS: Kiinteistölle tulee osoittaa kolme autopaikkaa piha-alueelle.

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 2 polkupyöräpaikka/asunto ja 1 polkupyöräpaikka/50 krs-m² liike- ja toimistotilaa.



 LAPPEENRANNAN KAUPUNKI ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 2 Keskus Kortteli 13 Tontti 46 ja osa katualuetta	
Lappeenrannassa 20. 5. 2020	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 1. 7. 2019	Riitta Ruutinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28	Korkeusjärjestelmä N2000
Vahvistanut	Ennakkokuuleminen 2.12.2019 - 6.1.2020
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun p:nä 2020 tekemän päätöksen mukainen. Viran puolesta:	Kaup.keh. Itk KH Nahtavilla KH KV
Juha Willberg, kaupunginsihteer	Valmistelija HMM Mittakaava 1:500
	Piirtänyt KH, HMM Työ nro K2677