

**PUTKINOTKONTIE 5, ASEMAKAAVAN JA TONTTIJAON MUUTOS
201 PUTKINOTKO, kortteli 221, tontit 5 ja 6****SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET**

Asemakaavan muuttaminen on käynnistynyt Lappeenrannan kaupungin tilakeskuk-
sen aloitteesta. Suunnittelun tavoitteena on muuttaa alueen tonttijakoa siten, että
tontti 6 ja sen eteläpuolelta vuokraama lisämaan alue muodostavat oman tontin pitä-
jäntuvan museoalueen jäädessä omalle tontilleen suunnittelualueen eteläosaan.

SUUNNITTELUALUE

Asemakaavamuutosalue sijaitsee Putkinotkon kaupunginosassa, Joutsenon keskus-
tan itäosassa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4400 m². Alue rajautuu etelässä
Soljantiehen ja lännessä Putkinotkontiehen. Pohjoisessa ja idässä suunnittelualue
rajautuu erillispientalotontteihin.



Suunnittelualueen sijainti ja aluerajaus. Aluerajaus voi muuttua suunnittelun edetessä.

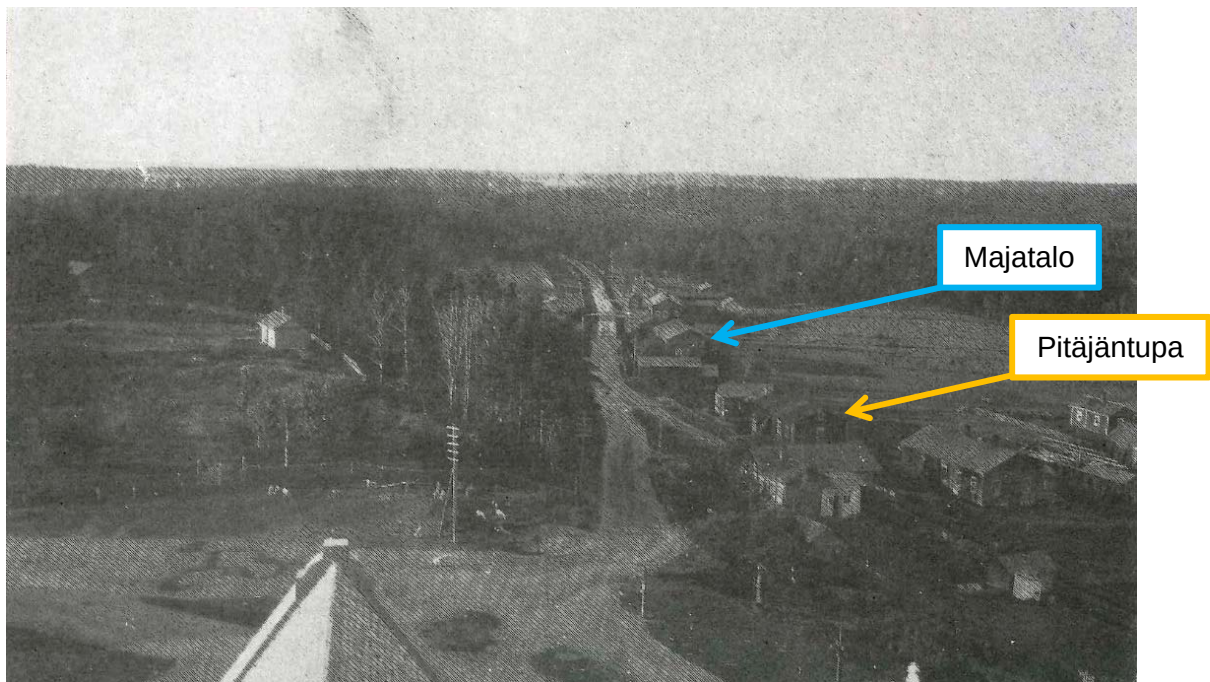
SUUNNITTELUN TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa alueen tonttijakoa ja kaavamerkintöjä siten, että suunnittelualueen pohjoisosan tonttiin on mahdollista liittää sen eteläpuolella oleva vuokrattu lisämaa-alue. Pohjoisosan tontin yhdyskuntatekniseen huoltoon liittyvät kaivot ovat vuokratulla maa-alueella. Suunnittelussa huomioidaan alueella oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennuskanta.

LÄHTÖTIEDOT

Rakennettu ympäristö

Suunnittelualue kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön. Alueen eteläosassa on vuonna 1865 valmistunut pitäjäntupa, joka toimii nykyisin kotiseutumuseona ja kiinteistövälitysyhtiön toimistona. Museon pihapiirissä on vanha ulkorakennus, vanhoja aittoja sekä Matti Martikan rakentama kirkkovene. Pihan keskelle on rakennettu uusi huoltorakennus kesän 2016 aikana. Ennen pitäjäntuvan muuttamista museoksi 1970-luvulla rakennus on toiminut mm. pitäjänkouluna ja kirjastona. Pitäjäntupa on Joutsenon keskusta-alueen vanhin säilynyt rakennus.

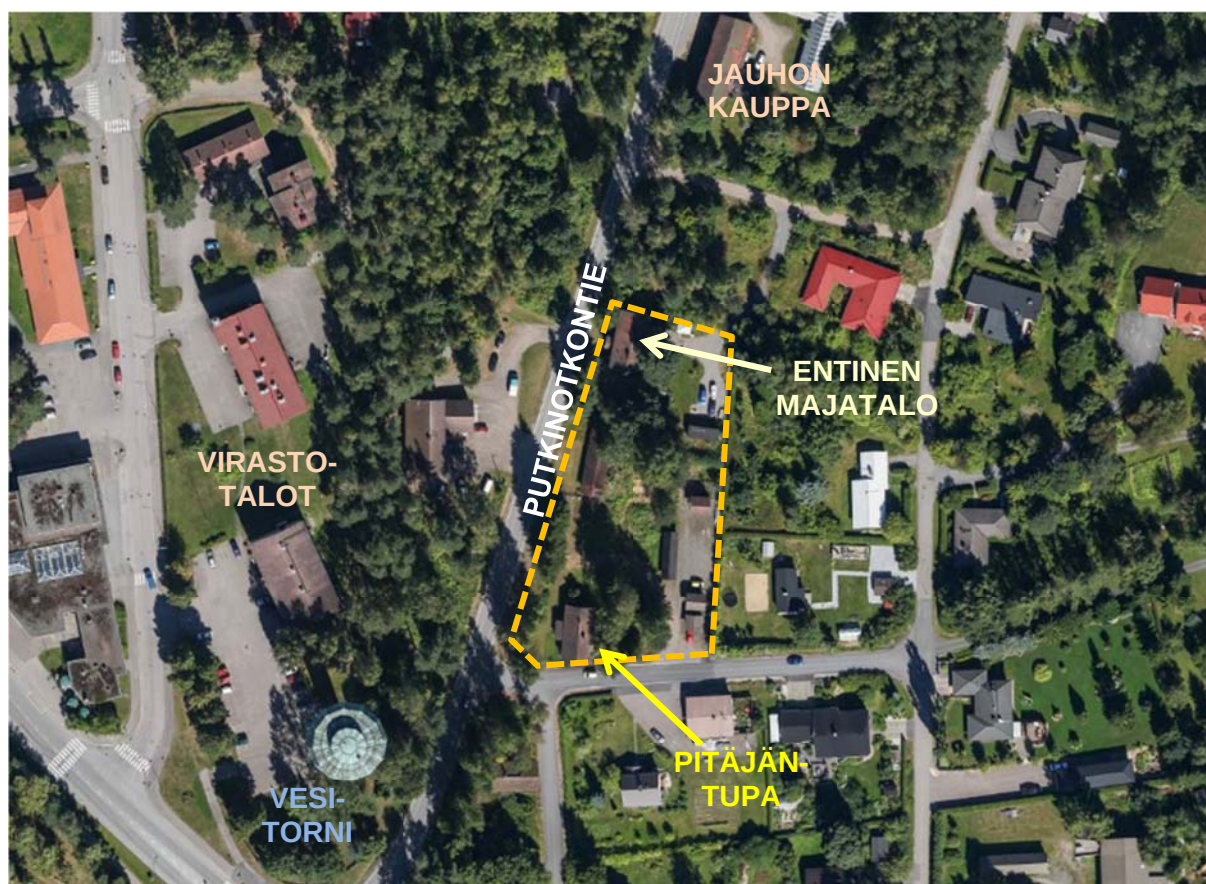


Näkymä kirkontornista Putkinotkontielle vuonna 1921. Pitäjäntuvan ja majatalon välissä näkyy poliisin asunto, jonka paikalla on nykyään vanha ulkorakennus. (Lähde: Tulentallo-jain kuvia)

Suunnittelualueen pohjoisosassa on vanha majatalo, joka nykyisin on asuinkäytössä. Rakennuksessa on aiemmin toiminut myös muun muassa kunnantoinisto, nimismiehen kanslia ja käsityökeskus.

Suunnittelualueen itäpuolella on kolme omakotitalotonttia. Alueen vanhin rakennus on eteläisimmällä tontilla ja se on rakennettu 1920-luvulla. Pohjoinen tontti on rakennutut viimeisimpänä 1970-luvulla. Keskimmäisen tontin päärakennus on 1960-luvulta.

Suunnittelualueen länsipuolella olevassa rinteessä on entinen varikko, jossa nykyisin on työpajatoimintaa. Rinteen päällä, Salpausselän lakitasanteella ovat Joutsenon virastotalot 1, 2 ja 3, jotka tällä hetkellä ovat suurimmaksi osaksi tyhjiään. Virastotalojen eteläpuolella on vesitorni.



Blom-ilmakuva suunnittelualueesta v. 2015.

Luonnonympäristö ja maisema

Suunnittelualue on kokonaisuudessaan rakennettua ympäristöä. Alueen kasvillisuus on pihojen kasvillisuutta. Putkinotkontien varressa kasvaa joitakin vanhoja kuusia. Muuten kasvillisuus on pääosin lehtipuu ja -pensasvoittoista. Kuusien lisäksi alueella kasvaa muun muassa mäntyjä, koivuja ja vaahteroita.



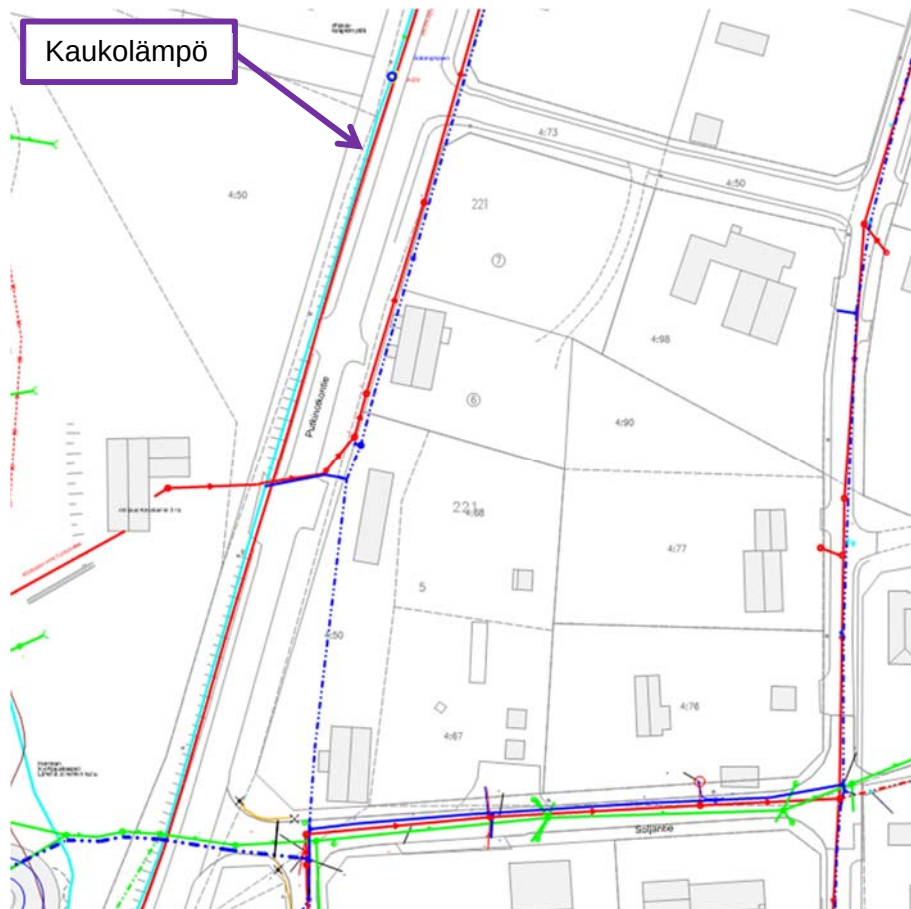
Näkymä suunnittelualueelle Putkinotkontieltä.

Pinnanmuodoiltaan suunnittelualue on melko tasainen. Se sijaitsee Salpausselkään kuuluvan Joutsenonkankaan deltan itäpuolella korkeustasossa noin + 89 m merenpinnan yläpuolella. Alueen maaperä koostuu jäätikköjoen kerrostumista ja kallioperä on Salpausselän reunamuodostuman sora- ja hiekkakerrosten alla.

Suunnittelualueen lähelle laadittujen luonto- ja maisemaselvitysten mukaan alueella ei ole havaittu luonnonsuojelu- tai Natura-alueita eikä metsälain mukaisia kohteita. Alue ei myöskään sijaitse tärkeällä pohjavesialueella.

Yhdyskuntatekniikka

Alueen yhdyskuntatekniset verkostot (vesihuolto ja kaapeleita) kulkevat suunnittelualueen etelä- ja länsipuolella. Suunnittelualueen länsiosassa kulkee vesijohto ja viemäri. Putkinotkontien länsireunalla on kaukolämpöputkia. Suunnittelualueen eteläpuolella vesihuoltojohdot kulkevat Soljantietä myöten.



Putkinotkontien länsireunalla on kaukolämpöputkia. Suunnittelualueen eteläpuolella vesihuoltojohdot kulkevat Soljantietä myöten.

Alueen yhdyskuntatekninen verkosto:

Sininen: vesijohto

Punainen: viemäri

Vihreä: sadevesi

Maanomistus

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi yksityisessä omistuksessa. Lappeenrannan kaupunki omistaa suunnittelualueen keskiosassa olevan vihreällä merkityn alueen. Karttaan vihreällä merkityt alueet ovat kaupungin omistamia, valkoisella merkityt alueet kuuluvat yksityisille.

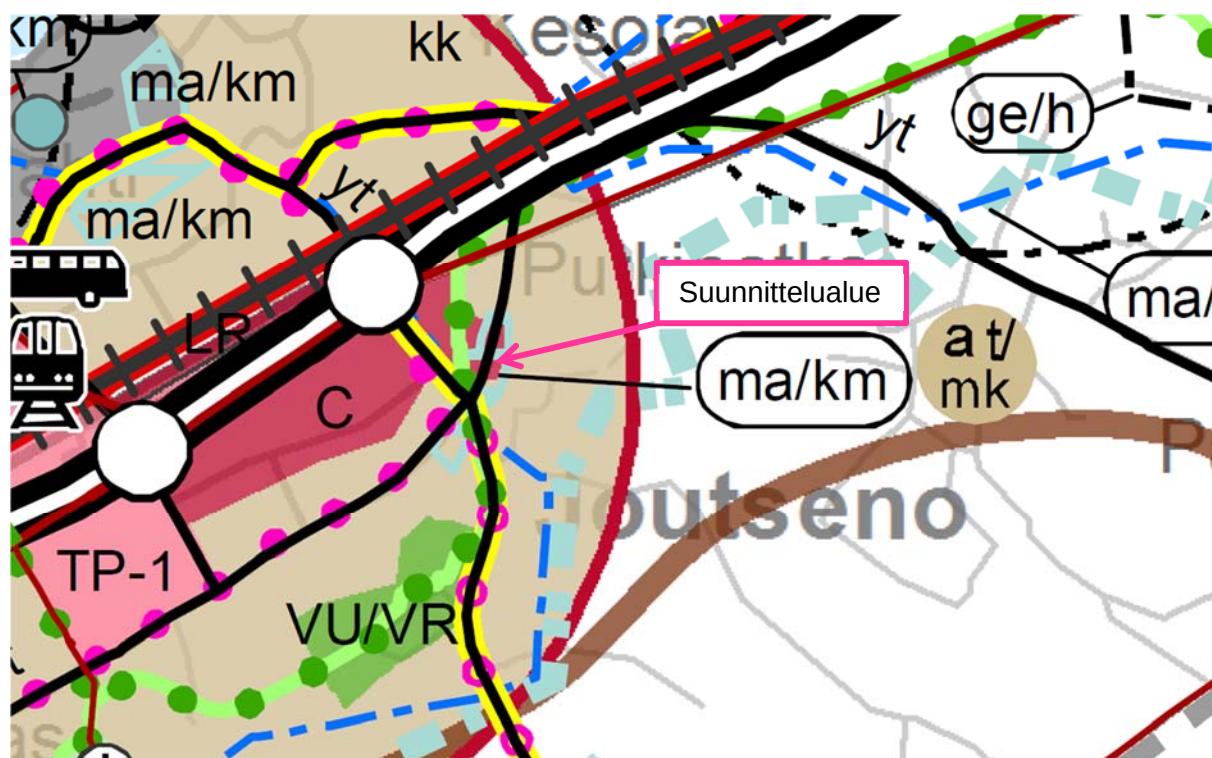
Maanomistus.



VOIMASSA OLEVAT SUUNNITELMAT

Etelä-Karjalan maakuntakaava ja 1. vaihemaakuntakaava

Etelä-Karjalan maakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 9.6.2010 ja ympäristöministeriö on vahvistanut sen 21.12.2011. Maakuntakaava on laadittu koko Etelä-Karjalan maakunnan alueelle kokonaiskaavana. Etelä-Karjalan 1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 24.2.2014 ja ympäristöministeriö vahvisti sen 19.10.2015. Vaihemaakuntakaavassa tarkastellaan erityisesti kaupan, matkailun, elinkeinojen ja liikenteen tarvitsemia aluevarauksia.



Ote Etelä-Karjalan maakuntakaavayhdistelmästä.

Suunnittelualue kuuluu vaihemaakuntakaavassa *keskustatoimintojen alueeseen* (C). Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten kaupan, palvelujen, hallinnon, asumisen ja muiden toimintojen yleispiirteinen sijainti. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä tai vaikutuksiltaan niihin verrattavia kaupallisia palveluita. Keskustatoimintojen alue sisältää tarvittavat liikennealueet, puistot sekä viheralueet ja -vyöhykkeet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen viihtyisyyteen, omaleimaisuuteen ja kaupunkikuvan tasapainoisuuteen sekä huolehdittava eri liikennemuotojen järjestelyjen tarkoituksenmukaisuudesta ja häiriöttömyydestä. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota maisema- ja kulttuuriarvojen sekä rakennushistoriallisten ominaispiirteiden säilyttämiseen ja vapaa-ajan palvelujen sekä virkistysarvojen turvaamiseen. Erityisesti jalankulun ja kevyen liikenteen verkostoa sekä joukkoliikenteen laatua ja sujuvuutta tulee kehittää.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu *maakunnallisesti merkittävään kulttuurihistorialliseen ympäristöön* (ma/km). Merkinnällä osoitetaan kulttuurihistoriallisen ympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeät rakennetut ympäristöt. Alueilla, joilla on osaluemerkinnällä osoitettu käyttötarkoitus, päämaankäyttömuodon määrittelee alueva-

rausmerkintä. Suunnittelumääräyksen mukaan osa-alueen maankäytön ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon rakentamisen soveltuminen arvokkaaseen ympäristöön.

Vaihemaakuntakaavan aluevaraus (C) korvaa osin maakuntakaavassa osoitetun *taajamatoimintojen alueen* (A), johon suunnittelualue aiemmin kuului. Myös *laatukäytävään kuuluvan aluekeskuksen* merkintä (cl) poistettiin. Muilta osin maakuntakaava on voimassa.

Suunnittelualue kuuluu *kasvukeskusalueen laatukäytävään* (lk). Merkinnällä osoitetaan Etelä-karjalan keskeinen työssäkäynti- ja kasvualue. Laatukäytävä on kasvukeskusalueen yhdyskuntarakennetta kokoava vyöhyke ja maakunnan painopistealue. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä ja eheyttämällä olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta sekä turvata toimivat ja turvalliset liikenneväylät.

Suunnittelualue sijaitsee myös *kaupunki-/ taajamarakenteen kehittämisen kohdealueella* (kk). Merkinnällä osoitetaan laatukäytävän taajamarakenteeseen liittyvät osa-alueet, joissa on erityistä painetta tarkastella ja suunnitella aluetta toiminnallisena kokonaisuutena. Merkinnällä tarkennetaan laatukäytävän keskuksien suunnittelutavoitteita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on huolehdittava siitä, että kohdealueelle sijoittuvat toiminnot ja alueen maankäytön ratkaisut eheyttävät kaupunki-/ taajamarakennetta ja ne antavat hyvät mahdollisuudet kevyenliikenteen sekä joukkoliikenteen kehittämiseen ja lähipalveluiden toteutumiseen. Yhdyskuntarakenteen eheyttämistä suunniteltaessa on turvattava riittävät lähivirkistysalueet.

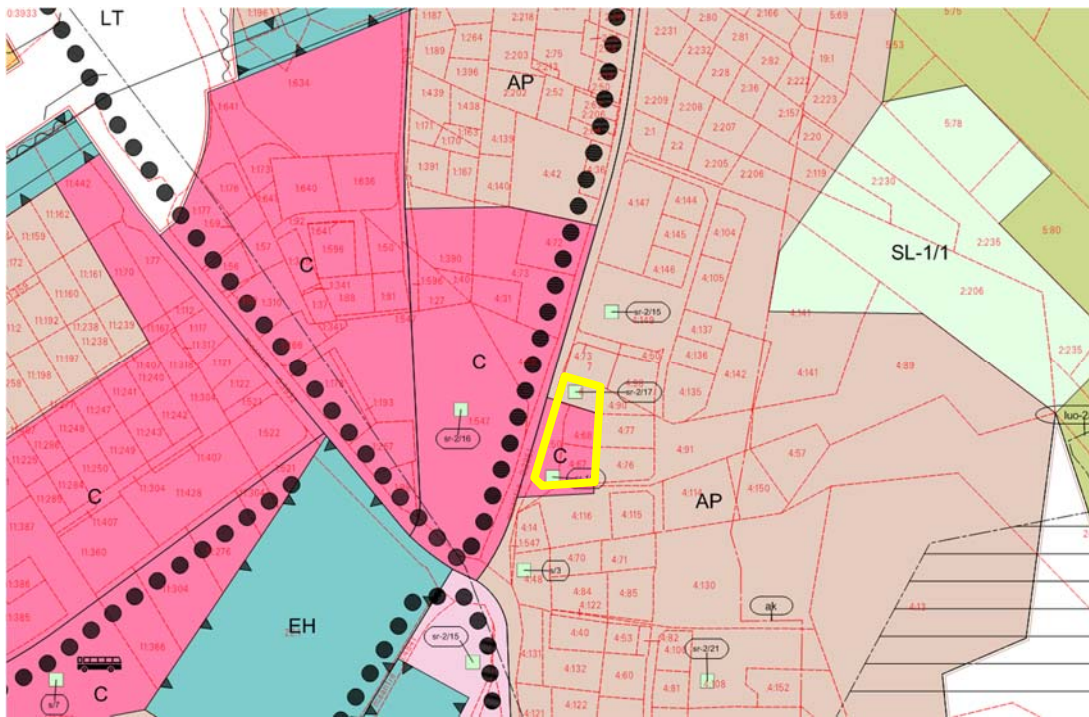
Suunnittelualueen länsipuolella kulkeva Putkinotkontie on osoitettu *yhdystienä* (yt). Lisäksi suunnittelualueen länsipuolella on *tärkeä pohjavesialue* (pv, sininen pistekatkoviiva) ja Kesolantie on osoitettu *retkeilyreitti E-10* -merkinnällä (vihreä viiva) sekä *retkeily-/ ulkoilureittinä* (vihreät pallot).

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa **Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030**. Lappeenrannan kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030:n 18.4.2013. Osayleiskaava on oikeusvaikutteinen.

Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavassa suunnittelualueen etelä- ja keskiosa on osoitettu *keskustatoimintojen alueena* (C). Alueella oleva pitäjätupa on osoitettu merkinnällä *sr-1/7 Suojeltava rakennus tai rakennusryhmä. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti maakunnallisesti merkittävä rakennus tai rakennusryhmä*. Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Suunnittelualueen pohjoisosa on merkitty *pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi* (AP). Alue varataan kytketyille ja erillisille asuntopientaloille. Kytettyjen asuntopientalontonttien suurin sallittu tonttitehokkuus on $e = 0,3$ ja erillispientalontonttien korkeintaan $e = 0,2$.



Ote ajantasayleiskaavasta.

Suunnittelualan pohjoisosan asuinrakennus on *suojeltava rakennus tai rakennusryhmä*. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti paikallisesti merkittävä rakennus tai rakennusryhmä (sr-2/17). Rakennusta tai rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että niiden rakennustaiteellisesti arvo- kas tai maisemakuvan kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Asuinrakennus on kohde nro 17, Imatrantien majatalo (entinen käsityökeskus).

Putkinotkontien reunaan on merkitty *kevyen liikenteen reitti* (musta palloviiva). Suunnittelualan länsipuolella on laajempi keskustatoimintojen alue. Pohjoisessa, idässä ja etelässä suunnittelualue on pientalovaltaisen asuntoalueen ympäröimä.

Asemakaava

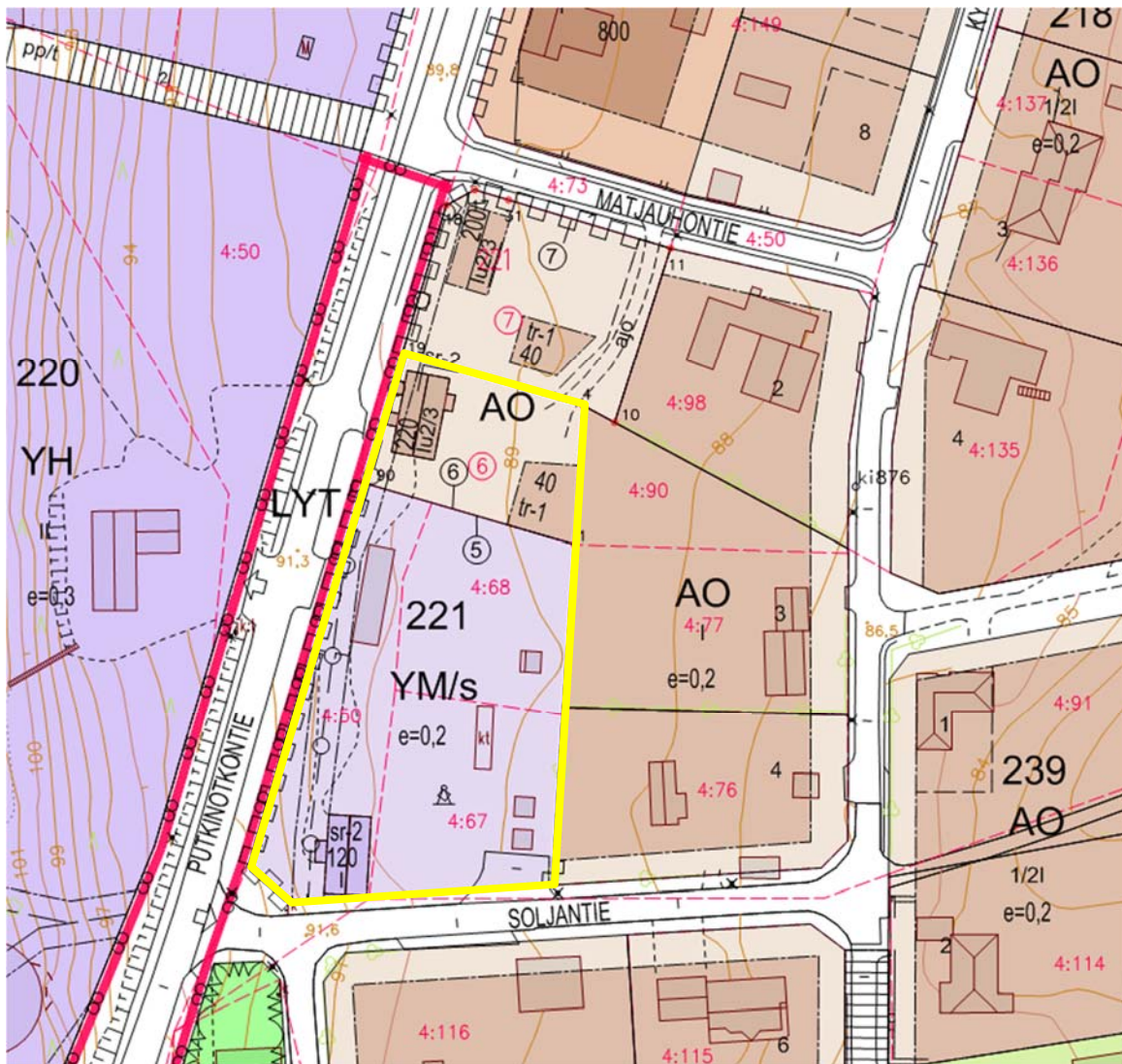
Suunnittelualueella on voimassa Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 29.8.2011 hyväksymä asemakaava.

Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualan etelä- ja keskiosa on osoitettu *museorakennusten korttelialueena* (YM/s). Alueen kulttuurihistorialliset ja kaupunkikuvalliset ominaisuudet tulee säilyttää. Alueella sijaitsevia aittarakennuksia ei saa hävittää. Alueelle saa rakentaa muualta siirrettyjä historiallisesti arvokkaita rakennuksia museokäyttöä varten. Korttelialueen tehokkuusluku on $e = 0,2$, ja pitäjäntuvalle on erikseen määrätty rakennusoikeudeksi 120 kerros- m^2 . Korttelialueen länsiosassaan on osoitettu *johtoa varten varattu alueen osa* (ympyräkatkoviiva).

Suunnittelualan pohjoisosa on *erillispientalojen korttelialue* (AO). Tontin 6 asuinrakennuksen rakennusoikeus on 220 kerros- m^2 ja se saa olla yksikerroksinen, jossa 2/3 rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ullakkokerroksessa.

AO-korttelialueen tontin kaakkoisosassa on merkitty *talousrakennusten rakennusala* (tr-1). Rakennusosalalle saa sijoittaa autojen säilytyspaikan ja muita kiinteistön käyttö-

tarkoitusta palvelevia tiloja ja rakennelmia. Talousrakennuksen rakennusoikeus on 40 kerros-m².



Ote ajantasa-asemakaavasta.

Sekä museorakennusten korttelialueella oleva pitäjätupa, että AO-korttelialueen asuinrakennus on merkitty suojeltavaksi rakennukseksi (sr-2). Rakennustaiteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. MRL 57 §:n nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa ilman ympäristö- ja rakennuslautakunnan lupaa. Purkuluvasta on pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Purkuluvan saa myöntää vain, jos rakennuksen purkamiseen on pakottava syy. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti tai historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Molempien rakennusten harjansuunta on osoitettu olemassa olevien rakennusten suuntaiseksi.

Suunnittelualueelle on merkitty Putkinotkontien varteen *katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää*. Ajo suunnittelualueen AO-tontille tapahtuu sen pohjoispuolella olevan tontin kautta.

Suunnittelualueen pohjois-, itä- ja eteläpuolella on *omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialuetta* (AO). Suunnittelualueen länsipuolella oleva Putkinotkontie on osoitettu *yleisen tien alueena* (LYT). Tien länsipuolinen alue on *hallinto- ja virastorakennusten korttelialuetta* (YH). Lisäksi suunnittelualueen eteläpuolella on hieman *puistoa* (P).

Rakennusjärjestys

Lappeenrannan kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.9.2016.

Pohjakartta

Asemakaavan pohjakarttana on käytetty kaupungin laatimaa numeerista asemakaavan pohjakarttaa.

MUUT SUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on laadittu rakennettua kulttuuriympäristöä ja luontoa koskevia selvityksiä, mm. Joutsenon rakennusinventointi (Etelä-Karjalan museo 2008), Etelä-Karjalan maisema- ja kulttuuriselvitys osa 2 (Etelä-Karjalan liitto 2008), Luontoselvitys, Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava (Ramboll Finland Oy 2008) ja Luontoselvitys, Joutsenon kunnantalojen asemakaavan muutos (Pöyry Finland Oy 2014). Aluetta on myös tarkasteltu Kioski-kulttuuriympäristötietokannassa.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttamisella on vaikutuksia mm. alueen kaupunkikuvaan ja yhdyskuntatalouteen. Kaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualueetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia.

1. Ekologiset vaikutukset
 - Vaikutukset maa- ja kallioperään
 - Vaikutukset kasvi- ja eläinlajeihin
 - Vaikutukset luonnon monimuotoisuuteen ja viherysteyksiin
 - Vaikutukset pinta- ja pohjaveteen
 - Vaikutukset maisemaan
2. Taloudelliset vaikutukset
 - Aluetaloudelliset vaikutukset
 - Vaikutukset infraverkon toteutuskustannuksiin
3. Liikenteelliset vaikutukset

- Vaikutukset liikenneverkkoon
 - Vaikutukset liikennemääriin, liikenteen toimivuuteen ja liikenneturvallisuuteen
 - Vaikutukset liikennemeluun
 - Vaikutukset joukkoliikenteeseen ja kevyenliikenteen yhteyksiin
4. Sosiaaliset vaikutukset
 - Vaikutukset palvelujen saatavuuteen
 - Vaikutukset ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
 5. Kulttuuriset vaikutukset
 - Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen
 - Vaikutukset rakennuksiin ja rakenteisiin sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostoihin
 - Vaikutukset kaupunkikuvaan
 - Vaikutukset rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kiinteisiin muinaisjäänneksiin
 - Vaikutukset seudullisten suunnitelmien toteutumiseen
 6. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen.

Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

OSALLISET

Osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

1. Viranomaiset
 - Etelä-Karjalan pelastuslaitos
 - Etelä-Karjalan museo
 - Museovirasto
 - Kaakkois-Suomen ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat
2. Lappeenrannan kaupungin hallintokunnat ja kaupunkiyhtiöt
 - Tekninen toimi (kiinteistö- ja mittaus-toimi, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
 - Tilakeskus
 - Lappeenrannan Energiaverkot Oy
 - Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
3. Maanomistajat ja naapurit
4. Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset
 - Joutsenon kotiseutuyhdistys ry
 - Joutsenon Pitäjätupa ry
5. Muut

- Telia Sonera Finland Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa ja Paikallislehti Joutsenossa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä tärkeimmistä suunnitteluvaiheista. Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungin teknisen toimien kaavoituksessa osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat. Lisäksi kaava-aineistoihin voi tutustua Joutsenon kirjastossa osoitteessa Keskuskatu 2.

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen (MRL 63 §). Perustietojen kokoaminen ja tarvittavien täydennysten tekeminen. Keskustelu työn lähtökohdista sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64 §).

Ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville osallisella on mahdollisuus esittää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä (MRL 64.2 ja 64.3 §).

Alustava asemakaavaluonnos

Alustavan asemakaavaluonnoksen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen. Tarvittaessa aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu (MRL 66 §, MRA 26 §).

ASEMAKAAVALUONNOS

Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRL 62 §, MRA 30 §)

Asemakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavan valmisteluaineiston asettaminen nähtäville 2.12.2016.–30.12.2016. Mielipiteet osallisilta, lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta. Mielipiteet toimitetaan kirjallisena Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen

Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS

Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)

Teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt. Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 14 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella. Ehdotus asetetaan nähtäville Lappeenrannan kaupungintalolle Teknisen toimen kaavoitukseen osoitteessa Villimiehenkatu 1 (3. kerros) sekä kaupungin internetsivuille www.lappeenranta.fi > Rakentaminen ja maankäyttö > Nähtävillä olevat kaavat. Lisäksi kaava-aineistoihin voi tutustua Joutsenon kirjastossa osoitteessa Keskuskatu 2.

Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Muistutukset kaavaehdotuksesta

Mahdolliset muistutukset kaavaehdotuksesta toimitetaan Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta tai kirjaamo@lappeenranta.fi.

Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen

Kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskettavat (MRA 32 §).

ARVIOITU KÄSITTELYAIKATAULU

Kaavaehdotus pyritään asettamaan nähtäville alkutalvesta 2017.

KAAVAN HYVÄKSYMINEN

Kaupunginhallituksen käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

VALITUS HYVÄKSYMISPÄÄTÖKSESTÄ

Kaupunginhallituksen päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

KAAVAN LAATIJA

Lisätietoja antavat:

ts. kaavasunnittelija Elina Moisio puh. 040 649 5001
asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662.
Sähköposti on muotoa: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan suunnittelun kuluessa tarvittaessa muuttaa ja täydentää.